

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和7年1月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）		[12月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	167,914戸（9.5%）	167,629戸（285）	《1,022》
	準半壊特約	97,868戸（*58.3%）	97,576戸（292）	《1,341》
		*住宅再建に対する特約の加入率		
(2)	家財再建共済制度	58,697戸（2.9%）	58,501戸（196）	《1,026》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	134,186	13.8%	—	—	—	134,186	13.8%
	共同住宅	33万	12,210	3.7%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	26,249	8.0%
民営借家		47万	7,479	1.6%	—	—	—	7,479	1.6%
合 計		177万	153,875	8.7%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	167,914	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,592	5.5%
	共同住宅	33万	4,432	1.4%
民営借家		47万	378	0.08%
公営借家等		25万	295	0.12%
計		202万	58,697	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,071	7.2%	23,048	63.9%	11,045	1.8%
阪神南	20,946	6.3%	13,033	62.2%	7,315	1.8%
阪神北	17,940	7.9%	11,399	63.5%	7,132	2.9%
東播磨	25,981	11.6%	14,928	57.5%	9,003	3.6%
北播磨	11,172	13.8%	5,947	53.2%	3,991	4.5%
中播磨	17,620	9.4%	9,649	54.8%	6,616	3.3%
西播磨	14,801	18.1%	7,303	49.3%	5,287	6.1%
但馬	8,053	14.5%	3,725	46.3%	2,911	4.9%
丹波	4,515	13.4%	2,533	56.1%	1,653	4.7%
淡路	10,815	23.4%	6,303	58.3%	3,744	7.4%
計	167,914	9.5%	97,868	58.3%	58,697	2.9%
対象戸数	1,770,252		167,914		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		16	39%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,304	8.1%	151,700	2,562	1.7%	5,205	120	499,060	36,071	7.2%
東灘区	47,350	3,152	6.7%	25,530	299	1.2%	1,061	28	72,880	4,512	6.2%
灘区	27,130	2,139	7.9%	24,580	373	1.5%	574	13	51,710	3,086	6.0%
兵庫区	22,540	1,733	7.7%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,233	5.4%
長田区	25,260	1,957	7.7%	10,910	313	2.9%	113	4	36,170	2,383	6.6%
須磨区	43,130	3,195	7.4%	9,720	281	2.9%	175	5	52,850	3,651	6.9%
垂水区	51,840	4,449	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,919	8.9%
北区	54,570	4,938	9.0%	7,900	111	1.4%	0	0	62,470	5,049	8.1%
中央区	20,950	1,556	7.4%	25,100	398	1.6%	1,358	18	46,050	3,312	7.2%
西区	54,590	5,185	9.5%	14,120	128	0.9%	613	12	68,710	5,926	8.6%
阪神南	203,970	16,021	7.9%	131,000	1,436	1.1%	3,489	86	334,970	20,946	6.3%
尼崎市	89,200	7,095	8.0%	74,010	501	0.7%	1,437	34	163,210	9,033	5.5%
西宮市	93,070	7,368	7.9%	48,460	790	1.6%	1,746	43	141,530	9,904	7.0%
芦屋市	21,700	1,558	7.2%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	2,009	6.6%
阪神北	173,920	15,444	8.9%	52,240	442	0.8%	2,054	37	226,160	17,940	7.9%
伊丹市	39,140	3,528	9.0%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,032	6.7%
宝塚市	54,720	4,473	8.2%	18,150	137	0.8%	933	13	72,870	5,543	7.6%
川西市	43,770	3,984	9.1%	8,770	61	0.7%	428	6	52,540	4,473	8.5%
三田市	27,950	2,406	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,830	9.0%
猪名川町	8,340	1,053	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,062	12.1%
東播磨	178,380	22,141	12.4%	45,890	979	2.1%	2,861	23	224,270	25,981	11.6%
明石市	71,070	7,155	10.1%	23,740	303	1.3%	1,861	16	94,810	9,319	9.8%
加古川市	65,830	8,541	13.0%	14,780	527	3.6%	935	6	80,610	10,003	12.4%
高砂市	24,300	3,857	15.9%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,949	13.8%
稲美町	8,500	1,141	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,148	12.2%
播磨町	8,680	1,447	16.7%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,562	14.4%
北播磨	73,048	10,907	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,172	13.8%
西脇市	11,248	1,427	12.7%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,464	11.1%
三木市	23,144	3,330	14.4%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,385	13.7%
小野市	11,620	2,923	25.2%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,934	22.4%
