

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和7年2月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[1月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	168,152戸 (9.5%)	167,914戸 (238)	《1,260》
準半壊特約	98,108戸 (*58.3%)	97,868戸 (240)	《1,581》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,820戸 (2.9%)	58,697戸 (123)	《1,149》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	134,288	13.8%	—	—	—	134,288	13.8%
	共同住宅	33万	12,321	3.8%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	26,360	8.0%
民営借家		47万	7,504	1.6%	—	—	—	7,504	1.6%
合 計		177万	154,113	8.7%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	168,152	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,696	5.5%
	共同住宅	33万	4,452	1.4%
民営借家		47万	377	0.08%
公営借家等		25万	295	0.12%
計		202万	58,820	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,209	7.3%	23,187	64.0%	11,077	1.8%
阪神南	20,950	6.3%	13,042	62.3%	7,322	1.8%
阪神北	17,953	7.9%	11,408	63.5%	7,136	2.9%
東播磨	26,005	11.6%	14,948	57.5%	9,025	3.6%
北播磨	11,191	13.8%	5,965	53.3%	4,003	4.6%
中播磨	17,630	9.4%	9,665	54.8%	6,629	3.3%
西播磨	14,798	18.1%	7,307	49.4%	5,294	6.1%
但馬	8,056	14.6%	3,730	46.3%	2,916	4.9%
丹波	4,528	13.5%	2,543	56.2%	1,663	4.7%
淡路	10,832	23.5%	6,313	58.3%	3,755	7.4%
計	168,152	9.5%	98,108	58.3%	58,820	2.9%
対象戸数	1,770,252		168,152		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		16	39%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,418	8.2%	151,700	2,586	1.7%	5,205	120	499,060	36,209	7.3%
東灘区	47,350	3,196	6.7%	25,530	291	1.1%	1,061	28	72,880	4,548	6.2%
灘区	27,130	2,138	7.9%	24,580	392	1.6%	574	13	51,710	3,104	6.0%
兵庫区	22,540	1,732	7.7%	18,980	446	2.3%	59	2	41,520	2,237	5.4%
長田区	25,260	1,960	7.8%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,387	6.6%
須磨区	43,130	3,193	7.4%	9,720	280	2.9%	175	5	52,850	3,648	6.9%
垂水区	51,840	4,452	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,922	8.9%
北区	54,570	4,940	9.1%	7,900	111	1.4%	0	0	62,470	5,051	8.1%
中央区	20,950	1,615	7.7%	25,100	406	1.6%	1,358	18	46,050	3,379	7.3%
西区	54,590	5,192	9.5%	14,120	128	0.9%	613	12	68,710	5,933	8.6%
阪神南	203,970	16,025	7.9%	131,000	1,436	1.1%	3,489	86	334,970	20,950	6.3%
尼崎市	89,200	7,097	8.0%	74,010	500	0.7%	1,437	34	163,210	9,034	5.5%
西宮市	93,070	7,370	7.9%	48,460	791	1.6%	1,746	43	141,530	9,907	7.0%
芦屋市	21,700	1,558	7.2%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	2,009	6.6%
阪神北	173,920	15,453	8.9%	52,240	446	0.9%	2,054	37	226,160	17,953	7.9%
伊丹市	39,140	3,527	9.0%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,031	6.7%
宝塚市	54,720	4,476	8.2%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,548	7.6%
川西市	43,770	3,989	9.1%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,480	8.5%
三田市	27,950	2,409	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,833	9.0%
猪名川町	8,340	1,052	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,061	12.1%
東播磨	178,380	22,168	12.4%	45,890	976	2.1%	2,861	23	224,270	26,005	11.6%
明石市	71,070	7,171	10.1%	23,740	300	1.3%	1,861	16	94,810	9,332	9.8%
加古川市	65,830	8,546	13.0%	14,780	527	3.6%	935	6	80,610	10,008	12.4%
高砂市	24,300	3,859	15.9%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,951	13.8%
稲美町	8,500	1,145	13.5%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,152	12.2%
播磨町	8,680	1,447	16.7%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,562	14.4%
北播磨	73,048	10,926	15.0%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,191	13.8%
西脇市	11,248	1,449	12.9%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,486	11.2%
三木市	23,144	3,328	14.4%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,383	13.7%
小野市	11,620	2,921	25.1%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,932	22.4%
