

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和7年4月末日現在>

1	加入戸数（加入率）		[3月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	165,528戸（9.4%）	166,117戸（-589）	《-589》
	準半壊特約	96,612戸（*58.4%）	97,207戸（-595）	《-595》
		*住宅再建に対する特約の加入率		
(2)	家財再建共済制度	58,378戸（2.9%）	58,302戸（76）	《76》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	132,608	13.6%	—	—	—	132,608	13.6%
	共同住宅	33万	11,624	3.5%	(33万) (7千棟)	13,944 278	4.3% (4%)	25,568	7.8%
	民営借家	47万	7,352	1.6%	—	—	—	7,352	1.6%
合 計		177万	151,584	8.6%	(33万) (7千棟)	13,944 278	4.3% (4%)	165,528	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,255	5.5%
	共同住宅	33万	4,459	1.4%
民営借家		47万	372	0.08%
公営借家等		25万	292	0.11%
計		202万	58,378	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,534	7.1%	22,807	64.2%	11,037	1.8%
阪神南	20,536	6.1%	12,689	61.8%	7,289	1.8%
阪神北	17,761	7.9%	11,307	63.7%	7,073	2.8%
東播磨	25,511	11.4%	14,645	57.4%	8,902	3.6%
北播磨	11,107	13.7%	5,952	53.6%	3,993	4.5%
中播磨	17,328	9.2%	9,501	54.8%	6,550	3.2%
西播磨	14,577	17.8%	7,226	49.6%	5,237	6.1%
但馬	7,975	14.4%	3,705	46.5%	2,897	4.9%
丹波	4,473	13.3%	2,519	56.3%	1,660	4.7%
淡路	10,726	23.2%	6,261	58.4%	3,740	7.3%
計	165,528	9.4%	96,612	58.4%	58,378	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,528		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,912	8.0%	151,700	2,512	1.7%	5,110	119	499,060	35,534	7.1%
東灘区	47,350	3,119	6.6%	25,530	304	1.2%	1,061	28	72,880	4,484	6.2%
灘区	27,130	2,090	7.7%	24,580	340	1.4%	574	13	51,710	3,004	5.8%
兵庫区	22,540	1,720	7.6%	18,980	421	2.2%	59	2	41,520	2,200	5.3%
長田区	25,260	1,942	7.7%	10,910	306	2.8%	113	4	36,170	2,361	6.5%
須磨区	43,130	3,033	7.0%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,392	6.4%
垂水区	51,840	4,409	8.5%	14,860	208	1.4%	1,252	38	66,700	5,869	8.8%
北区	54,570	4,871	8.9%	7,900	119	1.5%	0	0	62,470	4,990	8.0%
中央区	20,950	1,579	7.5%	25,100	407	1.6%	1,358	18	46,050	3,344	7.3%
西区	54,590	5,149	9.4%	14,120	128	0.9%	613	12	68,710	5,890	8.6%
阪神南	203,970	15,630	7.7%	131,000	1,417	1.1%	3,489	86	334,970	20,536	6.1%
尼崎市	89,200	6,845	7.7%	74,010	485	0.7%	1,437	34	163,210	8,767	5.4%
西宮市	93,070	7,268	7.8%	48,460	787	1.6%	1,746	43	141,530	9,801	6.9%
芦屋市	21,700	1,517	7.0%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	1,968	6.5%
阪神北	173,920	15,268	8.8%	52,240	439	0.8%	2,054	37	226,160	17,761	7.9%
伊丹市	39,140	3,480	8.9%	21,460	164	0.8%	333	9	60,600	3,977	6.6%
宝塚市	54,720	4,428	8.1%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,500	7.5%
川西市	43,770	3,938	9.0%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,429	8.4%
三田市	27,950	2,386	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,810	9.0%
猪名川町	8,340	1,036	12.4%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,045	11.9%
東播磨	178,380	21,687	12.2%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,511	11.4%
明石市	71,070	6,996	9.8%	23,740	301	1.3%	1,861	16	94,810	9,158	9.7%
加古川市	65,830	8,363	12.7%	14,780	514	3.5%	935	6	80,610	9,812	12.2%
高砂市	24,300	3,818	15.7%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,909	13.7%
稲美町	8,500	1,118	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,125	11.9%
播磨町	8,680	1,392	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,507	13.9%
北播磨	73,048	10,843	14.8%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,107	13.7%
西脇市	11,248	1,447	12.9%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,484	11.2%
三木市	23,144	3,300	14.3%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,355	13.6%
小野市	11,620	2,894	24.9%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,905	22.2%
加西市	12,130	1,282	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,396	10.5%
