

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和7年8月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[7月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	165,569戸 (9.4%)	165,427戸 (142)	《-548》
準半壊特約	96,855戸 (*58.5%)	96,731戸 (124)	《-352》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,383戸 (2.9%)	58,367戸 (16)	《81》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

(単位:万)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	132,401	13.6%	—	—	—	132,401	13.6%
	共同住宅	33万	11,825	3.6%	(33万)	13,982	4.3%	25,807	7.9%
					(7千棟)	279	(4.1%)		
民営借家		47万	7,361	1.6%	—	—	—	7,361	1.6%
合 計		177万	151,587	8.6%	(33万)	13,982	4.3%	165,569	9.4%
					(7千棟)	279	(4.1%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,269	5.5%
	共同住宅	33万	4,457	1.4%
民営借家		47万	367	0.08%
公営借家等		25万	290	0.11%
計		202万	58,383	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,698	7.2%	22,987	64.4%	11,047	1.8%
阪神南	20,576	6.1%	12,743	61.9%	7,295	1.8%
阪神北	17,742	7.8%	11,300	63.7%	7,069	2.8%
東播磨	25,490	11.4%	14,642	57.4%	8,907	3.6%
北播磨	11,076	13.7%	5,936	53.6%	3,982	4.5%
中播磨	17,354	9.2%	9,558	55.1%	6,545	3.2%
西播磨	14,513	17.7%	7,211	49.7%	5,234	6.1%
但馬	7,943	14.4%	3,696	46.5%	2,889	4.9%
丹波	4,455	13.3%	2,510	56.3%	1,658	4.7%
淡路	10,722	23.2%	6,272	58.5%	3,757	7.4%
計	165,569	9.4%	96,855	58.5%	58,383	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,569		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,065	8.1%	151,700	2,523	1.7%	5,110	119	499,060	35,698	7.2%
東灘区	47,350	3,194	6.7%	25,530	310	1.2%	1,061	28	72,880	4,565	6.3%
灘区	27,130	2,110	7.8%	24,580	344	1.4%	574	13	51,710	3,028	5.9%
兵庫区	22,540	1,714	7.6%	18,980	423	2.2%	59	2	41,520	2,196	5.3%
長田区	25,260	1,936	7.7%	10,910	304	2.8%	113	4	36,170	2,353	6.5%
須磨区	43,130	3,034	7.0%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,393	6.4%
垂水区	51,840	4,408	8.5%	14,860	210	1.4%	1,252	38	66,700	5,870	8.8%
北区	54,570	4,868	8.9%	7,900	118	1.5%	0	0	62,470	4,986	8.0%
中央区	20,950	1,658	7.9%	25,100	408	1.6%	1,358	18	46,050	3,424	7.4%
西区	54,590	5,143	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,883	8.6%
阪神南	203,970	15,660	7.7%	131,000	1,427	1.1%	3,489	86	334,970	20,576	6.1%
尼崎市	89,200	6,854	7.7%	74,010	488	0.7%	1,437	34	163,210	8,779	5.4%
西宮市	93,070	7,273	7.8%	48,460	792	1.6%	1,746	43	141,530	9,811	6.9%
芦屋市	21,700	1,533	7.1%	8,530	147	1.7%	306	9	30,230	1,986	6.6%
阪神北	173,920	15,249	8.8%	52,240	439	0.8%	2,054	37	226,160	17,742	7.8%
伊丹市	39,140	3,480	8.9%	21,460	163	0.8%	333	9	60,600	3,976	6.6%
宝塚市	54,720	4,436	8.1%	18,150	140	0.8%	933	13	72,870	5,509	7.6%
川西市	43,770	3,918	9.0%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,409	8.4%
三田市	27,950	2,383	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,807	8.9%
猪名川町	8,340	1,032	12.4%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,041	11.9%
東播磨	178,380	21,666	12.1%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,490	11.4%
明石市	71,070	6,979	9.8%	23,740	302	1.3%	1,861	16	94,810	9,142	9.6%
加古川市	65,830	8,363	12.7%	14,780	513	3.5%	935	6	80,610	9,811	12.2%
高砂市	24,300	3,811	15.7%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,902	13.7%
稲美町	8,500	1,119	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,126	11.9%
播磨町	8,680	1,394	16.1%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,509	13.9%
北播磨	73,048	10,813	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,076	13.7%
西脇市	11,248	1,444	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,481	11.2%
三木市	23,144	3,284	14.2%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,338	13.5%
小野市	11,620	2,882	24.8%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,893	22.1%
