

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和6年9月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[8月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	166,729戸 (9.4%)	166,597戸 (132)	《-163》
準半壊特約	96,646戸 (*58.0%)	96,522戸 (124)	《119》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,230戸 (2.9%)	58,111戸 (119)	《559》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,621	13.7%	—	—	—	133,621	13.7%
	共同住宅	33万	11,841	3.6%	(33万) (7千棟)	13,857 271	4.2% (3.9%)	25,698	7.8%
民営借家		47万	7,410	1.6%	—	—	—	7,410	1.6%
合 計		177万	152,872	8.6%	(33万) (7千棟)	13,857 271	4.2% (3.9%)	166,729	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,185	5.5%
	共同住宅	33万	4,381	1.3%
民営借家		47万	372	0.08%
公営借家等		25万	292	0.11%
計		202万	58,230	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,544	7.1%	22,383	63.0%	10,952	1.8%
阪神南	20,862	6.2%	12,973	62.2%	7,274	1.8%
阪神北	17,889	7.9%	11,360	63.5%	7,094	2.8%
東播磨	25,900	11.5%	14,846	57.3%	8,932	3.6%
北播磨	11,100	13.7%	5,885	53.0%	3,948	4.5%
中播磨	17,475	9.3%	9,519	54.5%	6,586	3.2%
西播磨	14,722	18.0%	7,235	49.1%	5,230	6.1%
但馬	8,020	14.5%	3,697	46.1%	2,887	4.9%
丹波	4,461	13.3%	2,491	55.8%	1,615	4.6%
淡路	10,756	23.3%	6,257	58.2%	3,712	7.3%
計	166,729	9.4%	96,646	58.0%	58,230	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,729		2,025,329	

加 入 率		市町数
◆15%以上		14 34%
◆10%以上15%未満		17 41%
◆5%以上10%未満		10 24%
◆5%未満		0 0%
合計		41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,990	8.1%	151,700	2,506	1.7%	5,048	113	499,060	35,544	7.1%
東灘区	47,350	3,143	6.6%	25,530	289	1.1%	1,061	28	72,880	4,493	6.2%
灘区	27,130	2,131	7.9%	24,580	372	1.5%	574	13	51,710	3,077	6.0%
兵庫区	22,540	1,666	7.4%	18,980	429	2.3%	59	2	41,520	2,154	5.2%
長田区	25,260	1,952	7.7%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,379	6.6%
須磨区	43,130	3,166	7.3%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,620	6.8%
垂水区	51,840	4,436	8.6%	14,860	216	1.5%	1,252	38	66,700	5,904	8.9%
北区	54,570	4,921	9.0%	7,900	108	1.4%	0	0	62,470	5,029	8.1%
中央区	20,950	1,401	6.7%	25,100	373	1.5%	1,358	18	46,050	3,132	6.8%
西区	54,590	5,174	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,756	8.4%
阪神南	203,970	15,961	7.8%	131,000	1,437	1.1%	3,464	85	334,970	20,862	6.2%
尼崎市	89,200	7,085	7.9%	74,010	502	0.7%	1,412	33	163,210	8,999	5.5%
芦屋市	93,070	7,334	7.9%	48,460	791	1.6%	1,746	43	141,530	9,871	7.0%
西宮市	21,700	1,542	7.1%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	1,992	6.6%
阪神北	173,920	15,391	8.8%	52,240	444	0.8%	2,054	37	226,160	17,889	7.9%
伊丹市	39,140	3,511	9.0%	21,460	172	0.8%	333	9	60,600	4,016	6.6%
宝塚市	54,720	4,456	8.1%	18,150	137	0.8%	933	13	72,870	5,526	7.6%
川西市	43,770	3,980	9.1%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,470	8.5%
三田市	27,950	2,394	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,818	9.0%
猪名川町	8,340	1,050	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,059	12.1%
東播磨	178,380	22,059	12.4%	45,890	980	2.1%	2,861	23	224,270	25,900	11.5%
明石市	71,070	7,132	10.0%	23,740	303	1.3%	1,861	16	94,810	9,296	9.8%
加古川市	65,830	8,514	12.9%	14,780	527	3.6%	935	6	80,610	9,976	12.4%
高砂市	24,300	3,837	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,929	13.8%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,440	16.6%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,556	14.3%
北播磨	73,048	10,837	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,100	13.7%
西脇市	11,248	1,423	12.7%	1,999	36	1.8%	0	0	13,247	1,459	11.0%
三木市	23,144	3,314	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,368	13.6%
小野市	11,620	2,903	25.0%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,914	22.2%