加西市	12,130	1,298	10.7%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,412	10.7%
加東市	8,840	1,183	13.4%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,212	11.5%
多可町	6,066	746	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	765	12.3%
中播磨	136,586	16,664	12.2%	51,089	641	1.3%	315	11	187,675	17,620	9.4%
姫路市	124,168	14,046	11.3%	49,745	590	1.2%	315	11	173,913	14,951	8.6%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	909	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	934	15.5%
神河町	3,501	926	26.4%	169	11	6.5%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,418	20.0%	9,823	355	3.6%	28	1	81,891	14,801	18.1%
相生市	8,540	1,561	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,615	15.1%
たつの市	21,114	4,630	21.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,733	20.3%
赤穂市	12,700	1,945	15.3%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,993	12.9%
宍粟市	10,689	2,259	21.1%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,316	20.0%
太子町	8,090	1,424	17.6%	1,270	87	6.9%	0	0	9,360	1,511	16.1%
上郡町	5,230	826	15.8%	310	6	1.9%	0	0	5,540	832	15.0%
佐用町	5,705	1,773	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,801	30.5%
但馬	49,746	7,840	15.8%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,053	14.5%
豊岡市	21,772	3,752	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,880	15.2%
養父市	7,528	1,221	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,235	15.5%
朝来市	9,536	1,253	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,285	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	13	4.6%	0	0	6,355	919	14.5%
新温泉町	4,840	708	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	734	14.3%
丹波	29,183	4,438	15.2%	4,393	77	1.8%	0	0	33,576	4,515	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,713	14.7%	1,830	23	1.3%	0	0	13,490	1,736	12.9%
丹波市	17,523	2,725	15.6%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,779	13.8%
淡路	38,731	10,219	26.4%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,815	23.4%
洲本市	12,859	3,366	26.2%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,596	21.4%
南あわじ市	13,257	4,474	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,683	30.8%
淡路市	12,615	2,379	18.9%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,536	17.9%
合計	1,302,992	146,396	11.2%	467,260	7,479	1.6%	14,039	279	1,770,252	167,914	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,304	17,730	62.6%	2,562	1,342	52.4%	5,205	3,976	75	36,071	23,048	63.9%
東灘区	3,152	2,003	63.5%	299	176	58.9%	1,061	710	8	4,512	2,889	64.0%
灘区	2,139	1,297	60.6%	373	132	35.4%	574	248	6	3,086	1,677	54.3%
兵庫区	1,733	1,109	64.0%	441	230	52.2%	59	0	0	2,233	1,339	60.0%
長田区	1,957	1,193	61.0%	313	144	46.0%	113	98	2	2,383	1,435	60.2%
須磨区	3,195	1,945	60.9%	281	170	60.5%	175	27	1	3,651	2,142	58.7%
垂水区	4,449	2,726	61.3%	218	127	58.3%	1,252	1,169	34	5,919	4,022	68.0%
北区	4,938	3,191	64.6%	111	48	43.2%	0	0	0	5,049	3,239	64.2%
中央区	1,556	1,015	65.2%	398	228	57.3%	1,358	1,150	14	3,312	2,393	72.3%
西区	5,185	3,251	62.7%	128	87	68.0%	613	574	10	5,926	3,912	66.0%
阪神南	16,021	10,442	65.2%	1,436	834	58.1%	3,489	1,757	38	20,946	13,033	62.2%
尼崎市	7,095	4,900	69.1%	501	289	57.7%	1,437	739	12	9,033	5,928	65.6%
西宮市	7,368	4,589	62.3%	790	462	58.5%	1,746	798	22	9,904	5,849	59.1%
芦屋市	1,558	953	61.2%	145	83	57.2%	306	220	4	2,009	1,256	62.5%
阪神北	15,444	10,138	65.6%	442	249	56.3%	2,054	1,012	20	17,940	11,399	63.5%
伊丹市	3,528	2,209	62.6%	171	80	46.8%	333	68	5	4,032	2,357	58.5%
宝塚市	4,473	2,927	65.4%	137	95	69.3%	933	550	6	5,543	3,572	64.4%
川西市	3,984	2,670	67.0%	61	36	59.0%	428	116	1	4,473	2,822	63.1%
三田市	2,406	1,613	67.0%	64	33	51.6%	360	278	8	2,830	1,924	68.0%
