

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年4月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[3月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	166,381戸 (9.4%)	166,892戸 (-511)	《-511》
準半壊特約	95,960戸 (*57.7%)	96,527戸 (-567)	《-567》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,898戸 (2.9%)	57,671戸 (227)	《227》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,618	13.7%	—	—	—	133,618	13.7%
	共同住宅	33万	11,681	3.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	25,365	7.7%
民営借家		47万	7,398	1.6%	—	—	—	7,398	1.6%
合 計		177万	152,697	8.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	166,381	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,882	5.4%
	共同住宅	33万	4,352	1.3%
民営借家		47万	371	0.08%
公営借家等		25万	293	0.11%
計		202万	57,898	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,547	7.1%	22,331	62.8%	10,923	1.8%
阪神南	20,922	6.2%	12,996	62.1%	7,253	1.8%
阪神北	17,733	7.8%	11,182	63.1%	7,081	2.8%
東播磨	25,683	11.5%	14,581	56.8%	8,840	3.6%
北播磨	11,086	13.7%	5,826	52.6%	3,909	4.4%
中播磨	17,500	9.3%	9,500	54.3%	6,564	3.2%
西播磨	14,724	18.0%	7,199	48.9%	5,188	6.0%
但馬	8,005	14.5%	3,672	45.9%	2,867	4.8%
丹波	4,448	13.2%	2,465	55.4%	1,590	4.5%
淡路	10,733	23.2%	6,208	57.8%	3,683	7.2%
計	166,381	9.4%	95,960	57.7%	57,898	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,381		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,009	8.1%	151,700	2,502	1.6%	5,036	112	499,060	35,547	7.1%
東灘区	47,350	3,154	6.7%	25,530	291	1.1%	1,061	28	72,880	4,506	6.2%
灘区	27,130	2,096	7.7%	24,580	371	1.5%	574	13	51,710	3,041	5.9%
兵庫区	22,540	1,665	7.4%	18,980	433	2.3%	59	2	41,520	2,157	5.2%
長田区	25,260	1,962	7.8%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,386	6.6%
須磨区	43,130	3,177	7.4%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,631	6.9%
垂水区	51,840	4,450	8.6%	14,860	214	1.4%	1,252	38	66,700	5,916	8.9%
北区	54,570	4,918	9.0%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,025	8.0%
中央区	20,950	1,403	6.7%	25,100	370	1.5%	1,346	17	46,050	3,119	6.8%
西区	54,590	5,184	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,766	8.4%
阪神南	203,970	15,990	7.8%	131,000	1,468	1.1%	3,464	85	334,970	20,922	6.2%
尼崎市	89,200	7,093	8.0%	74,010	529	0.7%	1,412	33	163,210	9,034	5.5%
西宮市	93,070	7,347	7.9%	48,460	794	1.6%	1,746	43	141,530	9,887	7.0%
芦屋市	21,700	1,550	7.1%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	2,001	6.6%
阪神北	173,920	15,396	8.9%	52,240	444	0.8%	1,893	33	226,160	17,733	7.8%
伊丹市	39,140	3,520	9.0%	21,460	172	0.8%	333	9	60,600	4,025	6.6%
宝塚市	54,720	4,435	8.1%	18,150	134	0.7%	933	13	72,870	5,502	7.6%
川西市	43,770	3,993	9.1%	8,770	61	0.7%	428	6	52,540	4,482	8.5%
三田市	27,950	2,390	8.6%	3,420	68	2.0%	199	5	31,370	2,657	8.5%
猪名川町	8,340	1,058	12.7%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,067	12.2%
東播磨	178,380	21,874	12.3%	45,890	948	2.1%	2,861	23	224,270	25,683	11.5%
明石市	71,070	7,013	9.9%	23,740	295	1.2%	1,861	16	94,810	9,169	9.7%
加古川市	65,830	8,471	12.9%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	9,910	12.3%
高砂市	24,300	3,835	15.8%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,926	13.7%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,419	16.3%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,535	14.1%
北播磨	73,048	10,821	14.8%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,086	13.7%
西脇市	11,248	1,422	12.6%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,460	11.0%
三木市	23,144	3,298	14.2%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,352	13.5%
小野市	11,620	2,910	25.0%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,921	22.3%
