

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和6年8月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[7月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	166,597戸 (9.4%)	166,281戸 (316)	《-295》
準半壊特約	96,522戸 (*57.9%)	96,117戸 (405)	《-5》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,111戸 (2.9%)	57,875戸 (236)	《440》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,501	13.7%	—	—	—	133,501	13.7%
	共同住宅	33万	11,848	3.6%	(33万) (7千棟)	13,857 161	4.2% (2.4%)	25,705	7.8%
民営借家		47万	7,391	1.6%	—	—	—	7,391	1.6%
合 計		177万	152,740	8.6%	(33万) (7千棟)	13,857 161	4.2% (2.4%)	166,597	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,064	5.4%
	共同住宅	33万	4,378	1.3%
民営借家		47万	376	0.08%
公営借家等		25万	293	0.11%
計		202万	58,111	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,562	7.1%	22,388	63.0%	10,952	1.8%
阪神南	20,876	6.2%	12,981	62.2%	7,272	1.8%
阪神北	17,882	7.9%	11,357	63.5%	7,082	2.8%
東播磨	25,864	11.5%	14,824	57.3%	8,908	3.6%
北播磨	11,071	13.6%	5,856	52.9%	3,930	4.5%
中播磨	17,478	9.3%	9,518	54.5%	6,586	3.2%
西播磨	14,687	17.9%	7,208	49.1%	5,203	6.0%
但馬	8,001	14.5%	3,681	46.0%	2,875	4.8%
丹波	4,448	13.2%	2,478	55.7%	1,607	4.6%
淡路	10,728	23.2%	6,231	58.1%	3,696	7.3%
計	166,597	9.4%	96,522	57.9%	58,111	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,597		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,011	8.1%	151,700	2,503	1.6%	5,048	113	499,060	35,562	7.1%
東灘区	47,350	3,153	6.7%	25,530	290	1.1%	1,061	28	72,880	4,504	6.2%
灘区	27,130	2,131	7.9%	24,580	372	1.5%	574	13	51,710	3,077	6.0%
兵庫区	22,540	1,664	7.4%	18,980	429	2.3%	59	2	41,520	2,152	5.2%
長田区	25,260	1,950	7.7%	10,910	308	2.8%	113	4	36,170	2,371	6.6%
須磨区	43,130	3,165	7.3%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,619	6.8%
垂水区	51,840	4,447	8.6%	14,860	217	1.5%	1,252	38	66,700	5,916	8.9%
北区	54,570	4,921	9.0%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,028	8.0%
中央区	20,950	1,399	6.7%	25,100	375	1.5%	1,358	18	46,050	3,132	6.8%
西区	54,590	5,181	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,763	8.4%
阪神南	203,970	15,975	7.8%	131,000	1,437	1.1%	3,464	85	334,970	20,876	6.2%
尼崎市	89,200	7,090	7.9%	74,010	502	0.7%	1,412	33	163,210	9,004	5.5%
西宮市	93,070	7,343	7.9%	48,460	791	1.6%	1,746	43	141,530	9,880	7.0%
芦屋市	21,700	1,542	7.1%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	1,992	6.6%
阪神北	173,920	15,384	8.8%	52,240	444	0.8%	2,054	37	226,160	17,882	7.9%
伊丹市	39,140	3,512	9.0%	21,460	172	0.8%	333	9	60,600	4,017	6.6%
宝塚市	54,720	4,454	8.1%	18,150	136	0.7%	933	13	72,870	5,523	7.6%
川西市	43,770	3,978	9.1%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,468	8.5%
三田市	27,950	2,393	8.6%	3,420	65	1.9%	360	9	31,370	2,818	9.0%
猪名川町	8,340	1,047	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,056	12.0%
東播磨	178,380	22,034	12.4%	45,890	969	2.1%	2,861	23	224,270	25,864	11.5%
明石市	71,070	7,131	10.0%	23,740	303	1.3%	1,861	16	94,810	9,295	9.8%
加古川市	65,830	8,501	12.9%	14,780	516	3.5%	935	6	80,610	9,952	12.3%
高砂市	24,300	3,836	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,928	13.7%
稲美町	8,500	1,135	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,142	12.1%
播磨町	8,680	1,431	16.5%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,547	14.3%
北播磨	73,048	10,808	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,071	13.6%
西脇市	11,248	1,419	12.6%	1,999	36	1.8%	0	0	13,247	1,455	11.0%
三木市	23,144	3,301	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,355	13.6%
小野市	11,620	2,895	24.9%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,906	22.2%
