

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年5月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[4月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	166,466戸 (9.4%)	166,381戸 (85)	《-426》
準半壊特約	96,094戸 (*57.7%)	95,960戸 (134)	《-433》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,962戸 (2.9%)	57,898戸 (64)	《291》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,654	13.7%	—	—	—	133,654	13.7%
	共同住宅	33万	11,741	3.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	25,425	7.8%
民営借家		47万	7,387	1.6%	—	—	—	7,387	1.6%
合 計		177万	152,782	8.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	166,466	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,938	5.4%
	共同住宅	33万	4,360	1.3%
民営借家		47万	371	0.08%
公営借家等		25万	293	0.11%
計		202万	57,962	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,551	7.1%	22,337	62.8%	10,940	1.8%
阪神南	20,896	6.2%	12,978	62.1%	7,255	1.8%
阪神北	17,725	7.8%	11,184	63.1%	7,083	2.8%
東播磨	25,770	11.5%	14,679	57.0%	8,856	3.6%
北播磨	11,087	13.7%	5,832	52.6%	3,909	4.4%
中播磨	17,505	9.3%	9,507	54.3%	6,572	3.2%
西播磨	14,731	18.0%	7,207	48.9%	5,195	6.0%
但馬	8,002	14.5%	3,676	45.9%	2,869	4.8%
丹波	4,450	13.3%	2,467	55.4%	1,592	4.5%
淡路	10,749	23.3%	6,227	57.9%	3,691	7.3%
計	166,466	9.4%	96,094	57.7%	57,962	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,466		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,010	8.1%	151,700	2,505	1.7%	5,036	112	499,060	35,551	7.1%
東灘区	47,350	3,155	6.7%	25,530	290	1.1%	1,061	28	72,880	4,506	6.2%
灘区	27,130	2,099	7.7%	24,580	368	1.5%	574	13	51,710	3,041	5.9%
兵庫区	22,540	1,666	7.4%	18,980	433	2.3%	59	2	41,520	2,158	5.2%
長田区	25,260	1,959	7.8%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,390	6.6%
須磨区	43,130	3,172	7.4%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,626	6.9%
垂水区	51,840	4,447	8.6%	14,860	213	1.4%	1,252	38	66,700	5,912	8.9%
北区	54,570	4,920	9.0%	7,900	108	1.4%	0	0	62,470	5,028	8.0%
中央区	20,950	1,406	6.7%	25,100	370	1.5%	1,346	17	46,050	3,122	6.8%
西区	54,590	5,186	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,768	8.4%
阪神南	203,970	15,992	7.8%	131,000	1,440	1.1%	3,464	85	334,970	20,896	6.2%
尼崎市	89,200	7,094	8.0%	74,010	503	0.7%	1,412	33	163,210	9,009	5.5%
西宮市	93,070	7,348	7.9%	48,460	793	1.6%	1,746	43	141,530	9,887	7.0%
芦屋市	21,700	1,550	7.1%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,000	6.6%
阪神北	173,920	15,391	8.8%	52,240	441	0.8%	1,893	33	226,160	17,725	7.8%
伊丹市	39,140	3,516	9.0%	21,460	172	0.8%	333	9	60,600	4,021	6.6%
宝塚市	54,720	4,433	8.1%	18,150	135	0.7%	933	13	72,870	5,501	7.5%
川西市	43,770	3,993	9.1%	8,770	61	0.7%	428	6	52,540	4,482	8.5%
三田市	27,950	2,392	8.6%	3,420	64	1.9%	199	5	31,370	2,655	8.5%
猪名川町	8,340	1,057	12.7%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,066	12.1%
東播磨	178,380	21,946	12.3%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,770	11.5%
明石市	71,070	7,069	9.9%	23,740	297	1.3%	1,861	16	94,810	9,227	9.7%
加古川市	65,830	8,481	12.9%	14,780	516	3.5%	935	6	80,610	9,932	12.3%
高砂市	24,300	3,837	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,929	13.8%
稲美町	8,500	1,137	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,144	12.1%
播磨町	8,680	1,422	16.4%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,538	14.2%
北播磨	73,048	10,822	14.8%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,087	13.7%
西脇市	11,248	1,422	12.6%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,460	11.0%
三木市	23,144	3,298	14.2%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,352	13.5%