猪名川町	1,053	719	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,062	724	68.2%
東播磨	22,141	13,305	60.1%	979	632	64.6%	2,861	991	6	25,981	14,928	57.5%
明石市	7,155	4,452	62.2%	303	190	62.7%	1,861	103	1	9,319	4,745	50.9%
加古川市	8,541	4,996	58.5%	527	335	63.6%	935	888	5	10,003	6,219	62.2%
高砂市	3,857	2,386	61.9%	92	76	82.6%	0	0	0	3,949	2,462	62.3%
稲美町	1,141	621	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,148	626	54.5%
播磨町	1,447	850	58.7%	50	26	52.0%	65	0	0	1,562	876	56.1%
北播磨	10,907	5,815	53.3%	265	132	49.8%	0	0	0	11,172	5,947	53.2%
西脇市	1,427	751	52.6%	37	9	24.3%	0	0	0	1,464	760	51.9%
三木市	3,330	1,976	59.3%	55	29	52.7%	0	0	0	3,385	2,005	59.2%
小野市	2,923	1,375	47.0%	11	7	63.6%	0	0	0	2,934	1,382	47.1%
加西市	1,298	719	55.4%	114	64	56.1%	0	0	0	1,412	783	55.5%
加東市	1,183	584	49.4%	29	5	17.2%	0	0	0	1,212	589	48.6%
多可町	746	410	55.0%	19	18	94.7%	0	0	0	765	428	55.9%
中播磨	16,664	9,207	55.3%	641	246	38.4%	315	196	4	17,620	9,649	54.8%
姫路市	14,046	7,819	55.7%	590	226	38.3%	315	196	4	14,951	8,241	55.1%
市川町	783	373	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	798	384	48.1%
福崎町	909	499	54.9%	25	5	20.0%	0	0	0	934	504	54.0%
神河町	926	516	55.7%	11	4	36.4%	0	0	0	937	520	55.5%
西播磨	14,418	7,122	49.4%	355	153	43.1%	28	28	1	14,801	7,303	49.3%
相生市	1,561	753	48.2%	54	33	61.1%	0	0	0	1,615	786	48.7%
たつの市	4,630	2,071	44.7%	103	46	44.7%	0	0	0	4,733	2,117	44.7%
赤穂市	1,945	1,077	55.4%	48	26	54.2%	0	0	0	1,993	1,103	55.3%
宍粟市	2,259	1,164	51.5%	29	9	31.0%	28	28	1	2,316	1,201	51.9%
太子町	1,424	746	52.4%	87	28	32.2%	0	0	0	1,511	774	51.2%
上郡町	826	445	53.9%	6	2	33.3%	0	0	0	832	447	53.7%
佐用町	1,773	866	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,801	875	48.6%
但馬	7,840	3,641	46.4%	213	84	39.4%	0	0	0	8,053	3,725	46.3%
豊岡市	3,752	1,826	48.7%	128	49	38.3%	0	0	0	3,880	1,875	48.3%
養父市	1,221	527	43.2%	14	4	28.6%	0	0	0	1,235	531	43.0%
朝来市	1,253	595	47.5%	32	9	28.1%	0	0	0	1,285	604	47.0%
香美町	906	398	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	919	404	44.0%
新温泉町	708	295	41.7%	26	16	61.5%	0	0	0	734	311	42.4%
丹波	4,438	2,492	56.2%	77	41	53.2%	0	0	0	4,515	2,533	56.1%
丹波篠山市	1,713	962	56.2%	23	10	43.5%	0	0	0	1,736	972	56.0%
丹波市	2,725	1,530	56.1%	54	31	57.4%	0	0	0	2,779	1,561	56.2%
淡路	10,219	5,874	57.5%	509	342	67.2%	87	87	1	10,815	6,303	58.3%
洲本市	3,366	2,040	60.6%	230	113	49.1%	0	0	0	3,596	2,153	59.9%
南あわじ市	4,474	2,349	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,683	2,518	53.8%
淡路市	2,379	1,485	62.4%	70	60	85.7%	87	87	1	2,536	1,632	64.4%
合計	146,396	85,766	58.6%	7,479	4,055	54.2%	14,039	8,047	145	167,914	97,868	58.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,846	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	11,045	1.8%
東灘区	47,350	1,325	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,356	1.6%
灘区	27,130	811	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	826	1.4%
兵庫区	22,540	726	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	755	1.5%
長田区	25,260	761	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	779	1.8%
須磨区	43,130	1,125	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,147	1.7%
垂水区	51,840	1,676	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,708	2.0%
北区	54,570	1,891	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,906	2.4%
中央区	20,950	538	2.6%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	561	1.0%
西区	54,590	1,993	3.7%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,007	2.5%
阪神南	203,970	7,153	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,315	1.8%
尼崎市	89,200	3,327	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,408	1.8%
西宮市	93,070	3,181	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,250	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	657	1.8%