加西市	12,130	1,278	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,392	10.5%
加東市	8,840	1,175	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,204	11.4%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,541	12.1%	51,089	622	1.2%	315	11	187,675	17,478	9.3%
姫路市	124,168	13,922	11.2%	49,745	571	1.1%	315	11	173,913	14,808	8.5%
市川町	4,007	784	19.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	799	19.7%
福崎町	4,910	908	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	933	15.5%
神河町	3,501	927	26.5%	169	11	6.5%	0	0	3,670	938	25.6%
西播磨	72,068	14,295	19.8%	9,823	364	3.7%	28	1	81,891	14,687	17.9%
相生市	8,540	1,562	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,616	15.1%
たつの市	21,114	4,583	21.7%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,686	20.1%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,967	12.7%
宍粟市	10,689	2,240	21.0%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,309	19.9%
太子町	8,090	1,409	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,495	16.0%
上郡町	5,230	817	15.6%	310	5	1.6%	0	0	5,540	822	14.8%
佐用町	5,705	1,764	30.9%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,792	30.3%
但馬	49,746	7,788	15.7%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,001	14.5%
豊岡市	21,772	3,737	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,865	15.2%
養父市	7,528	1,207	16.0%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,221	15.3%
朝来市	9,536	1,245	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,277	12.3%
香美町	6,070	897	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	910	14.3%
新温泉町	4,840	702	14.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	728	14.2%
丹波	29,183	4,377	15.0%	4,393	71	1.6%	0	0	33,576	4,448	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,706	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,724	12.8%
丹波市	17,523	2,671	15.2%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,724	13.6%
淡路	38,731	10,136	26.2%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,728	23.2%
洲本市	12,859	3,329	25.9%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,559	21.2%
南あわじ市	13,257	4,452	33.6%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,661	30.6%
淡路市	12,615	2,355	18.7%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,508	17.7%
合計	1,302,992	145,349	11.2%	467,260	7,391	1.6%	13,857	271	1,770,252	166,597	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,011	17,435	62.2%	2,503	1,289	51.5%	5,048	3,664	66	35,562	22,388	63.0%
東灘区	3,153	2,000	63.4%	290	168	57.9%	1,061	710	8	4,504	2,878	63.9%
灘区	2,131	1,292	60.6%	372	132	35.5%	574	248	6	3,077	1,672	54.3%
兵庫区	1,664	1,046	62.9%	429	219	51.0%	59	0	0	2,152	1,265	58.8%
長田区	1,950	1,186	60.8%	308	140	45.5%	113	98	2	2,371	1,424	60.1%
須磨区	3,165	1,916	60.5%	279	168	60.2%	175	27	1	3,619	2,111	58.3%
垂水区	4,447	2,719	61.1%	217	126	58.1%	1,252	1,169	34	5,916	4,014	67.8%
北区	4,921	3,178	64.6%	107	46	43.0%	0	0	0	5,028	3,224	64.1%
中央区	1,399	853	61.0%	375	204	54.4%	1,358	1,150	14	3,132	2,207	70.5%
西区	5,181	3,245	62.6%	126	86	68.3%	456	262	1	5,763	3,593	62.3%
阪神南	15,975	10,392	65.1%	1,437	832	57.9%	3,464	1,757	38	20,876	12,981	62.2%
尼崎市	7,090	4,885	68.9%	502	289	57.6%	1,412	739	12	9,004	5,913	65.7%
西宮市	7,343	4,566	62.2%	791	461	58.3%	1,746	798	22	9,880	5,825	59.0%
芦屋市	1,542	941	61.0%	144	82	56.9%	306	220	4	1,992	1,243	62.4%
阪神北	15,384	10,095	65.6%	444	250	56.3%	2,054	1,012	20	17,882	11,357	63.5%
伊丹市	3,512	2,198	62.6%	172	81	47.1%	333	68	5	4,017	2,347	58.4%
宝塚市	4,454	2,913	65.4%	136	94	69.1%	933	550	6	5,523	3,557	64.4%