加西市	12,130	1,272	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,386	10.5%
加東市	8,840	1,178	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,207	11.4%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,561	12.1%	51,089	624	1.2%	315	11	187,675	17,500	9.3%
姫路市	124,168	13,928	11.2%	49,745	573	1.2%	315	11	173,913	14,816	8.5%
市川町	4,007	786	19.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	801	19.7%
福崎町	4,910	912	18.6%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	937	15.5%
神河町	3,501	935	26.7%	169	11	6.5%	0	0	3,670	946	25.8%
西播磨	72,068	14,330	19.9%	9,823	366	3.7%	28	1	81,891	14,724	18.0%
相生市	8,540	1,558	18.2%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,612	15.1%
たつの市	21,114	4,599	21.8%	2,232	105	4.7%	0	0	23,346	4,704	20.1%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,967	12.7%
宍粟市	10,689	2,253	21.1%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,322	20.0%
太子町	8,090	1,416	17.5%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,502	16.0%
上郡町	5,230	811	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,773	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,801	30.5%
但馬	49,746	7,793	15.7%	5,605	212	3.8%	0	0	55,351	8,005	14.5%
豊岡市	21,772	3,749	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,877	15.2%
養父市	7,528	1,211	16.1%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,225	15.4%
朝来市	9,536	1,228	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,259	12.1%
香美町	6,070	899	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	912	14.4%
新温泉町	4,840	706	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	732	14.3%
丹波	29,183	4,377	15.0%	4,393	71	1.6%	0	0	33,576	4,448	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,701	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,719	12.7%
丹波市	17,523	2,676	15.3%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,729	13.6%
淡路	38,731	10,148	26.2%	7,445	498	6.7%	87	1	46,176	10,733	23.2%
洲本市	12,859	3,330	25.9%	3,932	227	5.8%	0	0	16,791	3,557	21.2%
南あわじ市	13,257	4,468	33.7%	1,960	205	10.5%	0	0	15,217	4,673	30.7%
淡路市	12,615	2,350	18.6%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,503	17.7%
合計	1,302,992	145,299	11.2%	467,260	7,398	1.6%	13,684	266	1,770,252	166,381	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,009	17,383	62.1%	2,502	1,296	51.8%	5,036	3,652	65	35,547	22,331	62.8%
東灘区	3,154	1,992	63.2%	291	169	58.1%	1,061	710	8	4,506	2,871	63.7%
灘区	2,096	1,251	59.7%	371	132	35.6%	574	248	6	3,041	1,631	53.6%
兵庫区	1,665	1,045	62.8%	433	222	51.3%	59	0	0	2,157	1,267	58.7%
長田区	1,962	1,193	60.8%	311	148	47.6%	113	98	2	2,386	1,439	60.3%
須磨区	3,177	1,924	60.6%	279	168	60.2%	175	27	1	3,631	2,119	58.4%
垂水区	4,450	2,713	61.0%	214	123	57.5%	1,252	1,169	34	5,916	4,005	67.7%
北区	4,918	3,169	64.4%	107	45	42.1%	0	0	0	5,025	3,214	64.0%
中央区	1,403	854	60.9%	370	204	55.1%	1,346	1,138	13	3,119	2,196	70.4%
西区	5,184	3,242	62.5%	126	85	67.5%	456	262	1	5,766	3,589	62.2%
阪神南	15,990	10,380	64.9%	1,468	859	58.5%	3,464	1,757	38	20,922	12,996	62.1%
尼崎市	7,093	4,876	68.7%	529	314	59.4%	1,412	739	12	9,034	5,929	65.6%
西宮市	7,347	4,561	62.1%	794	462	58.2%	1,746	798	22	9,887	5,821	58.9%
芦屋市	1,550	943	60.8%	145	83	57.2%	306	220	4	2,001	1,246	62.3%
阪神北	15,396	10,081	65.5%	444	250	56.3%	1,893	851	16	17,733	11,182	63.1%
伊丹市	3,520	2,198	62.4%	172	81	47.1%	333	68	5	4,025	2,347	58.3%
宝塚市	4,435	2,890	65.2%	134	92	68.7%	933	550	6	5,502	3,532	64.2%
川西市	3,993	2,677	67.0%	61	36	59.0%	428	116	1	4,482	2,829	63.1%
