

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和7年7月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[6月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	165,427戸 (9.3%)	165,301戸 (126)	《-690》
準半壊特約	96,731戸 (*58.5%)	96,579戸 (152)	《-476》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,367戸 (2.9%)	58,330戸 (37)	《65》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	132,367	13.6%	—	—	—	132,367	13.6%
	共同住宅	33万	11,727	3.6%	(33万) (7千棟)	13,982 279	4.3% (4.1%)	25,709	7.8%
民営借家		47万	7,351	1.6%	—	—	—	7,351	1.6%
合 計		177万	151,445	8.6%	(33万) (7千棟)	13,982 279	4.3% (4.1%)	165,427	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,252	5.5%
	共同住宅	33万	4,459	1.4%
民営借家		47万	367	0.08%
公営借家等		25万	289	0.11%
計		202万	58,367	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,606	7.1%	22,902	64.3%	11,042	1.8%
阪神南	20,547	6.1%	12,720	61.9%	7,295	1.8%
阪神北	17,739	7.8%	11,300	63.7%	7,070	2.8%
東播磨	25,483	11.4%	14,641	57.5%	8,907	3.6%
北播磨	11,076	13.7%	5,934	53.6%	3,980	4.5%
中播磨	17,354	9.2%	9,555	55.1%	6,543	3.2%
西播磨	14,515	17.7%	7,212	49.7%	5,235	6.1%
但馬	7,942	14.3%	3,695	46.5%	2,888	4.9%
丹波	4,453	13.3%	2,508	56.3%	1,655	4.7%
淡路	10,712	23.2%	6,264	58.5%	3,752	7.4%
計	165,427	9.3%	96,731	58.5%	58,367	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,427		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,979	8.1%	151,700	2,517	1.7%	5,110	119	499,060	35,606	7.1%
東灘区	47,350	3,192	6.7%	25,530	309	1.2%	1,061	28	72,880	4,562	6.3%
灘区	27,130	2,112	7.8%	24,580	342	1.4%	574	13	51,710	3,028	5.9%
兵庫区	22,540	1,714	7.6%	18,980	422	2.2%	59	2	41,520	2,195	5.3%
長田区	25,260	1,936	7.7%	10,910	304	2.8%	113	4	36,170	2,353	6.5%
須磨区	43,130	3,032	7.0%	9,720	278	2.9%	80	4	52,850	3,390	6.4%
垂水区	51,840	4,407	8.5%	14,860	209	1.4%	1,252	38	66,700	5,868	8.8%
北区	54,570	4,867	8.9%	7,900	118	1.5%	0	0	62,470	4,985	8.0%
中央区	20,950	1,577	7.5%	25,100	408	1.6%	1,358	18	46,050	3,343	7.3%
西区	54,590	5,142	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,882	8.6%
阪神南	203,970	15,635	7.7%	131,000	1,423	1.1%	3,489	86	334,970	20,547	6.1%
尼崎市	89,200	6,851	7.7%	74,010	484	0.7%	1,437	34	163,210	8,772	5.4%
西宮市	93,070	7,271	7.8%	48,460	793	1.6%	1,746	43	141,530	9,810	6.9%
芦屋市	21,700	1,513	7.0%	8,530	146	1.7%	306	9	30,230	1,965	6.5%
阪神北	173,920	15,245	8.8%	52,240	440	0.8%	2,054	37	226,160	17,739	7.8%
伊丹市	39,140	3,478	8.9%	21,460	164	0.8%	333	9	60,600	3,975	6.6%
宝塚市	54,720	4,433	8.1%	18,150	140	0.8%	933	13	72,870	5,506	7.6%
川西市	43,770	3,921	9.0%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,412	8.4%
三田市	27,950	2,381	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,805	8.9%
猪名川町	8,340	1,032	12.4%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,041	11.9%
東播磨	178,380	21,659	12.1%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,483	11.4%
明石市	71,070	6,981	9.8%	23,740	302	1.3%	1,861	16	94,810	9,144	9.6%
加古川市	65,830	8,356	12.7%	14,780	513	3.5%	935	6	80,610	9,804	12.2%
高砂市	24,300	3,810	15.7%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,901	13.7%
稲美町	8,500	1,119	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,126	11.9%
播磨町	8,680	1,393	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,508	13.9%
北播磨	73,048	10,813	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,076	13.7%
西脇市	11,248	1,443	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,480	11.2%
三木市	23,144	3,284	14.2%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,338	13.5%
小野市	11,620	2,882	24.8%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,893	22.1%
加西市	12,130	1,280	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,394	10.5%