加西市	12,130	1,282	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,396	10.5%
加東市	8,840	1,176	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,205	11.4%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	16,537	12.1%	51,089	623	1.2%	315	11	187,675	17,475	9.3%
姫路市	124,168	13,921	11.2%	49,745	572	1.1%	315	11	173,913	14,808	8.5%
市川町	4,007	784	19.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	799	19.7%
福崎町	4,910	906	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	931	15.4%
神河町	3,501	926	26.4%	169	11	6.5%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,329	19.9%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,722	18.0%
相生市	8,540	1,562	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,616	15.1%
たつの市	21,114	4,590	21.7%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,693	20.1%
赤穂市	12,700	1,929	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,977	12.8%
宍粟市	10,689	2,246	21.0%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,315	20.0%
太子町	8,090	1,412	17.5%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,498	16.0%
上郡町	5,230	823	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	828	14.9%
佐用町	5,705	1,767	31.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,795	30.4%
但馬	49,746	7,807	15.7%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,020	14.5%
豊岡市	21,772	3,739	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,867	15.2%
養父市	7,528	1,216	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,230	15.4%
朝来市	9,536	1,249	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,281	12.3%
香美町	6,070	901	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	914	14.4%
新温泉町	4,840	702	14.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	728	14.2%
丹波	29,183	4,391	15.0%	4,393	70	1.6%	0	0	33,576	4,461	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,712	14.7%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,729	12.8%
丹波市	17,523	2,679	15.3%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,732	13.6%
淡路	38,731	10,160	26.2%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,756	23.3%
洲本市	12,859	3,341	26.0%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,571	21.3%
南あわじ市	13,257	4,458	33.6%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,667	30.7%
淡路市	12,615	2,361	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,518	17.8%
合計	1,302,992	145,462	11.2%	467,260	7,410	1.6%	13,857	271	1,770,252	166,729	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	27,990	17,430	62.3%	2,506	1,289	51.4%	5,048	3,664	66	35,544	22,383	63.0%
東灘区	3,143	1,991	63.3%	289	167	57.8%	1,061	710	8	4,493	2,868	63.8%
灘区	2,131	1,292	60.6%	372	132	35.5%	574	248	6	3,077	1,672	54.3%
兵庫区	1,666	1,047	62.8%	429	219	51.0%	59	0	0	2,154	1,266	58.8%
長田区	1,952	1,188	60.9%	314	144	45.9%	113	98	2	2,379	1,430	60.1%
須磨区	3,166	1,919	60.6%	279	168	60.2%	175	27	1	3,620	2,114	58.4%
垂水区	4,436	2,716	61.2%	216	125	57.9%	1,252	1,169	34	5,904	4,010	67.9%
北区	4,921	3,179	64.6%	108	46	42.6%	0	0	0	5,029	3,225	64.1%
中央区	1,401	856	61.1%	373	202	54.2%	1,358	1,150	14	3,132	2,208	70.5%
西区	5,174	3,242	62.7%	126	86	68.3%	456	262	1	5,756	3,590	62.4%
阪神南	15,961	10,384	65.1%	1,437	832	57.9%	3,464	1,757	38	20,862	12,973	62.2%
尼崎市	7,085	4,885	68.9%	502	289	57.6%	1,412	739	12	8,999	5,913	65.7%
西宮市	7,334	4,559	62.2%	791	461	58.3%	1,746	798	22	9,871	5,818	58.9%
芦屋市	1,542	940	61.0%	144	82	56.9%	306	220	4	1,992	1,242	62.3%
阪神北	15,391	10,097	65.6%	444	251	56.5%	2,054	1,012	20	17,889	11,360	63.5%
伊丹市	3,511	2,196	62.5%	172	81	47.1%	333	68	5	4,016	2,345	58.4%