加西市	12,130	1,279	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,393	10.5%
加東市	8,840	1,182	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,210	11.5%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	16,344	12.0%	51,089	657	1.3%	353	12	187,675	17,354	9.2%
姫路市	124,168	13,758	11.1%	49,745	607	1.2%	353	12	173,913	14,718	8.5%
市川町	4,007	772	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	786	19.4%
福崎町	4,910	905	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	930	15.4%
神河町	3,501	909	26.0%	169	11	6.5%	0	0	3,670	920	25.1%
西播磨	72,068	14,161	19.6%	9,823	324	3.3%	28	1	81,891	14,513	17.7%
相生市	8,540	1,535	18.0%	2,160	53	2.5%	0	0	10,700	1,588	14.8%
たつの市	21,114	4,518	21.4%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,610	19.7%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,968	12.7%
宍粟市	10,689	2,233	20.9%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,290	19.7%
太子町	8,090	1,399	17.3%	1,270	73	5.7%	0	0	9,360	1,472	15.7%
上郡町	5,230	814	15.6%	310	4	1.3%	0	0	5,540	818	14.8%
佐用町	5,705	1,742	30.5%	201	25	12.4%	0	0	5,906	1,767	29.9%
但馬	49,746	7,734	15.5%	5,605	209	3.7%	0	0	55,351	7,943	14.4%
豊岡市	21,772	3,713	17.1%	3,716	125	3.4%	0	0	25,488	3,838	15.1%
養父市	7,528	1,193	15.8%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,207	15.2%
朝来市	9,536	1,239	13.0%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,270	12.2%
香美町	6,070	892	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	905	14.2%
新温泉町	4,840	697	14.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	723	14.1%
丹波	29,183	4,392	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,455	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,694	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,715	12.7%
丹波市	17,523	2,698	15.4%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,740	13.6%
淡路	38,731	10,142	26.2%	7,445	493	6.6%	87	1	46,176	10,722	23.2%
洲本市	12,859	3,353	26.1%	3,932	215	5.5%	0	0	16,791	3,568	21.2%
南あわじ市	13,257	4,421	33.3%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,629	30.4%
淡路市	12,615	2,368	18.8%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,525	17.8%
合計	1,302,992	144,226	11.1%	467,260	7,361	1.6%	13,982	279	1,770,252	165,569	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,065	17,639	62.9%	2,523	1,372	54.4%	5,110	3,976	119	35,698	22,987	64.4%
東灘区	3,194	2,052	64.2%	310	184	59.4%	1,061	710	28	4,565	2,946	64.5%
灘区	2,110	1,281	60.7%	344	142	41.3%	574	248	13	3,028	1,671	55.2%
兵庫区	1,714	1,101	64.2%	423	234	55.3%	59	0	2	2,196	1,335	60.8%
長田区	1,936	1,186	61.3%	304	137	45.1%	113	98	4	2,353	1,421	60.4%
須磨区	3,034	1,809	59.6%	279	167	59.9%	80	27	4	3,393	2,003	59.0%
垂水区	4,408	2,701	61.3%	210	130	61.9%	1,252	1,169	38	5,870	4,000	68.1%
北区	4,868	3,142	64.5%	118	53	44.9%	0	0	0	4,986	3,195	64.1%
中央区	1,658	1,128	68.0%	408	239	58.6%	1,358	1,150	18	3,424	2,517	73.5%
西区	5,143	3,239	63.0%	127	86	67.7%	613	574	12	5,883	3,899	66.3%
阪神南	15,660	10,160	64.9%	1,427	826	57.9%	3,489	1,757	38	20,576	12,743	61.9%
尼崎市	6,854	4,685	68.4%	488	278	57.0%	1,437	739	12	8,779	5,702	65.0%
西宮市	7,273	4,536	62.4%	792	463	58.5%	1,746	798	22	9,811	5,797	59.1%
芦屋市	1,533	939	61.3%	147	85	57.8%	306	220	4	1,986	1,244	62.6%
阪神北	15,249	10,034	65.8%	439	254	57.9%	2,054	1,012	20	17,742	11,300	63.7%
伊丹市	3,480	2,181	62.7%	163	80	49.1%	333	68	5	3,976	2,329	58.6%
宝塚市	4,436	2,916	65.7%	140	98	70.0%	933	550	6	5,509	3,564	64.7%
川西市	3,918	2,632	67.2%	63	38	60.3%	428	116	1	4,409	2,786	63.2%
三田市	2,383	1,600	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,807	1,911	68.1%
猪名川町	1,032	705	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,041	710	68.2%