加西市	12,130	1,298	10.7%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,412	10.7%
加東市	8,840	1,184	13.4%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,213	11.5%
多可町	6,066	746	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	765	12.3%
中播磨	136,586	16,669	12.2%	51,089	646	1.3%	315	11	187,675	17,630	9.4%
姫路市	124,168	14,050	11.3%	49,745	595	1.2%	315	11	173,913	14,960	8.6%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	910	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	935	15.5%
神河町	3,501	926	26.4%	169	11	6.5%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,419	20.0%	9,823	351	3.6%	28	1	81,891	14,798	18.1%
相生市	8,540	1,562	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,616	15.1%
たつの市	21,114	4,628	21.9%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,730	20.3%
赤穂市	12,700	1,944	15.3%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,992	12.9%
宍粟市	10,689	2,258	21.1%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,315	20.0%
太子町	8,090	1,423	17.6%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,508	16.1%
上郡町	5,230	830	15.9%	310	6	1.9%	0	0	5,540	836	15.1%
佐用町	5,705	1,774	31.1%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,801	30.5%
但馬	49,746	7,844	15.8%	5,605	212	3.8%	0	0	55,351	8,056	14.6%
豊岡市	21,772	3,757	17.3%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,885	15.2%
養父市	7,528	1,219	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,233	15.5%
朝来市	9,536	1,254	13.2%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,285	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	13	4.6%	0	0	6,355	919	14.5%
新温泉町	4,840	708	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	734	14.3%
丹波	29,183	4,451	15.3%	4,393	77	1.8%	0	0	33,576	4,528	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,718	14.7%	1,830	23	1.3%	0	0	13,490	1,741	12.9%
丹波市	17,523	2,733	15.6%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,787	13.9%
淡路	38,731	10,236	26.4%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,832	23.5%
洲本市	12,859	3,373	26.2%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,603	21.5%
南あわじ市	13,257	4,478	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,687	30.8%
淡路市	12,615	2,385	18.9%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,542	17.9%
合計	1,302,992	146,609	11.3%	467,260	7,504	1.6%	14,039	279	1,770,252	168,152	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,418	17,850	62.8%	2,586	1,361	52.6%	5,205	3,976	75	36,209	23,187	64.0%
東灘区	3,196	2,050	64.1%	291	176	60.5%	1,061	710	8	4,548	2,936	64.6%
灘区	2,138	1,297	60.7%	392	146	37.2%	574	248	6	3,104	1,691	54.5%
兵庫区	1,732	1,109	64.0%	446	235	52.7%	59	0	0	2,237	1,344	60.1%
長田区	1,960	1,199	61.2%	314	145	46.2%	113	98	2	2,387	1,442	60.4%
須磨区	3,193	1,944	60.9%	280	169	60.4%	175	27	1	3,648	2,140	58.7%
垂水区	4,452	2,726	61.2%	218	127	58.3%	1,252	1,169	34	5,922	4,022	67.9%
北区	4,940	3,193	64.6%	111	48	43.2%	0	0	0	5,051	3,241	64.2%
中央区	1,615	1,074	66.5%	406	228	56.2%	1,358	1,150	14	3,379	2,452	72.6%
西区	5,192	3,258	62.8%	128	87	68.0%	613	574	10	5,933	3,919	66.1%
阪神南	16,025	10,450	65.2%	1,436	835	58.1%	3,489	1,757	38	20,950	13,042	62.3%
尼崎市	7,097	4,905	69.1%	500	290	58.0%	1,437	739	12	9,034	5,934	65.7%
西宮市	7,370	4,591	62.3%	791	462	58.4%	1,746	798	22	9,907	5,851	59.1%
芦屋市	1,558	954	61.2%	145	83	57.2%	306	220	4	2,009	1,257	62.6%
阪神北	15,453	10,143	65.6%	446	253	56.7%	2,054	1,012	20	17,953	11,408	63.5%
伊丹市	3,527	2,206	62.5%	171	80	46.8%	333	68	5	4,031	2,354	58.4%
宝塚市	4,476	2,932	65.5%	139	97	69.8%	933	550	6	5,548	3,579	64.5%
川西市	3,989	2,674	67.0%	63	38	60.3%	428	116	1	4,480	2,828	63.1%
三田市	2,409	1,614	67.0%	64	33	51.6%	360	278	8	2,833	1,925	67.9%
