

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年6月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[5月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	166,180戸 (9.4%)	166,466戸 (-286)	《-712》
準半壊特約	96,020戸 (*57.8%)	96,094戸 (-74)	《-507》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,844戸 (2.9%)	57,962戸 (-118)	《173》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,338	13.7%	—	—	—	133,338	13.7%
	共同住宅	33万	11,788	3.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	25,472	7.8%
民営借家		47万	7,370	1.6%	—	—	—	7,370	1.6%
合 計		177万	152,496	8.6%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	166,180	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,829	5.4%
	共同住宅	33万	4,353	1.3%
民営借家		47万	369	0.08%
公営借家等		25万	293	0.11%
計		202万	57,844	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,471	7.1%	22,290	62.8%	10,907	1.8%
阪神南	20,851	6.2%	12,960	62.2%	7,242	1.8%
阪神北	17,697	7.8%	11,169	63.1%	7,065	2.8%
東播磨	25,798	11.5%	14,739	57.1%	8,837	3.6%
北播磨	11,075	13.7%	5,840	52.7%	3,916	4.5%
中播磨	17,466	9.3%	9,486	54.3%	6,556	3.2%
西播磨	14,684	17.9%	7,189	49.0%	5,189	6.0%
但馬	7,977	14.4%	3,665	45.9%	2,860	4.8%
丹波	4,437	13.2%	2,466	55.6%	1,593	4.5%
淡路	10,724	23.2%	6,216	58.0%	3,679	7.2%
計	166,180	9.4%	96,020	57.8%	57,844	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,180		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,938	8.0%	151,700	2,497	1.6%	5,036	112	499,060	35,471	7.1%
東灘区	47,350	3,150	6.7%	25,530	290	1.1%	1,061	28	72,880	4,501	6.2%
灘区	27,130	2,095	7.7%	24,580	368	1.5%	574	13	51,710	3,037	5.9%
兵庫区	22,540	1,661	7.4%	18,980	433	2.3%	59	2	41,520	2,153	5.2%
長田区	25,260	1,950	7.7%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,378	6.6%
須磨区	43,130	3,165	7.3%	9,720	276	2.8%	175	5	52,850	3,616	6.8%
垂水区	51,840	4,430	8.5%	14,860	212	1.4%	1,252	38	66,700	5,894	8.8%
北区	54,570	4,914	9.0%	7,900	108	1.4%	0	0	62,470	5,022	8.0%
中央区	20,950	1,397	6.7%	25,100	369	1.5%	1,346	17	46,050	3,112	6.8%
西区	54,590	5,176	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,758	8.4%
阪神南	203,970	15,952	7.8%	131,000	1,435	1.1%	3,464	85	334,970	20,851	6.2%
尼崎市	89,200	7,081	7.9%	74,010	501	0.7%	1,412	33	163,210	8,994	5.5%
西宮市	93,070	7,328	7.9%	48,460	790	1.6%	1,746	43	141,530	9,864	7.0%
芦屋市	21,700	1,543	7.1%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	1,993	6.6%
阪神北	173,920	15,362	8.8%	52,240	442	0.8%	1,893	33	226,160	17,697	7.8%
伊丹市	39,140	3,510	9.0%	21,460	172	0.8%	333	9	60,600	4,015	6.6%
宝塚市	54,720	4,425	8.1%	18,150	135	0.7%	933	13	72,870	5,493	7.5%
川西市	43,770	3,985	9.1%	8,770	61	0.7%	428	6	52,540	4,474	8.5%
三田市	27,950	2,390	8.6%	3,420	65	1.9%	199	5	31,370	2,654	8.5%
猪名川町	8,340	1,052	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,061	12.1%
東播磨	178,380	21,974	12.3%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,798	11.5%
明石市	71,070	7,124	10.0%	23,740	297	1.3%	1,861	16	94,810	9,282	9.8%
加古川市	65,830	8,467	12.9%	14,780	516	3.5%	935	6	80,610	9,918	12.3%
高砂市	24,300	3,828	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,920	13.7%
稲美町	8,500	1,133	13.3%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,140	12.1%
播磨町	8,680	1,422	16.4%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,538	14.2%
北播磨	73,048	10,812	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,075	13.7%
西脇市	11,248	1,419	12.6%	1,999	36	1.8%	0	0	13,247	1,455	11.0%
三木市	23,144	3,302	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,356	13.6%
小野市	11,620	2,898	24.9%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,909	22.2%