東播磨	21,666	13,030	60.1%	963	621	64.5%	2,861	991	6	25,490	14,642	57.4%
明石市	6,979	4,324	62.0%	302	184	60.9%	1,861	103	1	9,142	4,611	50.4%
加古川市	8,363	4,907	58.7%	513	331	64.5%	935	888	5	9,811	6,126	62.4%
高砂市	3,811	2,365	62.1%	91	75	82.4%	0	0	0	3,902	2,440	62.5%
稲美町	1,119	607	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,126	612	54.4%
播磨町	1,394	827	59.3%	50	26	52.0%	65	0	0	1,509	853	56.5%
北播磨	10,813	5,804	53.7%	263	132	50.2%	0	0	0	11,076	5,936	53.6%
西脇市	1,444	773	53.5%	37	9	24.3%	0	0	0	1,481	782	52.8%
三木市	3,284	1,947	59.3%	54	29	53.7%	0	0	0	3,338	1,976	59.2%
小野市	2,882	1,366	47.4%	11	7	63.6%	0	0	0	2,893	1,373	47.5%
加西市	1,279	714	55.8%	114	64	56.1%	0	0	0	1,393	778	55.9%
加東市	1,182	591	50.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,210	596	49.3%
多可町	742	413	55.7%	19	18	94.7%	0	0	0	761	431	56.6%
中播磨	16,344	9,052	55.4%	657	272	41.4%	353	234	4	17,354	9,558	55.1%
姫路市	13,758	7,678	55.8%	607	251	41.4%	353	234	4	14,718	8,163	55.5%
市川町	772	368	47.7%	14	11	78.6%	0	0	0	786	379	48.2%
福崎町	905	498	55.0%	25	6	24.0%	0	0	0	930	504	54.2%
神河町	909	508	55.9%	11	4	36.4%	0	0	0	920	512	55.7%
西播磨	14,161	7,042	49.7%	324	141	43.5%	28	28	1	14,513	7,211	49.7%
相生市	1,535	746	48.6%	53	33	62.3%	0	0	0	1,588	779	49.1%
たつの市	4,518	2,033	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,610	2,071	44.9%
赤穂市	1,920	1,071	55.8%	48	26	54.2%	0	0	0	1,968	1,097	55.7%
宍粟市	2,233	1,161	52.0%	29	9	31.0%	28	28	1	2,290	1,198	52.3%
太子町	1,399	737	52.7%	73	26	35.6%	0	0	0	1,472	763	51.8%
上郡町	814	441	54.2%	4	2	50.0%	0	0	0	818	443	54.2%
佐用町	1,742	853	49.0%	25	7	28.0%	0	0	0	1,767	860	48.7%
但馬	7,734	3,612	46.7%	209	84	40.2%	0	0	0	7,943	3,696	46.5%
豊岡市	3,713	1,822	49.1%	125	49	39.2%	0	0	0	3,838	1,871	48.7%
養父市	1,193	518	43.4%	14	4	28.6%	0	0	0	1,207	522	43.2%
朝来市	1,239	589	47.5%	31	9	29.0%	0	0	0	1,270	598	47.1%
香美町	892	392	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	905	398	44.0%
新温泉町	697	291	41.8%	26	16	61.5%	0	0	0	723	307	42.5%
丹波	4,392	2,477	56.4%	63	33	52.4%	0	0	0	4,455	2,510	56.3%
丹波篠山市	1,694	952	56.2%	21	9	42.9%	0	0	0	1,715	961	56.0%
丹波市	2,698	1,525	56.5%	42	24	57.1%	0	0	0	2,740	1,549	56.5%
淡路	10,142	5,855	57.7%	493	330	66.9%	87	87	1	10,722	6,272	58.5%
洲本市	3,353	2,033	60.6%	215	100	46.5%	0	0	0	3,568	2,133	59.8%
南あわじ市	4,421	2,338	52.9%	208	170	81.7%	0	0	0	4,629	2,508	54.2%
淡路市	2,368	1,484	62.7%	70	60	85.7%	87	87	1	2,525	1,631	64.6%
合計	144,226	84,705	58.7%	7,361	4,065	55.2%	13,982	8,085	189	165,569	96,855	58.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,853	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	11,047	1.8%
東灘区	47,350	1,333	2.8%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,362	1.6%
灘区	27,130	815	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	831	1.4%
兵庫区	22,540	720	3.2%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	750	1.5%
長田区	25,260	765	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	782	1.8%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,678	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,710	2.0%
北区	54,570	1,889	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,905	2.4%
中央区	20,950	539	2.6%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	559	1.0%
西区	54,590	1,997	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,010	2.5%
阪神南	203,970	7,135	3.5%	131,000	92	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,295	1.8%
尼崎市	89,200	3,312	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,393	1.8%
西宮市	93,070	3,178	3.4%	48,460	40	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,245	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	657	1.8%
