

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和7年3月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[2月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	166,117戸 (9.4%)	168,152戸 (-2035) 《-775》
	準半壊特約	97,207戸 (*58.5%)	98,108戸 (-901) 《680》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	58,302戸 (2.9%)	58,820戸 (-518) 《631》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,641	13.6%	—	—	—	132,641	13.6%
	共同住宅	33万	12,188	3.7%	(33万) (7千棟)	13,944 278	4.3% (4%)	26,132	8.0%
民営借家	47万	7,344	1.6%	—	—	—	7,344	1.6%	
合計	177万	152,173	8.6%	(33万) (7千棟)	13,944 278	4.3% (4%)	166,117	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	53,204	5.5%
共同住宅	33万	4,434	1.4%
民営借家	47万	372	0.08%
公営借家等	25万	292	0.11%
計	202万	58,302	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,754	7.2%	23,049	64.5%	11,015	1.8%
阪神南	20,798	6.2%	12,959	62.3%	7,279	1.8%
阪神北	17,766	7.9%	11,306	63.6%	7,067	2.8%
東播磨	25,593	11.4%	14,728	57.5%	8,893	3.6%
北播磨	11,101	13.7%	5,941	53.5%	3,989	4.5%
中播磨	17,367	9.3%	9,536	54.9%	6,542	3.2%
西播磨	14,581	17.8%	7,223	49.5%	5,236	6.1%
但馬	7,980	14.4%	3,706	46.4%	2,898	4.9%
丹波	4,469	13.3%	2,515	56.3%	1,654	4.7%
淡路	10,708	23.2%	6,244	58.3%	3,729	7.3%
計	166,117	9.4%	97,207	58.5%	58,302	2.9%
対象戸数	1,770,252		166,117		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年3月末日現在)

加入率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,151	8.1%	151,700	2,493	1.6%	5,110	119	499,060	35,754	7.2%
東灘区	47,350	3,164	6.7%	25,530	295	1.2%	1,061	28	72,880	4,520	6.2%
灘区	27,130	2,128	7.8%	24,580	330	1.3%	574	13	51,710	3,032	5.9%
兵庫区	22,540	1,723	7.6%	18,980	419	2.2%	59	2	41,520	2,201	5.3%
長田区	25,260	1,942	7.7%	10,910	305	2.8%	113	4	36,170	2,360	6.5%
須磨区	43,130	3,161	7.3%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,520	6.7%
垂水区	51,840	4,410	8.5%	14,860	209	1.4%	1,252	38	66,700	5,871	8.8%
北区	54,570	4,900	9.0%	7,900	117	1.5%	0	0	62,470	5,017	8.0%
中央区	20,950	1,577	7.5%	25,100	411	1.6%	1,358	18	46,050	3,346	7.3%
西区	54,590	5,146	9.4%	14,120	128	0.9%	613	12	68,710	5,887	8.6%
阪神南	203,970	15,884	7.8%	131,000	1,425	1.1%	3,489	86	334,970	20,798	6.2%
尼崎市	89,200	7,028	7.9%	74,010	495	0.7%	1,437	34	163,210	8,960	5.5%
西宮市	93,070	7,311	7.9%	48,460	786	1.6%	1,746	43	141,530	9,843	7.0%
芦屋市	21,700	1,545	7.1%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	1,995	6.6%
阪神北	173,920	15,274	8.8%	52,240	438	0.8%	2,054	37	226,160	17,766	7.9%
伊丹市	39,140	3,486	8.9%	21,460	164	0.8%	333	9	60,600	3,983	6.6%
宝塚市	54,720	4,427	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,498	7.5%
川西市	43,770	3,937	9.0%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,428	8.4%
三田市	27,950	2,385	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,809	9.0%
猪名川町	8,340	1,039	12.5%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,048	11.9%
東播磨	178,380	21,771	12.2%	45,890	961	2.1%	2,861	23	224,270	25,593	11.4%
明石市	71,070	7,084	10.0%	23,740	298	1.3%	1,861	16	94,810	9,243	9.7%
加古川市	65,830	8,359	12.7%	14,780	515	3.5%	935	6	80,610	9,809	12.2%
高砂市	24,300	3,818	15.7%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,909	13.7%
稲美町	8,500	1,117	13.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,124	11.9%
播磨町	8,680	1,393	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,508	13.9%
北播磨	73,048	10,837	14.8%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,101	13.7%
西脇市	11,248	1,444	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,481	11.2%
三木市	23,144	3,297	14.2%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,352	13.5%
小野市	11,620	2,891	24.9%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,902	22.2%
加西市	12,130	1,282	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,396	10.5%