阪神北	173,920	7,040	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,132	2.9%
伊丹市	39,140	1,526	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,557	2.3%
宝塚市	54,720	2,100	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,138	2.6%
川西市	43,770	1,841	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,852	3.4%
三田市	27,950	1,087	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,096	3.2%
猪名川町	8,340	486	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	489	5.4%
東播磨	178,380	8,939	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	9,003	3.6%
明石市	71,070	2,744	3.9%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,774	2.6%
加古川市	65,830	3,549	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	11	0.2%	87,100	3,569	4.1%
高砂市	24,300	1,669	6.9%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,677	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	611	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	616	5.3%
北播磨	73,048	3,952	5.4%	8,075	19	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,991	4.5%
西脇市	11,248	538	4.8%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	547	3.7%
三木市	23,144	1,316	5.7%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,330	5.2%
小野市	11,620	907	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	915	6.2%
加西市	12,130	498	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	499	3.5%
加東市	8,840	405	4.6%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	411	3.4%
多可町	6,066	288	4.7%	156	1	0.6%	91	0	0.0%	6,313	289	4.6%
中播磨	136,586	6,570	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,616	3.3%
姫路市	124,168	5,589	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,632	3.0%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	372	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	375	5.9%
神河町	3,501	361	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	361	9.8%
西播磨	72,068	5,263	7.3%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,287	6.1%
相生市	8,540	486	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	491	4.3%
たつの市	21,114	1,534	7.3%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,543	6.4%
赤穂市	12,700	787	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	789	4.9%
宍粟市	10,689	839	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	843	6.7%
太子町	8,090	537	6.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	537	5.3%
上郡町	5,230	327	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	327	5.6%
佐用町	5,705	753	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	757	12.1%
但馬	49,746	2,898	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,911	4.9%
豊岡市	21,772	1,520	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,529	5.5%
養父市	7,528	428	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	429	4.9%
朝来市	9,536	448	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	450	4.1%
香美町	6,070	275	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	276	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,646	5.6%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,653	4.7%
丹波篠山市	11,660	622	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	625	4.3%
丹波市	17,523	1,024	5.8%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,028	5.0%
淡路	38,731	3,717	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,744	7.4%
洲本市	12,859	1,290	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,305	7.2%
南あわじ市	13,257	1,516	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,521	9.5%
淡路市	12,615	911	7.2%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	918	5.5%
合計	1,302,992	58,024	4.5%	467,260	378	0.1%	255,077	295	0.1%	2,025,329	58,697	2.9%