宝塚市	4,456	2,916	65.4%	137	95	69.3%	933	550	6	5,526	3,561	64.4%
川西市	3,980	2,668	67.0%	62	37	59.7%	428	116	1	4,470	2,821	63.1%
三田市	2,394	1,600	66.8%	64	33	51.6%	360	278	8	2,818	1,911	67.8%
猪名川町	1,050	717	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,059	722	68.2%
東播磨	22,059	13,222	59.9%	980	633	64.6%	2,861	991	6	25,900	14,846	57.3%
明石市	7,132	4,428	62.1%	303	190	62.7%	1,861	103	1	9,296	4,721	50.8%
加古川市	8,514	4,968	58.4%	527	335	63.6%	935	888	5	9,976	6,191	62.1%
高砂市	3,837	2,367	61.7%	92	76	82.6%	0	0	0	3,929	2,443	62.2%
稲美町	1,136	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	623	54.5%
播磨町	1,440	841	58.4%	51	27	52.9%	65	0	0	1,556	868	55.8%
北播磨	10,837	5,755	53.1%	263	130	49.4%	0	0	0	11,100	5,885	53.0%
西脇市	1,423	748	52.6%	36	8	22.2%	0	0	0	1,459	756	51.8%
三木市	3,314	1,960	59.1%	54	28	51.9%	0	0	0	3,368	1,988	59.0%
小野市	2,903	1,357	46.7%	11	7	63.6%	0	0	0	2,914	1,364	46.8%
加西市	1,282	707	55.1%	114	64	56.1%	0	0	0	1,396	771	55.2%
加東市	1,176	579	49.2%	29	5	17.2%	0	0	0	1,205	584	48.5%
多可町	739	404	54.7%	19	18	94.7%	0	0	0	758	422	55.7%
中播磨	16,537	9,094	55.0%	623	229	36.8%	315	196	4	17,475	9,519	54.5%
姫路市	13,921	7,708	55.4%	572	209	36.5%	315	196	4	14,808	8,113	54.8%
市川町	784	375	47.8%	15	11	73.3%	0	0	0	799	386	48.3%
福崎町	906	496	54.7%	25	5	20.0%	0	0	0	931	501	53.8%
神河町	926	515	55.6%	11	4	36.4%	0	0	0	937	519	55.4%
西播磨	14,329	7,056	49.2%	365	151	41.4%	28	28	1	14,722	7,235	49.1%
相生市	1,562	752	48.1%	54	33	61.1%	0	0	0	1,616	785	48.6%
たつの市	4,590	2,042	44.5%	103	46	44.7%	0	0	0	4,693	2,088	44.5%
赤穂市	1,929	1,065	55.2%	48	26	54.2%	0	0	0	1,977	1,091	55.2%
宍粟市	2,246	1,155	51.4%	41	9	22.0%	28	28	1	2,315	1,192	51.5%
太子町	1,412	735	52.1%	86	27	31.4%	0	0	0	1,498	762	50.9%
上郡町	823	443	53.8%	5	1	20.0%	0	0	0	828	444	53.6%
佐用町	1,767	864	48.9%	28	9	32.1%	0	0	0	1,795	873	48.6%
但馬	7,807	3,613	46.3%	213	84	39.4%	0	0	0	8,020	3,697	46.1%
豊岡市	3,739	1,814	48.5%	128	49	38.3%	0	0	0	3,867	1,863	48.2%
養父市	1,216	520	42.8%	14	4	28.6%	0	0	0	1,230	524	42.6%
朝来市	1,249	593	47.5%	32	9	28.1%	0	0	0	1,281	602	47.0%
香美町	901	395	43.8%	13	6	46.2%	0	0	0	914	401	43.9%
新温泉町	702	291	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	728	307	42.2%
丹波	4,391	2,457	56.0%	70	34	48.6%	0	0	0	4,461	2,491	55.8%
丹波篠山市	1,712	964	56.3%	17	4	23.5%	0	0	0	1,729	968	56.0%
丹波市	2,679	1,493	55.7%	53	30	56.6%	0	0	0	2,732	1,523	55.7%
淡路	10,160	5,829	57.4%	509	341	67.0%	87	87	1	10,756	6,257	58.2%
洲本市	3,341	2,021	60.5%	230	112	48.7%	0	0	0	3,571	2,133	59.7%
南あわじ市	4,458	2,339	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,667	2,508	53.7%
淡路市	2,361	1,469	62.2%	70	60	85.7%	87	87	1	2,518	1,616	64.2%
合計	145,462	84,937	58.4%	7,410	3,974	53.6%	13,857	7,735	136	166,729	96,646	58.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,755	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,952	1.8%
東灘区	47,350	1,309	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,340	1.6%
灘区	27,130	806	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	718	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	747	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,657	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,689	1.9%
北区	54,570	1,878	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,893	2.4%
中央区	20,950	532	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	555	1.0%
西区	54,590	1,985	3.6%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,998	2.4%
阪神南	203,970	7,115	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,274	1.8%
尼崎市	89,200	3,316	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,396	1.8%
西宮市	93,070	3,157	3.4%	48,460	41	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,224	1.8%