加西市	12,130	1,275	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,389	10.5%
加東市	8,840	1,176	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,205	11.4%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	16,528	12.1%	51,089	623	1.2%	315	11	187,675	17,466	9.3%
姫路市	124,168	13,906	11.2%	49,745	572	1.1%	315	11	173,913	14,793	8.5%
市川町	4,007	784	19.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	799	19.7%
福崎町	4,910	909	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	934	15.5%
神河町	3,501	929	26.5%	169	11	6.5%	0	0	3,670	940	25.6%
西播磨	72,068	14,292	19.8%	9,823	364	3.7%	28	1	81,891	14,684	17.9%
相生市	8,540	1,565	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,619	15.1%
たつの市	21,114	4,584	21.7%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,687	20.1%
赤穂市	12,700	1,922	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,969	12.8%
宍粟市	10,689	2,238	20.9%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,307	19.9%
太子町	8,090	1,408	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,494	16.0%
上郡町	5,230	808	15.4%	310	5	1.6%	0	0	5,540	813	14.7%
佐用町	5,705	1,767	31.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,795	30.4%
但馬	49,746	7,767	15.6%	5,605	210	3.7%	0	0	55,351	7,977	14.4%
豊岡市	21,772	3,738	17.2%	3,716	126	3.4%	0	0	25,488	3,864	15.2%
養父市	7,528	1,204	16.0%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,218	15.3%
朝来市	9,536	1,224	12.8%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,255	12.1%
香美町	6,070	896	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	909	14.3%
新温泉町	4,840	705	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	731	14.2%
丹波	29,183	4,366	15.0%	4,393	71	1.6%	0	0	33,576	4,437	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,697	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,715	12.7%
丹波市	17,523	2,669	15.2%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,722	13.6%
淡路	38,731	10,135	26.2%	7,445	502	6.7%	87	1	46,176	10,724	23.2%
洲本市	12,859	3,327	25.9%	3,932	228	5.8%	0	0	16,791	3,555	21.2%
南あわじ市	13,257	4,456	33.6%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,664	30.6%
淡路市	12,615	2,352	18.6%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,505	17.7%
合計	1,302,992	145,126	11.1%	467,260	7,370	1.6%	13,684	266	1,770,252	166,180	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	27,938	17,348	62.1%	2,497	1,290	51.7%	5,036	3,652	65	35,471	22,290	62.8%
東灘区	3,150	1,991	63.2%	290	168	57.9%	1,061	710	8	4,501	2,869	63.7%
灘区	2,095	1,251	59.7%	368	132	35.9%	574	248	6	3,037	1,631	53.7%
兵庫区	1,661	1,041	62.7%	433	223	51.5%	59	0	0	2,153	1,264	58.7%
長田区	1,950	1,184	60.7%	315	146	46.3%	113	98	2	2,378	1,428	60.1%
須磨区	3,165	1,917	60.6%	276	166	60.1%	175	27	1	3,616	2,110	58.4%
垂水区	4,430	2,705	61.1%	212	121	57.1%	1,252	1,169	34	5,894	3,995	67.8%
北区	4,914	3,169	64.5%	108	46	42.6%	0	0	0	5,022	3,215	64.0%
中央区	1,397	853	61.1%	369	203	55.0%	1,346	1,138	13	3,112	2,194	70.5%
西区	5,176	3,237	62.5%	126	85	67.5%	456	262	1	5,758	3,584	62.2%
阪神南	15,952	10,372	65.0%	1,435	831	57.9%	3,464	1,757	38	20,851	12,960	62.2%
尼崎市	7,081	4,877	68.9%	501	288	57.5%	1,412	739	12	8,994	5,904	65.6%
西宮市	7,328	4,554	62.1%	790	461	58.4%	1,746	798	22	9,864	5,813	58.9%
芦屋市	1,543	941	61.0%	144	82	56.9%	306	220	4	1,993	1,243	62.4%
阪神北	15,362	10,070	65.6%	442	248	56.1%	1,893	851	16	17,697	11,169	63.1%
伊丹市	3,510	2,193	62.5%	172	81	47.1%	333	68	5	4,015	2,342	58.3%
宝塚市	4,425	2,888	65.3%	135	93	68.9%	933	550	6	5,493	3,531	64.3%
川西市	3,985	2,675	67.1%	61	36	59.0%	428	116	1	4,474	2,827	63.2%