加東市	8,840	1,183	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,211	11.5%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,406	12.0%	51,089	646	1.3%	315	11	187,675	17,367	9.3%
姫路市	124,168	13,814	11.1%	49,745	595	1.2%	315	11	173,913	14,724	8.5%
市川町	4,007	774	19.3%	55	15	27.3%	0	0	4,062	789	19.4%
福崎町	4,910	908	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	933	15.5%
神河町	3,501	910	26.0%	169	11	6.5%	0	0	3,670	921	25.1%
西播磨	72,068	14,210	19.7%	9,823	343	3.5%	28	1	81,891	14,581	17.8%
相生市	8,540	1,538	18.0%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,592	14.9%
たつの市	21,114	4,540	21.5%	2,232	95	4.3%	0	0	23,346	4,635	19.9%
赤穂市	12,700	1,916	15.1%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,965	12.7%
宍粟市	10,689	2,243	21.0%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,300	19.8%
太子町	8,090	1,403	17.3%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,488	15.9%
上郡町	5,230	817	15.6%	310	4	1.3%	0	0	5,540	821	14.8%
佐用町	5,705	1,753	30.7%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,780	30.1%
但馬	49,746	7,768	15.6%	5,605	212	3.8%	0	0	55,351	7,980	14.4%
豊岡市	21,772	3,720	17.1%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,848	15.1%
養父市	7,528	1,206	16.0%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,220	15.3%
朝来市	9,536	1,247	13.1%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,278	12.3%
香美町	6,070	896	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	909	14.3%
新温泉町	4,840	699	14.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	725	14.1%
丹波	29,183	4,398	15.1%	4,393	71	1.6%	0	0	33,576	4,469	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,693	14.5%	1,830	22	1.2%	0	0	13,490	1,715	12.7%
丹波市	17,523	2,705	15.4%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,754	13.7%
淡路	38,731	10,130	26.2%	7,445	491	6.6%	87	1	46,176	10,708	23.2%
洲本市	12,859	3,351	26.1%	3,932	214	5.4%	0	0	16,791	3,565	21.2%
南あわじ市	13,257	4,425	33.4%	1,960	207	10.6%	0	0	15,217	4,632	30.4%
淡路市	12,615	2,354	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,511	17.7%
合計	1,302,992	144,829	11.1%	467,260	7,344	1.6%	13,944	278	1,770,252	166,117	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R7年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,151	17,702	62.9%	2,493	1,371	55.0%	5,110	3,976	75	35,754	23,049	64.5%
東灘区	3,164	2,029	64.1%	295	183	62.0%	1,061	710	8	4,520	2,922	64.6%
灘区	2,128	1,300	61.1%	330	142	43.0%	574	248	6	3,032	1,690	55.7%
兵庫区	1,723	1,106	64.2%	419	231	55.1%	59	0	0	2,201	1,337	60.7%
長田区	1,942	1,188	61.2%	305	138	45.2%	113	98	2	2,360	1,424	60.3%
須磨区	3,161	1,932	61.1%	279	169	60.6%	80	27	1	3,520	2,128	60.5%
垂水区	4,410	2,700	61.2%	209	128	61.2%	1,252	1,169	34	5,871	3,997	68.1%
北区	4,900	3,171	64.7%	117	54	46.2%	0	0	0	5,017	3,225	64.3%
中央区	1,577	1,045	66.3%	411	239	58.2%	1,358	1,150	14	3,346	2,434	72.7%
西区	5,146	3,231	62.8%	128	87	68.0%	613	574	10	5,887	3,892	66.1%
阪神南	15,884	10,374	65.3%	1,425	828	58.1%	3,489	1,757	38	20,798	12,959	62.3%
尼崎市	7,028	4,857	69.1%	495	288	58.2%	1,437	739	12	8,960	5,884	65.7%
西宮市	7,311	4,566	62.5%	786	457	58.1%	1,746	798	22	9,843	5,821	59.1%
芦屋市	1,545	951	61.6%	144	83	57.6%	306	220	4	1,995	1,254	62.9%
阪神北	15,274	10,042	65.7%	438	252	57.5%	2,054	1,012	20	17,766	11,306	63.6%
伊丹市	3,486	2,183	62.6%	164	80	48.8%	333	68	5	3,983	2,331	58.5%
宝塚市	4,427	2,906	65.6%	138	96	69.6%	933	550	6	5,498	3,552	64.6%
川西市	3,937	2,644	67.2%	63	38	60.3%	428	116	1	4,428	2,798	63.2%
三田市	2,385	1,600	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,809	1,911	68.0%
猪名川町	1,039	709	68.2%	9	5	55.6%	0	0	0	1,048	714	68.1%