芦屋市	21,700	642	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	654	1.8%
阪神北	173,920	7,004	4.0%	52,240	52	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,094	2.8%
伊丹市	39,140	1,517	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,547	2.2%
宝塚市	54,720	2,092	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	2,129	2.6%
川西市	43,770	1,835	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,846	3.3%
三田市	27,950	1,076	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,085	3.2%
猪名川町	8,340	484	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	487	5.3%
東播磨	178,380	8,867	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,932	3.6%
明石市	71,070	2,721	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,751	2.6%
加古川市	65,830	3,527	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,548	4.1%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	363	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	364	3.8%
播磨町	8,680	604	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	609	5.3%
北播磨	73,048	3,910	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,948	4.5%
西脇市	11,248	535	4.8%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	544	3.7%
三木市	23,144	1,302	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,316	5.1%
小野市	11,620	898	7.7%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	906	6.2%
加西市	12,130	489	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	490	3.4%
加東市	8,840	402	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	408	3.3%
多可町	6,066	284	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	284	4.5%
中播磨	136,586	6,539	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,586	3.2%
姫路市	124,168	5,559	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,603	3.0%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,207	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,230	6.1%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	487	4.3%
たつの市	21,114	1,508	7.1%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,517	6.3%
赤穂市	12,700	775	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	777	4.8%
宍粟市	10,689	835	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	838	6.6%
太子町	8,090	529	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	529	5.2%
上郡町	5,230	326	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	326	5.6%
佐用町	5,705	752	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	756	12.0%
但馬	49,746	2,875	5.8%	5,605	6	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,887	4.9%
豊岡市	21,772	1,508	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,517	5.4%
養父市	7,528	423	5.6%	438	0	0.0%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	447	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	449	4.1%
香美町	6,070	273	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	274	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,609	5.5%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,615	4.6%
丹波篠山市	11,660	616	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	619	4.3%
丹波市	17,523	993	5.7%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	996	4.8%
淡路	38,731	3,685	9.5%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,712	7.3%
洲本市	12,859	1,272	9.9%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,287	7.1%
南あわじ市	13,257	1,513	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,518	9.5%
淡路市	12,615	900	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	907	5.4%
合計	1,302,992	57,566	4.4%	467,260	372	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	58,230	2.9%