猪名川町	1,052	717	68.2%	9	5	55.6%	0	0	0	1,061	722	68.0%
東播磨	22,168	13,328	60.1%	976	629	64.4%	2,861	991	6	26,005	14,948	57.5%
明石市	7,171	4,467	62.3%	300	187	62.3%	1,861	103	1	9,332	4,757	51.0%
加古川市	8,546	4,998	58.5%	527	335	63.6%	935	888	5	10,008	6,221	62.2%
高砂市	3,859	2,388	61.9%	92	76	82.6%	0	0	0	3,951	2,464	62.4%
稲美町	1,145	623	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,152	628	54.5%
播磨町	1,447	852	58.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,562	878	56.2%
北播磨	10,926	5,833	53.4%	265	132	49.8%	0	0	0	11,191	5,965	53.3%
西脇市	1,449	765	52.8%	37	9	24.3%	0	0	0	1,486	774	52.1%
三木市	3,328	1,976	59.4%	55	29	52.7%	0	0	0	3,383	2,005	59.3%
小野市	2,921	1,376	47.1%	11	7	63.6%	0	0	0	2,932	1,383	47.2%
加西市	1,298	720	55.5%	114	64	56.1%	0	0	0	1,412	784	55.5%
加東市	1,184	585	49.4%	29	5	17.2%	0	0	0	1,213	590	48.6%
多可町	746	411	55.1%	19	18	94.7%	0	0	0	765	429	56.1%
中播磨	16,669	9,218	55.3%	646	251	38.9%	315	196	4	17,630	9,665	54.8%
姫路市	14,050	7,828	55.7%	595	231	38.8%	315	196	4	14,960	8,255	55.2%
市川町	783	373	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	798	384	48.1%
福崎町	910	501	55.1%	25	5	20.0%	0	0	0	935	506	54.1%
神河町	926	516	55.7%	11	4	36.4%	0	0	0	937	520	55.5%
西播磨	14,419	7,129	49.4%	351	150	42.7%	28	28	1	14,798	7,307	49.4%
相生市	1,562	754	48.3%	54	33	61.1%	0	0	0	1,616	787	48.7%
たつの市	4,628	2,072	44.8%	102	45	44.1%	0	0	0	4,730	2,117	44.8%
赤穂市	1,944	1,077	55.4%	48	26	54.2%	0	0	0	1,992	1,103	55.4%
宍粟市	2,258	1,165	51.6%	29	9	31.0%	28	28	1	2,315	1,202	51.9%
太子町	1,423	748	52.6%	85	26	30.6%	0	0	0	1,508	774	51.3%
上郡町	830	447	53.9%	6	2	33.3%	0	0	0	836	449	53.7%
佐用町	1,774	866	48.8%	27	9	33.3%	0	0	0	1,801	875	48.6%
但馬	7,844	3,646	46.5%	212	84	39.6%	0	0	0	8,056	3,730	46.3%
豊岡市	3,757	1,830	48.7%	128	49	38.3%	0	0	0	3,885	1,879	48.4%
養父市	1,219	527	43.2%	14	4	28.6%	0	0	0	1,233	531	43.1%
朝来市	1,254	596	47.5%	31	9	29.0%	0	0	0	1,285	605	47.1%
香美町	906	398	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	919	404	44.0%
新温泉町	708	295	41.7%	26	16	61.5%	0	0	0	734	311	42.4%
丹波	4,451	2,502	56.2%	77	41	53.2%	0	0	0	4,528	2,543	56.2%
丹波篠山市	1,718	965	56.2%	23	10	43.5%	0	0	0	1,741	975	56.0%
丹波市	2,733	1,537	56.2%	54	31	57.4%	0	0	0	2,787	1,568	56.3%
淡路	10,236	5,884	57.5%	509	342	67.2%	87	87	1	10,832	6,313	58.3%
洲本市	3,373	2,043	60.6%	230	113	49.1%	0	0	0	3,603	2,156	59.8%
南あわじ市	4,478	2,350	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,687	2,519	53.7%
淡路市	2,385	1,491	62.5%	70	60	85.7%	87	87	1	2,542	1,638	64.4%
合計	146,609	85,983	58.6%	7,504	4,078	54.3%	14,039	8,047	145	168,152	98,108	58.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,879	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	11,077	1.8%
東灘区	47,350	1,332	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,363	1.6%
灘区	27,130	814	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	829	1.4%
兵庫区	22,540	726	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	755	1.5%
長田区	25,260	765	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	783	1.8%
須磨区	43,130	1,126	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,148	1.7%
垂水区	51,840	1,679	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,710	2.0%
北区	54,570	1,891	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,906	2.4%
中央区	20,950	544	2.6%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	567	1.0%
西区	54,590	2,002	3.7%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,016	2.5%
阪神南	203,970	7,158	3.5%	131,000	95	0.1%	62,570	69	0.1%	397,540	7,322	1.8%
尼崎市	89,200	3,328	3.7%	74,010	48	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,411	1.8%
西宮市	93,070	3,183	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,252	1.8%
芦屋市	21,700	647	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	659	1.8%