東播磨	21,771	13,121	60.3%	961	616	64.1%	2,861	991	6	25,593	14,728	57.5%
明石市	7,084	4,430	62.5%	298	187	62.8%	1,861	103	1	9,243	4,720	51.1%
加古川市	8,359	4,894	58.5%	515	323	62.7%	935	888	5	9,809	6,105	62.2%
高砂市	3,818	2,369	62.0%	91	75	82.4%	0	0	0	3,909	2,444	62.5%
稲美町	1,117	605	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,124	610	54.3%
播磨町	1,393	823	59.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,508	849	56.3%
北播磨	10,837	5,809	53.6%	264	132	50.0%	0	0	0	11,101	5,941	53.5%
西脇市	1,444	768	53.2%	37	9	24.3%	0	0	0	1,481	777	52.5%
三木市	3,297	1,959	59.4%	55	29	52.7%	0	0	0	3,352	1,988	59.3%
小野市	2,891	1,367	47.3%	11	7	63.6%	0	0	0	2,902	1,374	47.3%
加西市	1,282	714	55.7%	114	64	56.1%	0	0	0	1,396	778	55.7%
加東市	1,183	590	49.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,211	595	49.1%
多可町	740	411	55.5%	19	18	94.7%	0	0	0	759	429	56.5%
中播磨	16,406	9,085	55.4%	646	255	39.5%	315	196	4	17,367	9,536	54.9%
姫路市	13,814	7,709	55.8%	595	234	39.3%	315	196	4	14,724	8,139	55.3%
市川町	774	367	47.4%	15	11	73.3%	0	0	0	789	378	47.9%
福崎町	908	500	55.1%	25	6	24.0%	0	0	0	933	506	54.2%
神河町	910	509	55.9%	11	4	36.4%	0	0	0	921	513	55.7%
西播磨	14,210	7,051	49.6%	343	144	42.0%	28	28	1	14,581	7,223	49.5%
相生市	1,538	748	48.6%	54	33	61.1%	0	0	0	1,592	781	49.1%
たつの市	4,540	2,039	44.9%	95	38	40.0%	0	0	0	4,635	2,077	44.8%
赤穂市	1,916	1,064	55.5%	49	27	55.1%	0	0	0	1,965	1,091	55.5%
宍粟市	2,243	1,161	51.8%	29	9	31.0%	28	28	1	2,300	1,198	52.1%
太子町	1,403	740	52.7%	85	26	30.6%	0	0	0	1,488	766	51.5%
上郡町	817	442	54.1%	4	2	50.0%	0	0	0	821	444	54.1%
佐用町	1,753	857	48.9%	27	9	33.3%	0	0	0	1,780	866	48.7%
但馬	7,768	3,621	46.6%	212	85	40.1%	0	0	0	7,980	3,706	46.4%
豊岡市	3,720	1,819	48.9%	128	50	39.1%	0	0	0	3,848	1,869	48.6%
養父市	1,206	523	43.4%	14	4	28.6%	0	0	0	1,220	527	43.2%
朝来市	1,247	593	47.6%	31	9	29.0%	0	0	0	1,278	602	47.1%
香美町	896	394	44.0%	13	6	46.2%	0	0	0	909	400	44.0%
新温泉町	699	292	41.8%	26	16	61.5%	0	0	0	725	308	42.5%
丹波	4,398	2,474	56.3%	71	41	57.7%	0	0	0	4,469	2,515	56.3%
丹波篠山市	1,693	952	56.2%	22	10	45.5%	0	0	0	1,715	962	56.1%
丹波市	2,705	1,522	56.3%	49	31	63.3%	0	0	0	2,754	1,553	56.4%
淡路	10,130	5,832	57.6%	491	325	66.2%	87	87	1	10,708	6,244	58.3%
洲本市	3,351	2,030	60.6%	214	96	44.9%	0	0	0	3,565	2,126	59.6%
南あわじ市	4,425	2,329	52.6%	207	169	81.6%	0	0	0	4,632	2,498	53.9%
淡路市	2,354	1,473	62.6%	70	60	85.7%	87	87	1	2,511	1,620	64.5%
合計	144,829	85,111	58.8%	7,344	4,049	55.1%	13,944	8,047	145	166,117	97,207	58.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,821	3.1%	151,700	100	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	11,015	1.8%
東灘区	47,350	1,326	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,356	1.6%
灘区	27,130	810	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	825	1.4%
兵庫区	22,540	724	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	753	1.5%
長田区	25,260	764	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	782	1.8%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,137	1.7%
垂水区	51,840	1,673	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,704	1.9%
北区	54,570	1,879	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,894	2.4%
中央区	20,950	536	2.6%	25,100	12	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	558	1.0%
西区	54,590	1,993	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,006	2.5%
阪神南	203,970	7,116	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	70	0.1%	397,540	7,279	1.8%
尼崎市	89,200	3,299	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	36	0.2%	185,010	3,382	1.8%
西宮市	93,070	3,171	3.4%	48,460	41	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,239	1.8%
芦屋市	21,700	646	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	658	1.8%