加東市	8,840	1,179	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,207	11.4%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,371	12.0%	51,089	642	1.3%	315	11	187,675	17,328	9.2%
姫路市	124,168	13,781	11.1%	49,745	591	1.2%	315	11	173,913	14,687	8.4%
市川町	4,007	773	19.3%	55	15	27.3%	0	0	4,062	788	19.4%
福崎町	4,910	908	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	933	15.5%
神河町	3,501	909	26.0%	169	11	6.5%	0	0	3,670	920	25.1%
西播磨	72,068	14,207	19.7%	9,823	342	3.5%	28	1	81,891	14,577	17.8%
相生市	8,540	1,539	18.0%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,593	14.9%
たつの市	21,114	4,536	21.5%	2,232	94	4.2%	0	0	23,346	4,630	19.8%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,969	12.8%
宍粟市	10,689	2,240	21.0%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,297	19.8%
太子町	8,090	1,405	17.4%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,490	15.9%
上郡町	5,230	816	15.6%	310	4	1.3%	0	0	5,540	820	14.8%
佐用町	5,705	1,751	30.7%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,778	30.1%
但馬	49,746	7,764	15.6%	5,605	211	3.8%	0	0	55,351	7,975	14.4%
豊岡市	21,772	3,718	17.1%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,845	15.1%
養父市	7,528	1,207	16.0%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,221	15.3%
朝来市	9,536	1,245	13.1%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,276	12.3%
香美町	6,070	896	14.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	909	14.3%
新温泉町	4,840	698	14.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	724	14.1%
丹波	29,183	4,403	15.1%	4,393	70	1.6%	0	0	33,576	4,473	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,696	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,717	12.7%
丹波市	17,523	2,707	15.4%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,756	13.7%
淡路	38,731	10,147	26.2%	7,445	492	6.6%	87	1	46,176	10,726	23.2%
洲本市	12,859	3,361	26.1%	3,932	214	5.4%	0	0	16,791	3,575	21.3%
南あわじ市	13,257	4,427	33.4%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,635	30.5%
淡路市	12,615	2,359	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,516	17.8%
合計	1,302,992	144,232	11.1%	467,260	7,352	1.6%	13,944	278	1,770,252	165,528	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	27,912	17,461	62.6%	2,512	1,370	54.5%	5,110	3,976	75	35,534	22,807	64.2%
東灘区	3,119	1,978	63.4%	304	182	59.9%	1,061	710	8	4,484	2,870	64.0%
灘区	2,090	1,258	60.2%	340	143	42.1%	574	248	6	3,004	1,649	54.9%
兵庫区	1,720	1,104	64.2%	421	231	54.9%	59	0	0	2,200	1,335	60.7%
長田区	1,942	1,190	61.3%	306	138	45.1%	113	98	2	2,361	1,426	60.4%
須磨区	3,033	1,807	59.6%	279	168	60.2%	80	27	1	3,392	2,002	59.0%
垂水区	4,409	2,701	61.3%	208	128	61.5%	1,252	1,169	34	5,869	3,998	68.1%
北区	4,871	3,141	64.5%	119	54	45.4%	0	0	0	4,990	3,195	64.0%
中央区	1,579	1,048	66.4%	407	239	58.7%	1,358	1,150	14	3,344	2,437	72.9%
西区	5,149	3,234	62.8%	128	87	68.0%	613	574	10	5,890	3,895	66.1%
阪神南	15,630	10,115	64.7%	1,417	817	57.7%	3,489	1,757	38	20,536	12,689	61.8%
尼崎市	6,845	4,667	68.2%	485	277	57.1%	1,437	739	12	8,767	5,683	64.8%
西宮市	7,268	4,525	62.3%	787	457	58.1%	1,746	798	22	9,801	5,780	59.0%
芦屋市	1,517	923	60.8%	145	83	57.2%	306	220	4	1,968	1,226	62.3%
阪神北	15,268	10,043	65.8%	439	252	57.4%	2,054	1,012	20	17,761	11,307	63.7%
伊丹市	3,480	2,180	62.6%	164	80	48.8%	333	68	5	3,977	2,328	58.5%
宝塚市	4,428	2,909	65.7%	139	96	69.1%	933	550	6	5,500	3,555	64.6%
川西市	3,938	2,646	67.2%	63	38	60.3%	428	116	1	4,429	2,800	63.2%
三田市	2,386	1,602	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,810	1,913	68.1%
猪名川町	1,036	706	68.1%	9	5	55.6%	0	0	0	1,045	711	68.0%
東播磨	21,687	13,040	60.1%	963	614	63.8%	2,861	991	6	25,511	14,645	57.4%