小野市	11,620	2,912	25.1%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,923	22.3%
加西市	12,130	1,272	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,386	10.5%
加東市	8,840	1,177	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,206	11.4%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,566	12.1%	51,089	624	1.2%	315	11	187,675	17,505	9.3%
姫路市	124,168	13,936	11.2%	49,745	573	1.2%	315	11	173,913	14,824	8.5%
市川町	4,007	785	19.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	800	19.7%
福崎町	4,910	912	18.6%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	937	15.5%
神河町	3,501	933	26.6%	169	11	6.5%	0	0	3,670	944	25.7%
西播磨	72,068	14,337	19.9%	9,823	366	3.7%	28	1	81,891	14,731	18.0%
相生市	8,540	1,565	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,619	15.1%
たつの市	21,114	4,601	21.8%	2,232	105	4.7%	0	0	23,346	4,706	20.2%
赤穂市	12,700	1,921	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,968	12.7%
宍粟市	10,689	2,252	21.1%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,321	20.0%
太子町	8,090	1,416	17.5%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,502	16.0%
上郡町	5,230	810	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	815	14.7%
佐用町	5,705	1,772	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,800	30.5%
但馬	49,746	7,792	15.7%	5,605	210	3.7%	0	0	55,351	8,002	14.5%
豊岡市	21,772	3,750	17.2%	3,716	126	3.4%	0	0	25,488	3,876	15.2%
養父市	7,528	1,210	16.1%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,224	15.4%
朝来市	9,536	1,227	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,258	12.1%
香美町	6,070	899	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	912	14.4%
新温泉町	4,840	706	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	732	14.3%
丹波	29,183	4,379	15.0%	4,393	71	1.6%	0	0	33,576	4,450	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,702	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,720	12.8%
丹波市	17,523	2,677	15.3%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,730	13.6%
淡路	38,731	10,160	26.2%	7,445	502	6.7%	87	1	46,176	10,749	23.3%
洲本市	12,859	3,335	25.9%	3,932	228	5.8%	0	0	16,791	3,563	21.2%
南あわじ市	13,257	4,468	33.7%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,676	30.7%
淡路市	12,615	2,357	18.7%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,510	17.7%
合計	1,302,992	145,395	11.2%	467,260	7,387	1.6%	13,684	266	1,770,252	166,466	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,010	17,388	62.1%	2,505	1,297	51.8%	5,036	3,652	65	35,551	22,337	62.8%
東灘区	3,155	1,995	63.2%	290	168	57.9%	1,061	710	8	4,506	2,873	63.8%
灘区	2,099	1,254	59.7%	368	132	35.9%	574	248	6	3,041	1,634	53.7%
兵庫区	1,666	1,044	62.7%	433	223	51.5%	59	0	0	2,158	1,267	58.7%
長田区	1,959	1,191	60.8%	318	149	46.9%	113	98	2	2,390	1,438	60.2%
須磨区	3,172	1,921	60.6%	279	168	60.2%	175	27	1	3,626	2,116	58.4%
垂水区	4,447	2,712	61.0%	213	122	57.3%	1,252	1,169	34	5,912	4,003	67.7%
北区	4,920	3,171	64.5%	108	46	42.6%	0	0	0	5,028	3,217	64.0%
中央区	1,406	858	61.0%	370	204	55.1%	1,346	1,138	13	3,122	2,200	70.5%
西区	5,186	3,242	62.5%	126	85	67.5%	456	262	1	5,768	3,589	62.2%
阪神南	15,992	10,388	65.0%	1,440	833	57.8%	3,464	1,757	38	20,896	12,978	62.1%
尼崎市	7,094	4,880	68.8%	503	290	57.7%	1,412	739	12	9,009	5,909	65.6%
西宮市	7,348	4,565	62.1%	793	461	58.1%	1,746	798	22	9,887	5,824	58.9%
芦屋市	1,550	943	60.8%	144	82	56.9%	306	220	4	2,000	1,245	62.3%
阪神北	15,391	10,086	65.5%	441	247	56.0%	1,893	851	16	17,725	11,184	63.1%
伊丹市	3,516	2,195	62.4%	172	81	47.1%	333	68	5	4,021	2,344	58.3%