三田市	2,390	1,595	66.7%	65	33	50.8%	199	117	4	2,654	1,745	65.7%
猪名川町	1,052	719	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,061	724	68.2%
東播磨	21,974	13,121	59.7%	963	627	65.1%	2,861	991	6	25,798	14,739	57.1%
明石市	7,124	4,410	61.9%	297	184	62.0%	1,861	103	1	9,282	4,697	50.6%
加古川市	8,467	4,914	58.0%	516	335	64.9%	935	888	5	9,918	6,137	61.9%
高砂市	3,828	2,355	61.5%	92	76	82.6%	0	0	0	3,920	2,431	62.0%
稲美町	1,133	616	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,140	621	54.5%
播磨町	1,422	826	58.1%	51	27	52.9%	65	0	0	1,538	853	55.5%
北播磨	10,812	5,710	52.8%	263	130	49.4%	0	0	0	11,075	5,840	52.7%
西脇市	1,419	742	52.3%	36	8	22.2%	0	0	0	1,455	750	51.5%
三木市	3,302	1,945	58.9%	54	28	51.9%	0	0	0	3,356	1,973	58.8%
小野市	2,898	1,342	46.3%	11	7	63.6%	0	0	0	2,909	1,349	46.4%
加西市	1,275	702	55.1%	114	64	56.1%	0	0	0	1,389	766	55.1%
加東市	1,176	576	49.0%	29	5	17.2%	0	0	0	1,205	581	48.2%
多可町	742	403	54.3%	19	18	94.7%	0	0	0	761	421	55.3%
中播磨	16,528	9,060	54.8%	623	230	36.9%	315	196	4	17,466	9,486	54.3%
姫路市	13,906	7,674	55.2%	572	210	36.7%	315	196	4	14,793	8,080	54.6%
市川町	784	374	47.7%	15	11	73.3%	0	0	0	799	385	48.2%
福崎町	909	498	54.8%	25	5	20.0%	0	0	0	934	503	53.9%
神河町	929	514	55.3%	11	4	36.4%	0	0	0	940	518	55.1%
西播磨	14,292	7,010	49.0%	364	151	41.5%	28	28	1	14,684	7,189	49.0%
相生市	1,565	751	48.0%	54	33	61.1%	0	0	0	1,619	784	48.4%
たつの市	4,584	2,035	44.4%	103	46	44.7%	0	0	0	4,687	2,081	44.4%
赤穂市	1,922	1,055	54.9%	47	26	55.3%	0	0	0	1,969	1,081	54.9%
宍粟市	2,238	1,146	51.2%	41	9	22.0%	28	28	1	2,307	1,183	51.3%
太子町	1,408	730	51.8%	86	27	31.4%	0	0	0	1,494	757	50.7%
上郡町	808	431	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	813	432	53.1%
佐用町	1,767	862	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,795	871	48.5%
但馬	7,767	3,581	46.1%	210	84	40.0%	0	0	0	7,977	3,665	45.9%
豊岡市	3,738	1,812	48.5%	126	49	38.9%	0	0	0	3,864	1,861	48.2%
養父市	1,204	508	42.2%	14	4	28.6%	0	0	0	1,218	512	42.0%
朝来市	1,224	578	47.2%	31	9	29.0%	0	0	0	1,255	587	46.8%
香美町	896	391	43.6%	13	6	46.2%	0	0	0	909	397	43.7%
新温泉町	705	292	41.4%	26	16	61.5%	0	0	0	731	308	42.1%
丹波	4,366	2,431	55.7%	71	35	49.3%	0	0	0	4,437	2,466	55.6%
丹波篠山市	1,697	946	55.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,715	951	55.5%
丹波市	2,669	1,485	55.6%	53	30	56.6%	0	0	0	2,722	1,515	55.7%
淡路	10,135	5,794	57.2%	502	335	66.7%	87	87	1	10,724	6,216	58.0%
洲本市	3,327	2,007	60.3%	228	111	48.7%	0	0	0	3,555	2,118	59.6%
南あわじ市	4,456	2,328	52.2%	208	168	80.8%	0	0	0	4,664	2,496	53.5%
淡路市	2,352	1,459	62.0%	66	56	84.8%	87	87	1	2,505	1,602	64.0%
合計	145,126	84,497	58.2%	7,370	3,961	53.7%	13,684	7,562	131	166,180	96,020	57.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年6月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,712	3.1%	151,700	100	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,907	1.8%
東灘区	47,350	1,307	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,338	1.6%
灘区	27,130	802	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	817	1.4%
兵庫区	22,540	710	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	738	1.5%
長田区	25,260	751	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	769	1.7%
須磨区	43,130	1,115	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,137	1.7%
垂水区	51,840	1,656	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,688	1.9%
北区	54,570	1,863	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,878	2.4%
中央区	20,950	530	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	176,100	553	1.0%