明石市	6,996	4,343	62.1%	301	186	61.8%	1,861	103	1	9,158	4,632	50.6%
加古川市	8,363	4,899	58.6%	514	322	62.6%	935	888	5	9,812	6,109	62.3%
高砂市	3,818	2,368	62.0%	91	75	82.4%	0	0	0	3,909	2,443	62.5%
稲美町	1,118	607	54.3%	7	5	71.4%	0	0	0	1,125	612	54.4%
播磨町	1,392	823	59.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,507	849	56.3%
北播磨	10,843	5,820	53.7%	264	132	50.0%	0	0	0	11,107	5,952	53.6%
西脇市	1,447	773	53.4%	37	9	24.3%	0	0	0	1,484	782	52.7%
三木市	3,300	1,961	59.4%	55	29	52.7%	0	0	0	3,355	1,990	59.3%
小野市	2,894	1,370	47.3%	11	7	63.6%	0	0	0	2,905	1,377	47.4%
加西市	1,282	715	55.8%	114	64	56.1%	0	0	0	1,396	779	55.8%
加東市	1,179	589	50.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,207	594	49.2%
多可町	741	412	55.6%	19	18	94.7%	0	0	0	760	430	56.6%
中播磨	16,371	9,052	55.3%	642	253	39.4%	315	196	4	17,328	9,501	54.8%
姫路市	13,781	7,678	55.7%	591	232	39.3%	315	196	4	14,687	8,106	55.2%
市川町	773	367	47.5%	15	11	73.3%	0	0	0	788	378	48.0%
福崎町	908	500	55.1%	25	6	24.0%	0	0	0	933	506	54.2%
神河町	909	507	55.8%	11	4	36.4%	0	0	0	920	511	55.5%
西播磨	14,207	7,054	49.7%	342	144	42.1%	28	28	1	14,577	7,226	49.6%
相生市	1,539	747	48.5%	54	33	61.1%	0	0	0	1,593	780	49.0%
たつの市	4,536	2,038	44.9%	94	38	40.4%	0	0	0	4,630	2,076	44.8%
赤穂市	1,920	1,069	55.7%	49	27	55.1%	0	0	0	1,969	1,096	55.7%
宍粟市	2,240	1,161	51.8%	29	9	31.0%	28	28	1	2,297	1,198	52.2%
太子町	1,405	739	52.6%	85	26	30.6%	0	0	0	1,490	765	51.3%
上郡町	816	443	54.3%	4	2	50.0%	0	0	0	820	445	54.3%
佐用町	1,751	857	48.9%	27	9	33.3%	0	0	0	1,778	866	48.7%
但馬	7,764	3,620	46.6%	211	85	40.3%	0	0	0	7,975	3,705	46.5%
豊岡市	3,718	1,819	48.9%	127	50	39.4%	0	0	0	3,845	1,869	48.6%
養父市	1,207	523	43.3%	14	4	28.6%	0	0	0	1,221	527	43.2%
朝来市	1,245	592	47.6%	31	9	29.0%	0	0	0	1,276	601	47.1%
香美町	896	394	44.0%	13	6	46.2%	0	0	0	909	400	44.0%
新温泉町	698	292	41.8%	26	16	61.5%	0	0	0	724	308	42.5%
丹波	4,403	2,479	56.3%	70	40	57.1%	0	0	0	4,473	2,519	56.3%
丹波篠山市	1,696	953	56.2%	21	9	42.9%	0	0	0	1,717	962	56.0%
丹波市	2,707	1,526	56.4%	49	31	63.3%	0	0	0	2,756	1,557	56.5%
淡路	10,147	5,848	57.6%	492	326	66.3%	87	87	1	10,726	6,261	58.4%
洲本市	3,361	2,036	60.6%	214	96	44.9%	0	0	0	3,575	2,132	59.6%
南あわじ市	4,427	2,333	52.7%	208	170	81.7%	0	0	0	4,635	2,503	54.0%
淡路市	2,359	1,479	62.7%	70	60	85.7%	87	87	1	2,516	1,626	64.6%
合計	144,232	84,532	58.6%	7,352	4,033	54.9%	13,944	8,047	145	165,528	96,612	58.4%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,843	3.1%	151,700	100	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	11,037	1.8%
東灘区	47,350	1,333	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,363	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	828	1.4%
兵庫区	22,540	722	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	751	1.5%
長田区	25,260	766	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	784	1.8%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,674	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,705	2.0%
北区	54,570	1,885	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,900	2.4%
中央区	20,950	538	2.6%	25,100	12	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	560	1.0%
西区	54,590	1,995	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,008	2.5%
阪神南	203,970	7,128	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,289	1.8%
尼崎市	89,200	3,310	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,391	1.8%
西宮市	93,070	3,170	3.4%	48,460	41	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,238	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	660	1.8%
阪神北	173,920	6,982	4.0%	52,240	51	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	7,073	2.8%