三田市	2,390	1,594	66.7%	68	36	52.9%	199	117	4	2,657	1,747	65.8%
猪名川町	1,058	722	68.2%	9	5	55.6%	0	0	0	1,067	727	68.1%
東播磨	21,874	12,979	59.3%	948	611	64.5%	2,861	991	6	25,683	14,581	56.8%
明石市	7,013	4,283	61.1%	295	180	61.0%	1,861	103	1	9,169	4,566	49.8%
加古川市	8,471	4,906	57.9%	504	324	64.3%	935	888	5	9,910	6,118	61.7%
高砂市	3,835	2,354	61.4%	91	75	82.4%	0	0	0	3,926	2,429	61.9%
稲美町	1,136	616	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	621	54.3%
播磨町	1,419	820	57.8%	51	27	52.9%	65	0	0	1,535	847	55.2%
北播磨	10,821	5,696	52.6%	265	130	49.1%	0	0	0	11,086	5,826	52.6%
西脇市	1,422	741	52.1%	38	8	21.1%	0	0	0	1,460	749	51.3%
三木市	3,298	1,939	58.8%	54	28	51.9%	0	0	0	3,352	1,967	58.7%
小野市	2,910	1,341	46.1%	11	7	63.6%	0	0	0	2,921	1,348	46.1%
加西市	1,272	699	55.0%	114	64	56.1%	0	0	0	1,386	763	55.1%
加東市	1,178	574	48.7%	29	5	17.2%	0	0	0	1,207	579	48.0%
多可町	741	402	54.3%	19	18	94.7%	0	0	0	760	420	55.3%
中播磨	16,561	9,073	54.8%	624	231	37.0%	315	196	4	17,500	9,500	54.3%
姫路市	13,928	7,682	55.2%	573	211	36.8%	315	196	4	14,816	8,089	54.6%
市川町	786	375	47.7%	15	11	73.3%	0	0	0	801	386	48.2%
福崎町	912	500	54.8%	25	5	20.0%	0	0	0	937	505	53.9%
神河町	935	516	55.2%	11	4	36.4%	0	0	0	946	520	55.0%
西播磨	14,330	7,019	49.0%	366	152	41.5%	28	28	1	14,724	7,199	48.9%
相生市	1,558	746	47.9%	54	33	61.1%	0	0	0	1,612	779	48.3%
たつの市	4,599	2,037	44.3%	105	47	44.8%	0	0	0	4,704	2,084	44.3%
赤穂市	1,920	1,053	54.8%	47	26	55.3%	0	0	0	1,967	1,079	54.9%
宍粟市	2,253	1,152	51.1%	41	9	22.0%	28	28	1	2,322	1,189	51.2%
太子町	1,416	735	51.9%	86	27	31.4%	0	0	0	1,502	762	50.7%
上郡町	811	431	53.1%	5	1	20.0%	0	0	0	816	432	52.9%
佐用町	1,773	865	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,801	874	48.5%
但馬	7,793	3,588	46.0%	212	84	39.6%	0	0	0	8,005	3,672	45.9%
豊岡市	3,749	1,811	48.3%	128	49	38.3%	0	0	0	3,877	1,860	48.0%
養父市	1,211	512	42.3%	14	4	28.6%	0	0	0	1,225	516	42.1%
朝来市	1,228	581	47.3%	31	9	29.0%	0	0	0	1,259	590	46.9%
香美町	899	391	43.5%	13	6	46.2%	0	0	0	912	397	43.5%
新温泉町	706	293	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	732	309	42.2%
丹波	4,377	2,430	55.5%	71	35	49.3%	0	0	0	4,448	2,465	55.4%
丹波篠山市	1,701	948	55.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,719	953	55.4%
丹波市	2,676	1,482	55.4%	53	30	56.6%	0	0	0	2,729	1,512	55.4%
淡路	10,148	5,790	57.1%	498	331	66.5%	87	87	1	10,733	6,208	57.8%
洲本市	3,330	2,003	60.2%	227	110	48.5%	0	0	0	3,557	2,113	59.4%
南あわじ市	4,468	2,330	52.1%	205	165	80.5%	0	0	0	4,673	2,495	53.4%
淡路市	2,350	1,457	62.0%	66	56	84.8%	87	87	1	2,503	1,600	63.9%
合計	145,299	84,419	58.1%	7,398	3,979	53.8%	13,684	7,562	131	166,381	95,960	57.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年4月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,727	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	10,923	1.8%
東灘区	47,350	1,309	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,340	1.6%
灘区	27,130	803	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	818	1.4%
兵庫区	22,540	711	3.2%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	739	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	774	1.7%
須磨区	43,130	1,112	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,134	1.7%
垂水区	51,840	1,663	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,695	1.9%
北区	54,570	1,866	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,881	2.4%
中央区	20,950	529	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	551	1.0%
西区	54,590	1,979	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,991	2.4%
阪神南	203,970	7,091	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,253	1.8%