西区	54,590	1,978	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,989	2.4%
阪神南	203,970	7,082	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,242	1.8%
尼崎市	89,200	3,303	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,384	1.8%
西宮市	93,070	3,137	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,205	1.8%
芦屋市	21,700	642	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	653	1.8%
阪神北	173,920	6,975	4.0%	52,240	52	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,065	2.8%
伊丹市	39,140	1,511	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,070	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	2,107	2.6%
川西市	43,770	1,833	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,844	3.3%
三田市	27,950	1,072	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,081	3.1%
猪名川町	8,340	489	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	492	5.4%
東播磨	178,380	8,772	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,837	3.6%
明石市	71,070	2,701	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,731	2.5%
加古川市	65,830	3,484	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,505	4.0%
高砂市	24,300	1,638	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,646	5.1%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	587	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	592	5.1%
北播磨	73,048	3,878	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,916	4.5%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	541	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	886	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	894	6.1%
加西市	12,130	488	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	489	3.4%
加東市	8,840	398	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	404	3.3%
多可町	6,066	282	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	282	4.5%
中播磨	136,586	6,509	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,556	3.2%
姫路市	124,168	5,528	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,572	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,165	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,189	6.0%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	487	4.3%
たつの市	21,114	1,493	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,503	6.2%
赤穂市	12,700	767	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	769	4.8%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	527	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	527	5.2%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,848	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,860	4.8%
豊岡市	21,772	1,505	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,514	5.4%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	437	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	439	4.0%
香美町	6,070	269	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	269	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,587	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,593	4.5%
丹波篠山市	11,660	604	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	607	4.2%
丹波市	17,523	983	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	986	4.8%
淡路	38,731	3,654	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,679	7.2%
洲本市	12,859	1,260	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,274	7.0%
南あわじ市	13,257	1,503	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,507	9.5%
淡路市	12,615	891	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	898	5.3%
合計	1,302,992	57,182	4.4%	467,260	369	0.1%	255,077	293	0.1%	2,025,329	57,844	2.9%