阪神北	173,920	7,045	4.1%	52,240	53	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,136	2.9%
伊丹市	39,140	1,526	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,557	2.3%
宝塚市	54,720	2,102	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,140	2.6%
川西市	43,770	1,845	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,856	3.4%
三田市	27,950	1,087	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,095	3.2%
猪名川町	8,340	485	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	488	5.3%
東播磨	178,380	8,961	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	9,025	3.6%
明石市	71,070	2,758	3.9%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,788	2.6%
加古川市	65,830	3,553	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	11	0.2%	87,100	3,573	4.1%
高砂市	24,300	1,671	6.9%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,679	5.2%
稲美町	8,500	368	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	369	3.8%
播磨町	8,680	611	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	616	5.3%
北播磨	73,048	3,965	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	4,003	4.6%
西脇市	11,248	549	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	558	3.8%
三木市	23,144	1,316	5.7%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,330	5.2%
小野市	11,620	907	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	915	6.2%
加西市	12,130	498	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	499	3.5%
加東市	8,840	406	4.6%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	412	3.4%
多可町	6,066	289	4.8%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	289	4.6%
中播磨	136,586	6,583	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,629	3.3%
姫路市	124,168	5,600	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,643	3.0%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	373	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	376	5.9%
神河町	3,501	361	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	361	9.8%
西播磨	72,068	5,270	7.3%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,294	6.1%
相生市	8,540	487	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	492	4.3%
たつの市	21,114	1,537	7.3%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,546	6.4%
赤穂市	12,700	787	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	789	4.9%
宍粟市	10,689	838	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	842	6.6%
太子町	8,090	539	6.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	539	5.3%
上郡町	5,230	329	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	329	5.6%
佐用町	5,705	753	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	757	12.1%
但馬	49,746	2,903	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,916	4.9%
豊岡市	21,772	1,526	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,535	5.5%
養父市	7,528	426	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	427	4.8%
朝来市	9,536	449	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	451	4.1%
香美町	6,070	275	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	276	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,656	5.7%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,663	4.7%
丹波篠山市	11,660	625	5.4%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,031	5.9%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,035	5.0%
淡路	38,731	3,728	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,755	7.4%
洲本市	12,859	1,293	10.1%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,308	7.2%
南あわじ市	13,257	1,518	11.5%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,523	9.6%
淡路市	12,615	917	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	924	5.5%
合計	1,302,992	58,148	4.5%	467,260	377	0.1%	255,077	295	0.1%	2,025,329	58,820	2.9%