尼崎市	89,200	3,304	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,385	1.8%
西宮市	93,070	3,142	3.4%	48,460	43	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,212	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	656	1.8%
阪神北	173,920	6,993	4.0%	52,240	51	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	7,081	2.8%
伊丹市	39,140	1,516	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,546	2.2%
宝塚市	54,720	2,075	3.8%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,110	2.6%
川西市	43,770	1,841	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,852	3.4%
三田市	27,950	1,070	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,079	3.1%
猪名川町	8,340	491	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	494	5.4%
東播磨	178,380	8,775	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,840	3.6%
明石市	71,070	2,699	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,729	2.5%
加古川市	65,830	3,490	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,511	4.0%
高砂市	24,300	1,643	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,651	5.1%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	581	6.7%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	586	5.1%
北播磨	73,048	3,871	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,909	4.4%
西脇市	11,248	533	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	542	3.7%
三木市	23,144	1,286	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,300	5.0%
小野市	11,620	888	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	896	6.1%
加西市	12,130	485	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	486	3.4%
加東市	8,840	398	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	404	3.3%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,517	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,564	3.2%
姫路市	124,168	5,533	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,577	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	361	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	361	9.8%
西播磨	72,068	5,164	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,188	6.0%
相生市	8,540	478	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	483	4.3%
たつの市	21,114	1,491	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,501	6.2%
赤穂市	12,700	765	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	767	4.8%
宍粟市	10,689	833	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	836	6.6%
太子町	8,090	527	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	527	5.2%
上郡町	5,230	318	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	318	5.4%
佐用町	5,705	752	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	756	12.0%
但馬	49,746	2,854	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,867	4.8%
豊岡市	21,772	1,506	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	5	0.2%	27,889	1,516	5.4%
養父市	7,528	415	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	416	4.7%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,584	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,590	4.5%
丹波篠山市	11,660	605	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	608	4.2%
丹波市	17,523	979	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	982	4.7%
淡路	38,731	3,658	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,683	7.2%
洲本市	12,859	1,262	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,276	7.0%
南あわじ市	13,257	1,503	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,507	9.5%
淡路市	12,615	893	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	900	5.4%
合計	1,302,992	57,234	4.4%	467,260	371	0.1%	255,077	293	0.1%	2,025,329	57,898	2.9%