阪神北	173,920	6,979	4.0%	52,240	50	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	7,069	2.8%
伊丹市	39,140	1,510	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,098	3.8%	18,150	17	0.1%	8,800	20	0.2%	81,670	2,135	2.6%
川西市	43,770	1,814	4.1%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,825	3.3%
三田市	27,950	1,078	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	479	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	482	5.3%
東播磨	178,380	8,846	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	29	0.1%	247,650	8,907	3.6%
明石市	71,070	2,728	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,757	2.6%
加古川市	65,830	3,497	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,516	4.0%
高砂市	24,300	1,659	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,666	5.2%
稲美町	8,500	368	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	369	3.8%
播磨町	8,680	594	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	599	5.2%
北播磨	73,048	3,945	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	19	0.3%	87,896	3,982	4.5%
西脇市	11,248	554	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	563	3.9%
三木市	23,144	1,290	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,303	5.1%
小野市	11,620	905	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	913	6.2%
加西市	12,130	494	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	495	3.5%
加東市	8,840	413	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	419	3.4%
多可町	6,066	289	4.8%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	289	4.6%
中播磨	136,586	6,500	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,545	3.2%
姫路市	124,168	5,525	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,567	2.9%
市川町	4,007	246	6.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	246	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	358	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	358	9.8%
西播磨	72,068	5,211	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,234	6.1%
相生市	8,540	477	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	482	4.3%
たつの市	21,114	1,515	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,524	6.3%
赤穂市	12,700	790	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	792	4.9%
宍粟市	10,689	836	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	839	6.6%
太子町	8,090	526	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	526	5.2%
上郡町	5,230	328	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	328	5.6%
佐用町	5,705	739	13.0%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	743	11.8%
但馬	49,746	2,876	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,889	4.9%
豊岡市	21,772	1,518	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,527	5.5%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	443	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	445	4.1%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	228	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	228	4.4%
丹波	29,183	1,651	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,658	4.7%
丹波篠山市	11,660	625	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,026	5.9%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,030	5.0%
淡路	38,731	3,730	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,757	7.4%
洲本市	12,859	1,291	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,306	7.2%
南あわじ市	13,257	1,511	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,516	9.5%
淡路市	12,615	928	7.4%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	935	5.6%
合計	1,302,992	57,726	4.4%	467,260	367	0.1%	255,077	290	0.1%	2,025,329	58,383	2.9%