伊丹市	39,140	1,508	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,539	2.2%
宝塚市	54,720	2,091	3.8%	18,150	18	0.1%	8,800	20	0.2%	81,670	2,129	2.6%
川西市	43,770	1,827	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,838	3.3%
三田市	27,950	1,078	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	478	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	481	5.3%
東播磨	178,380	8,840	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	30	0.1%	247,650	8,902	3.6%
明石市	71,070	2,739	3.9%	23,740	18	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,768	2.6%
加古川市	65,830	3,485	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,504	4.0%
高砂市	24,300	1,659	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,667	5.2%
稲美町	8,500	365	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	366	3.8%
播磨町	8,680	592	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	597	5.2%
北播磨	73,048	3,955	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,993	4.5%
西脇市	11,248	554	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	563	3.9%
三木市	23,144	1,302	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,316	5.1%
小野市	11,620	907	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	915	6.2%
加西市	12,130	493	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	494	3.5%
加東市	8,840	411	4.6%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	417	3.4%
多可町	6,066	288	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	288	4.6%
中播磨	136,586	6,504	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,550	3.2%
姫路市	124,168	5,530	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,573	2.9%
市川町	4,007	247	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	247	6.0%
福崎町	4,910	373	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	376	5.9%
神河町	3,501	354	10.1%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	354	9.6%
西播磨	72,068	5,213	7.2%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,237	6.1%
相生市	8,540	479	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,516	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,525	6.3%
赤穂市	12,700	784	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	786	4.9%
宍粟市	10,689	836	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	840	6.6%
太子町	8,090	526	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	526	5.2%
上郡町	5,230	328	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	328	5.6%
佐用町	5,705	744	13.0%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	748	11.9%
但馬	49,746	2,884	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,897	4.9%
豊岡市	21,772	1,516	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,525	5.5%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	446	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	448	4.1%
香美町	6,070	273	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	274	4.2%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,652	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,660	4.7%
丹波篠山市	11,660	624	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	3	0.3%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,028	5.9%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,032	5.0%
淡路	38,731	3,713	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,740	7.3%
洲本市	12,859	1,292	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,307	7.2%
南あわじ市	13,257	1,504	11.3%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,509	9.5%
淡路市	12,615	917	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	924	5.5%
合計	1,302,992	57,714	4.4%	467,260	372	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	58,378	2.9%