加東市	8,840	1,182	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,210	11.5%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	16,342	12.0%	51,089	659	1.3%	353	12	187,675	17,354	9.2%
姫路市	124,168	13,755	11.1%	49,745	609	1.2%	353	12	173,913	14,717	8.5%
市川町	4,007	772	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	786	19.4%
福崎町	4,910	905	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	930	15.4%
神河町	3,501	910	26.0%	169	11	6.5%	0	0	3,670	921	25.1%
西播磨	72,068	14,163	19.7%	9,823	324	3.3%	28	1	81,891	14,515	17.7%
相生市	8,540	1,535	18.0%	2,160	53	2.5%	0	0	10,700	1,588	14.8%
たつの市	21,114	4,517	21.4%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,609	19.7%
赤穂市	12,700	1,922	15.1%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,970	12.8%
宍粟市	10,689	2,233	20.9%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,290	19.7%
太子町	8,090	1,400	17.3%	1,270	73	5.7%	0	0	9,360	1,473	15.7%
上郡町	5,230	814	15.6%	310	4	1.3%	0	0	5,540	818	14.8%
佐用町	5,705	1,742	30.5%	201	25	12.4%	0	0	5,906	1,767	29.9%
但馬	49,746	7,733	15.5%	5,605	209	3.7%	0	0	55,351	7,942	14.3%
豊岡市	21,772	3,713	17.1%	3,716	125	3.4%	0	0	25,488	3,838	15.1%
養父市	7,528	1,194	15.9%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,208	15.2%
朝来市	9,536	1,238	13.0%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,269	12.2%
香美町	6,070	891	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	904	14.2%
新温泉町	4,840	697	14.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	723	14.1%
丹波	29,183	4,390	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,453	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,694	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,715	12.7%
丹波市	17,523	2,696	15.4%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,738	13.6%
淡路	38,731	10,135	26.2%	7,445	490	6.6%	87	1	46,176	10,712	23.2%
洲本市	12,859	3,351	26.1%	3,932	212	5.4%	0	0	16,791	3,563	21.2%
南あわじ市	13,257	4,418	33.3%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,626	30.4%
淡路市	12,615	2,366	18.8%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,523	17.8%
合計	1,302,992	144,094	11.1%	467,260	7,351	1.6%	13,982	279	1,770,252	165,427	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	27,979	17,556	62.7%	2,517	1,370	54.4%	5,110	3,976	119	35,606	22,902	64.3%
東灘区	3,192	2,051	64.3%	309	184	59.5%	1,061	710	28	4,562	2,945	64.6%
灘区	2,112	1,281	60.7%	342	142	41.5%	574	248	13	3,028	1,671	55.2%
兵庫区	1,714	1,102	64.3%	422	233	55.2%	59	0	2	2,195	1,335	60.8%
長田区	1,936	1,187	61.3%	304	137	45.1%	113	98	4	2,353	1,422	60.4%
須磨区	3,032	1,808	59.6%	278	167	60.1%	80	27	4	3,390	2,002	59.1%
垂水区	4,407	2,699	61.2%	209	129	61.7%	1,252	1,169	38	5,868	3,997	68.1%
北区	4,867	3,141	64.5%	118	53	44.9%	0	0	0	4,985	3,194	64.1%
中央区	1,577	1,048	66.5%	408	239	58.6%	1,358	1,150	18	3,343	2,437	72.9%
西区	5,142	3,239	63.0%	127	86	67.7%	613	574	12	5,882	3,899	66.3%
阪神南	15,635	10,137	64.8%	1,423	826	58.0%	3,489	1,757	38	20,547	12,720	61.9%
尼崎市	6,851	4,682	68.3%	484	278	57.4%	1,437	739	12	8,772	5,699	65.0%
西宮市	7,271	4,535	62.4%	793	464	58.5%	1,746	798	22	9,810	5,797	59.1%
芦屋市	1,513	920	60.8%	146	84	57.5%	306	220	4	1,965	1,224	62.3%
阪神北	15,245	10,034	65.8%	440	254	57.7%	2,054	1,012	20	17,739	11,300	63.7%
伊丹市	3,478	2,181	62.7%	164	80	48.8%	333	68	5	3,975	2,329	58.6%
宝塚市	4,433	2,914	65.7%	140	98	70.0%	933	550	6	5,506	3,562	64.7%
川西市	3,921	2,635	67.2%	63	38	60.3%	428	116	1	4,412	2,789	63.2%
三田市	2,381	1,599	67.2%	64	33	51.6%	360	278	8	2,805	1,910	68.1%
猪名川町	1,032	705	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,041	710	68.2%