宝塚市	4,433	2,892	65.2%	135	93	68.9%	933	550	6	5,501	3,535	64.3%
川西市	3,993	2,681	67.1%	61	36	59.0%	428	116	1	4,482	2,833	63.2%
三田市	2,392	1,596	66.7%	64	32	50.0%	199	117	4	2,655	1,745	65.7%
猪名川町	1,057	722	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,066	727	68.2%
東播磨	21,946	13,063	59.5%	963	625	64.9%	2,861	991	6	25,770	14,679	57.0%
明石市	7,069	4,344	61.5%	297	182	61.3%	1,861	103	1	9,227	4,629	50.2%
加古川市	8,481	4,917	58.0%	516	335	64.9%	935	888	5	9,932	6,140	61.8%
高砂市	3,837	2,357	61.4%	92	76	82.6%	0	0	0	3,929	2,433	61.9%
稲美町	1,137	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,144	623	54.5%
播磨町	1,422	827	58.2%	51	27	52.9%	65	0	0	1,538	854	55.5%
北播磨	10,822	5,702	52.7%	265	130	49.1%	0	0	0	11,087	5,832	52.6%
西脇市	1,422	741	52.1%	38	8	21.1%	0	0	0	1,460	749	51.3%
三木市	3,298	1,939	58.8%	54	28	51.9%	0	0	0	3,352	1,967	58.7%
小野市	2,912	1,345	46.2%	11	7	63.6%	0	0	0	2,923	1,352	46.3%
加西市	1,272	699	55.0%	114	64	56.1%	0	0	0	1,386	763	55.1%
加東市	1,177	576	48.9%	29	5	17.2%	0	0	0	1,206	581	48.2%
多可町	741	402	54.3%	19	18	94.7%	0	0	0	760	420	55.3%
中播磨	16,566	9,081	54.8%	624	230	36.9%	315	196	4	17,505	9,507	54.3%
姫路市	13,936	7,691	55.2%	573	210	36.6%	315	196	4	14,824	8,097	54.6%
市川町	785	374	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	800	385	48.1%
福崎町	912	500	54.8%	25	5	20.0%	0	0	0	937	505	53.9%
神河町	933	516	55.3%	11	4	36.4%	0	0	0	944	520	55.1%
西播磨	14,337	7,027	49.0%	366	152	41.5%	28	28	1	14,731	7,207	48.9%
相生市	1,565	751	48.0%	54	33	61.1%	0	0	0	1,619	784	48.4%
たつの市	4,601	2,040	44.3%	105	47	44.8%	0	0	0	4,706	2,087	44.3%
赤穂市	1,921	1,055	54.9%	47	26	55.3%	0	0	0	1,968	1,081	54.9%
宍粟市	2,252	1,151	51.1%	41	9	22.0%	28	28	1	2,321	1,188	51.2%
太子町	1,416	736	52.0%	86	27	31.4%	0	0	0	1,502	763	50.8%
上郡町	810	430	53.1%	5	1	20.0%	0	0	0	815	431	52.9%
佐用町	1,772	864	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,800	873	48.5%
但馬	7,792	3,592	46.1%	210	84	40.0%	0	0	0	8,002	3,676	45.9%
豊岡市	3,750	1,816	48.4%	126	49	38.9%	0	0	0	3,876	1,865	48.1%
養父市	1,210	512	42.3%	14	4	28.6%	0	0	0	1,224	516	42.2%
朝来市	1,227	580	47.3%	31	9	29.0%	0	0	0	1,258	589	46.8%
香美町	899	391	43.5%	13	6	46.2%	0	0	0	912	397	43.5%
新温泉町	706	293	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	732	309	42.2%
丹波	4,379	2,432	55.5%	71	35	49.3%	0	0	0	4,450	2,467	55.4%
丹波篠山市	1,702	949	55.8%	18	5	27.8%	0	0	0	1,720	954	55.5%
丹波市	2,677	1,483	55.4%	53	30	56.6%	0	0	0	2,730	1,513	55.4%
淡路	10,160	5,805	57.1%	502	335	66.7%	87	87	1	10,749	6,227	57.9%
洲本市	3,335	2,009	60.2%	228	111	48.7%	0	0	0	3,563	2,120	59.5%
南あわじ市	4,468	2,331	52.2%	208	168	80.8%	0	0	0	4,676	2,499	53.4%
淡路市	2,357	1,465	62.2%	66	56	84.8%	87	87	1	2,510	1,608	64.1%
合計	145,395	84,564	58.2%	7,387	3,968	53.7%	13,684	7,562	131	166,466	96,094	57.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,743	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,940	1.8%
東灘区	47,350	1,310	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,341	1.6%
灘区	27,130	806	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	711	3.2%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	739	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	774	1.7%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,664	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,696	1.9%
北区	54,570	1,866	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,881	2.4%
中央区	20,950	532	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	555	1.0%
西区	54,590	1,983	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,995	2.4%