川西市	3,978	2,670	67.1%	62	37	59.7%	428	116	1	4,468	2,823	63.2%
三田市	2,393	1,599	66.8%	65	33	50.8%	360	278	8	2,818	1,910	67.8%
猪名川町	1,047	715	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,056	720	68.2%
東播磨	22,034	13,200	59.9%	969	633	65.3%	2,861	991	6	25,864	14,824	57.3%
明石市	7,131	4,426	62.1%	303	190	62.7%	1,861	103	1	9,295	4,719	50.8%
加古川市	8,501	4,954	58.3%	516	335	64.9%	935	888	5	9,952	6,177	62.1%
高砂市	3,836	2,367	61.7%	92	76	82.6%	0	0	0	3,928	2,443	62.2%
稲美町	1,135	617	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,142	622	54.5%
播磨町	1,431	836	58.4%	51	27	52.9%	65	0	0	1,547	863	55.8%
北播磨	10,808	5,726	53.0%	263	130	49.4%	0	0	0	11,071	5,856	52.9%
西脇市	1,419	744	52.4%	36	8	22.2%	0	0	0	1,455	752	51.7%
三木市	3,301	1,947	59.0%	54	28	51.9%	0	0	0	3,355	1,975	58.9%
小野市	2,895	1,347	46.5%	11	7	63.6%	0	0	0	2,906	1,354	46.6%
加西市	1,278	705	55.2%	114	64	56.1%	0	0	0	1,392	769	55.2%
加東市	1,175	579	49.3%	29	5	17.2%	0	0	0	1,204	584	48.5%
多可町	740	404	54.6%	19	18	94.7%	0	0	0	759	422	55.6%
中播磨	16,541	9,092	55.0%	622	230	37.0%	315	196	4	17,478	9,518	54.5%
姫路市	13,922	7,706	55.4%	571	210	36.8%	315	196	4	14,808	8,112	54.8%
市川町	784	374	47.7%	15	11	73.3%	0	0	0	799	385	48.2%
福崎町	908	497	54.7%	25	5	20.0%	0	0	0	933	502	53.8%
神河町	927	515	55.6%	11	4	36.4%	0	0	0	938	519	55.3%
西播磨	14,295	7,029	49.2%	364	151	41.5%	28	28	1	14,687	7,208	49.1%
相生市	1,562	752	48.1%	54	33	61.1%	0	0	0	1,616	785	48.6%
たつの市	4,583	2,038	44.5%	103	46	44.7%	0	0	0	4,686	2,084	44.5%
赤穂市	1,920	1,057	55.1%	47	26	55.3%	0	0	0	1,967	1,083	55.1%
宍粟市	2,240	1,150	51.3%	41	9	22.0%	28	28	1	2,309	1,187	51.4%
太子町	1,409	734	52.1%	86	27	31.4%	0	0	0	1,495	761	50.9%
上郡町	817	438	53.6%	5	1	20.0%	0	0	0	822	439	53.4%
佐用町	1,764	860	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,792	869	48.5%
但馬	7,788	3,597	46.2%	213	84	39.4%	0	0	0	8,001	3,681	46.0%
豊岡市	3,737	1,813	48.5%	128	49	38.3%	0	0	0	3,865	1,862	48.2%
養父市	1,207	512	42.4%	14	4	28.6%	0	0	0	1,221	516	42.3%
朝来市	1,245	590	47.4%	32	9	28.1%	0	0	0	1,277	599	46.9%
香美町	897	392	43.7%	13	6	46.2%	0	0	0	910	398	43.7%
新温泉町	702	290	41.3%	26	16	61.5%	0	0	0	728	306	42.0%
丹波	4,377	2,443	55.8%	71	35	49.3%	0	0	0	4,448	2,478	55.7%
丹波篠山市	1,706	956	56.0%	18	5	27.8%	0	0	0	1,724	961	55.7%
丹波市	2,671	1,487	55.7%	53	30	56.6%	0	0	0	2,724	1,517	55.7%
淡路	10,136	5,807	57.3%	505	337	66.7%	87	87	1	10,728	6,231	58.1%
洲本市	3,329	2,012	60.4%	230	112	48.7%	0	0	0	3,559	2,124	59.7%
南あわじ市	4,452	2,331	52.4%	209	169	80.9%	0	0	0	4,661	2,500	53.6%
淡路市	2,355	1,464	62.2%	66	56	84.8%	87	87	1	2,508	1,607	64.1%
合計	145,349	84,816	58.4%	7,391	3,971	53.7%	13,857	7,735	136	166,597	96,522	57.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,754	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,952	1.8%
東灘区	47,350	1,314	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,345	1.6%
灘区	27,130	805	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	716	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	745	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,115	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,136	1.7%
垂水区	51,840	1,659	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,691	1.9%
北区	54,570	1,878	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,893	2.4%
中央区	20,950	529	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	552	1.0%
西区	54,590	1,986	3.6%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,999	2.4%
阪神南	203,970	7,110	3.5%	131,000	95	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,272	1.8%