阪神北	173,920	6,977	4.0%	52,240	52	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,067	2.8%
伊丹市	39,140	1,507	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,538	2.2%
宝塚市	54,720	2,089	3.8%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,126	2.6%
川西市	43,770	1,823	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,834	3.3%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,085	3.2%
猪名川町	8,340	481	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	484	5.3%
東播磨	178,380	8,831	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	30	0.1%	247,650	8,893	3.6%
明石市	71,070	2,737	3.9%	23,740	18	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,766	2.6%
加古川市	65,830	3,480	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,499	4.0%
高砂市	24,300	1,660	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,668	5.2%
稲美町	8,500	363	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	364	3.8%
播磨町	8,680	591	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	596	5.1%
北播磨	73,048	3,951	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,989	4.5%
西脇市	11,248	551	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	560	3.8%
三木市	23,144	1,303	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,317	5.1%
小野市	11,620	904	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	912	6.2%
加西市	12,130	493	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	494	3.5%
加東市	8,840	412	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	418	3.4%
多可町	6,066	288	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	288	4.6%
中播磨	136,586	6,496	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,542	3.2%
姫路市	124,168	5,521	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,564	2.9%
市川町	4,007	247	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	247	6.0%
福崎町	4,910	373	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	376	5.9%
神河町	3,501	355	10.1%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	355	9.7%
西播磨	72,068	5,212	7.2%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,236	6.1%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	485	4.3%
たつの市	21,114	1,515	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,524	6.3%
赤穂市	12,700	780	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	782	4.9%
宍粟市	10,689	836	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	840	6.6%
太子町	8,090	527	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	527	5.2%
上郡町	5,230	328	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	328	5.6%
佐用町	5,705	746	13.1%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	750	11.9%
但馬	49,746	2,885	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,898	4.9%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,526	5.5%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	446	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	448	4.1%
香美町	6,070	273	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	274	4.2%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,647	5.6%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,654	4.7%
丹波篠山市	11,660	623	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	626	4.3%
丹波市	17,523	1,024	5.8%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,028	5.0%
淡路	38,731	3,702	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,729	7.3%
洲本市	12,859	1,288	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,303	7.2%
南あわじ市	13,257	1,500	11.3%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,505	9.4%
淡路市	12,615	914	7.2%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	921	5.5%
合計	1,302,992	57,638	4.4%	467,260	372	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	58,302	2.9%