阪神南	203,970	7,093	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,255	1.8%
尼崎市	89,200	3,304	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,385	1.8%
西宮市	93,070	3,144	3.4%	48,460	43	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,214	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	656	1.8%
阪神北	173,920	6,995	4.0%	52,240	51	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	7,083	2.8%
伊丹市	39,140	1,515	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,545	2.2%
宝塚市	54,720	2,074	3.8%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,109	2.6%
川西市	43,770	1,842	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,853	3.4%
三田市	27,950	1,073	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,082	3.2%
猪名川町	8,340	491	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	494	5.4%
東播磨	178,380	8,791	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,856	3.6%
明石市	71,070	2,702	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,732	2.5%
加古川市	65,830	3,496	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,517	4.0%
高砂市	24,300	1,643	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,651	5.1%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	588	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	593	5.1%
北播磨	73,048	3,871	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,909	4.4%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	541	3.7%
三木市	23,144	1,286	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,300	5.0%
小野市	11,620	888	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	896	6.1%
加西市	12,130	485	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	486	3.4%
加東市	8,840	398	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	404	3.3%
多可町	6,066	282	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	282	4.5%
中播磨	136,586	6,525	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,572	3.2%
姫路市	124,168	5,542	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,586	3.0%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	361	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	361	9.8%
西播磨	72,068	5,171	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,195	6.0%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	487	4.3%
たつの市	21,114	1,494	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,504	6.2%
赤穂市	12,700	766	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	768	4.8%
宍粟市	10,689	833	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	836	6.6%
太子町	8,090	528	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	528	5.2%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,857	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,869	4.8%
豊岡市	21,772	1,510	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,519	5.4%
養父市	7,528	415	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	416	4.7%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,586	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,592	4.5%
丹波篠山市	11,660	606	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	609	4.2%
丹波市	17,523	980	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	983	4.7%
淡路	38,731	3,666	9.5%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,691	7.3%
洲本市	12,859	1,265	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,279	7.0%
南あわじ市	13,257	1,504	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,508	9.5%
淡路市	12,615	897	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	904	5.4%
合計	1,302,992	57,298	4.4%	467,260	371	0.1%	255,077	293	0.1%	2,025,329	57,962	2.9%