尼崎市	89,200	3,316	3.7%	74,010	48	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,398	1.8%
西宮市	93,070	3,151	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,219	1.8%
芦屋市	21,700	643	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	655	1.8%
阪神北	173,920	6,992	4.0%	52,240	52	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,082	2.8%
伊丹市	39,140	1,514	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,544	2.2%
宝塚市	54,720	2,088	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	2,125	2.6%
川西市	43,770	1,832	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,843	3.3%
三田市	27,950	1,074	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,083	3.2%
猪名川町	8,340	484	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	487	5.3%
東播磨	178,380	8,843	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,908	3.6%
明石市	71,070	2,719	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,749	2.6%
加古川市	65,830	3,513	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,534	4.1%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	597	6.9%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	602	5.2%
北播磨	73,048	3,892	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,930	4.5%
西脇市	11,248	531	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,296	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,310	5.1%
小野市	11,620	892	7.7%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	900	6.1%
加西市	12,130	488	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	489	3.4%
加東市	8,840	402	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	408	3.3%
多可町	6,066	283	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	283	4.5%
中播磨	136,586	6,539	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,586	3.2%
姫路市	124,168	5,558	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,602	3.0%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,178	7.2%	9,823	14	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,203	6.0%
相生市	8,540	481	5.6%	2,160	6	0.3%	620	0	0.0%	11,320	487	4.3%
たつの市	21,114	1,497	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,507	6.3%
赤穂市	12,700	769	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	771	4.8%
宍粟市	10,689	831	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	834	6.6%
太子町	8,090	528	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	528	5.2%
上郡町	5,230	323	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	323	5.5%
佐用町	5,705	749	13.1%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	753	12.0%
但馬	49,746	2,863	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,875	4.8%
豊岡市	21,772	1,506	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,515	5.4%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	446	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	448	4.1%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,601	5.5%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,607	4.6%
丹波篠山市	11,660	614	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	617	4.3%
丹波市	17,523	987	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	990	4.8%
淡路	38,731	3,670	9.5%	7,445	15	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,696	7.3%
洲本市	12,859	1,266	9.8%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,281	7.0%
南あわじ市	13,257	1,507	11.4%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,511	9.5%
淡路市	12,615	897	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	904	5.4%
合計	1,302,992	57,442	4.4%	467,260	376	0.1%	255,077	293	0.1%	2,025,329	58,111	2.9%