東播磨	21,659	13,029	60.2%	963	621	64.5%	2,861	991	6	25,483	14,641	57.5%
明石市	6,981	4,329	62.0%	302	184	60.9%	1,861	103	1	9,144	4,616	50.5%
加古川市	8,356	4,900	58.6%	513	331	64.5%	935	888	5	9,804	6,119	62.4%
高砂市	3,810	2,366	62.1%	91	75	82.4%	0	0	0	3,901	2,441	62.6%
稲美町	1,119	607	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,126	612	54.4%
播磨町	1,393	827	59.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,508	853	56.6%
北播磨	10,813	5,802	53.7%	263	132	50.2%	0	0	0	11,076	5,934	53.6%
西脇市	1,443	772	53.5%	37	9	24.3%	0	0	0	1,480	781	52.8%
三木市	3,284	1,946	59.3%	54	29	53.7%	0	0	0	3,338	1,975	59.2%
小野市	2,882	1,366	47.4%	11	7	63.6%	0	0	0	2,893	1,373	47.5%
加西市	1,280	714	55.8%	114	64	56.1%	0	0	0	1,394	778	55.8%
加東市	1,182	591	50.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,210	596	49.3%
多可町	742	413	55.7%	19	18	94.7%	0	0	0	761	431	56.6%
中播磨	16,342	9,049	55.4%	659	272	41.3%	353	234	4	17,354	9,555	55.1%
姫路市	13,755	7,675	55.8%	609	251	41.2%	353	234	4	14,717	8,160	55.4%
市川町	772	368	47.7%	14	11	78.6%	0	0	0	786	379	48.2%
福崎町	905	498	55.0%	25	6	24.0%	0	0	0	930	504	54.2%
神河町	910	508	55.8%	11	4	36.4%	0	0	0	921	512	55.6%
西播磨	14,163	7,043	49.7%	324	141	43.5%	28	28	1	14,515	7,212	49.7%
相生市	1,535	746	48.6%	53	33	62.3%	0	0	0	1,588	779	49.1%
たつの市	4,517	2,034	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,609	2,072	45.0%
赤穂市	1,922	1,071	55.7%	48	26	54.2%	0	0	0	1,970	1,097	55.7%
宍粟市	2,233	1,160	51.9%	29	9	31.0%	28	28	1	2,290	1,197	52.3%
太子町	1,400	738	52.7%	73	26	35.6%	0	0	0	1,473	764	51.9%
上郡町	814	441	54.2%	4	2	50.0%	0	0	0	818	443	54.2%
佐用町	1,742	853	49.0%	25	7	28.0%	0	0	0	1,767	860	48.7%
但馬	7,733	3,611	46.7%	209	84	40.2%	0	0	0	7,942	3,695	46.5%
豊岡市	3,713	1,822	49.1%	125	49	39.2%	0	0	0	3,838	1,871	48.7%
養父市	1,194	518	43.4%	14	4	28.6%	0	0	0	1,208	522	43.2%
朝来市	1,238	588	47.5%	31	9	29.0%	0	0	0	1,269	597	47.0%
香美町	891	392	44.0%	13	6	46.2%	0	0	0	904	398	44.0%
新温泉町	697	291	41.8%	26	16	61.5%	0	0	0	723	307	42.5%
丹波	4,390	2,475	56.4%	63	33	52.4%	0	0	0	4,453	2,508	56.3%
丹波篠山市	1,694	951	56.1%	21	9	42.9%	0	0	0	1,715	960	56.0%
丹波市	2,696	1,524	56.5%	42	24	57.1%	0	0	0	2,738	1,548	56.5%
淡路	10,135	5,850	57.7%	490	327	66.7%	87	87	1	10,712	6,264	58.5%
洲本市	3,351	2,032	60.6%	212	97	45.8%	0	0	0	3,563	2,129	59.8%
南あわじ市	4,418	2,335	52.9%	208	170	81.7%	0	0	0	4,626	2,505	54.2%
淡路市	2,366	1,483	62.7%	70	60	85.7%	87	87	1	2,523	1,630	64.6%
合計	144,094	84,586	58.7%	7,351	4,060	55.2%	13,982	8,085	189	165,427	96,731	58.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,848	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	11,042	1.8%
東灘区	47,350	1,333	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,363	1.6%
灘区	27,130	815	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	831	1.4%
兵庫区	22,540	721	3.2%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	751	1.5%
長田区	25,260	765	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	782	1.8%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,676	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,708	2.0%
北区	54,570	1,887	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,902	2.4%
中央区	20,950	538	2.6%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	558	1.0%
西区	54,590	1,996	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,009	2.5%
阪神南	203,970	7,135	3.5%	131,000	92	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,295	1.8%
尼崎市	89,200	3,313	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,394	1.8%
宮市	93,070	3,177	3.4%	48,460	40	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,244	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	657	1.8%
阪神北	173,920	6,980	4.0%	52,240	50	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	7,070	2.8%
伊丹市	39,140	1,510	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,097	3.8%	18,150	17	0.1%	8,800	20	0.2%	81,670	2,134	2.6%
川西市	43,770	1,817	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,828	3.3%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,085	3.2%
猪名川町	8,340	479	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	482	5.3%
東播磨	178,380	8,847	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	28	0.1%	247,650	8,907	3.6%
明石市	71,070	2,733	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,761	2.6%
加古川市	65,830	3,492	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,511	4.0%
高砂市	24,300	1,660	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,667	5.2%
稲美町	8,500	368	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	369	3.8%
播磨町	8,680	594	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	599	5.2%
北播磨	73,048	3,943	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	19	0.3%	87,896	3,980	4.5%
西脇市	11,248	553	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	562	3.9%
三木市	23,144	1,289	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	905	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	913	6.2%
加西市	12,130	494	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	495	3.5%
加東市	8,840	413	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	419	3.4%
多可町	6,066	289	4.8%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	289	4.6%
中播磨	136,586	6,498	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,543	3.2%
姫路市	124,168	5,523	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,565	2.9%
市川町	4,007	246	6.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	246	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	358	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	358	9.8%
西播磨	72,068	5,212	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,235	6.1%
相生市	8,540	477	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	482	4.3%
たつの市	21,114	1,516	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,525	6.3%
赤穂市	12,700	790	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	792	4.9%
宍粟市	10,689	836	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	839	6.6%
太子町	8,090	526	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	526	5.2%
上郡町	5,230	328	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	328	5.6%
佐用町	5,705	739	13.0%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	743	11.8%
但馬	49,746	2,875	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,888	4.9%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,526	5.5%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	443	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	445	4.1%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	228	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	228	4.4%
丹波	29,183	1,648	5.6%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,655	4.7%
丹波篠山市	11,660	623	5.3%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	626	4.3%
丹波市	17,523	1,025	5.8%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,029	5.0%
淡路	38,731	3,725	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,752	7.4%
洲本市	12,859	1,290	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,305	7.2%
南あわじ市	13,257	1,508	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,513	9.5%
淡路市	12,615	927	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	934	5.6%
合計	1,302,992	57,711	4.4%	467,260	367	0.1%	255,077	289	0.1%	2,025,329	58,367	2.9%