

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和7年10月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[9月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	165,251戸 (9.3%)	165,178戸 (73)	《-866》
準半壊特約	96,771戸 (*58.6%)	96,733戸 (38)	《-436》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,212戸 (2.9%)	58,237戸 (-25)	《-90》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	131,947	13.5%	—	—	—	131,947	13.5%
	共同住宅	33万	11,896	3.6%	(33万)	14,071	4.3%	25,967	7.9%
					(7千棟)	280	(4.1%)		
民営借家		47万	7,337	1.6%	—	—	—	7,337	1.6%
合 計		177万	151,180	8.5%	(33万)	14,071	4.3%	165,251	9.3%
					(7千棟)	280	(4.1%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,120	5.4%
	共同住宅	33万	4,446	1.4%
民営借家		47万	360	0.08%
公営借家等		25万	286	0.11%
計		202万	58,212	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,737	7.2%	22,997	64.4%	11,011	1.8%
阪神南	20,546	6.1%	12,779	62.2%	7,266	1.8%
阪神北	17,726	7.8%	11,306	63.8%	7,051	2.8%
東播磨	25,429	11.3%	14,617	57.5%	8,889	3.6%
北播磨	11,040	13.6%	5,920	53.6%	3,969	4.5%
中播磨	17,288	9.2%	9,525	55.1%	6,520	3.2%
西播磨	14,461	17.7%	7,187	49.7%	5,221	6.0%
但馬	7,900	14.3%	3,683	46.6%	2,877	4.8%
丹波	4,433	13.2%	2,501	56.4%	1,658	4.7%
淡路	10,691	23.2%	6,256	58.5%	3,750	7.4%
計	165,251	9.3%	96,771	58.6%	58,212	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,251		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,051	8.1%	151,700	2,487	1.6%	5,199	120	499,060	35,737	7.2%
東灘区	47,350	3,182	6.7%	25,530	308	1.2%	1,061	28	72,880	4,551	6.2%
灘区	27,130	2,124	7.8%	24,580	338	1.4%	574	13	51,710	3,036	5.9%
兵庫区	22,540	1,707	7.6%	18,980	419	2.2%	59	2	41,520	2,185	5.3%
長田区	25,260	1,931	7.6%	10,910	293	2.7%	113	4	36,170	2,337	6.5%
須磨区	43,130	3,020	7.0%	9,720	277	2.8%	80	4	52,850	3,377	6.4%
垂水区	51,840	4,395	8.5%	14,860	209	1.4%	1,341	39	66,700	5,945	8.9%
北区	54,570	4,851	8.9%	7,900	117	1.5%	0	0	62,470	4,968	8.0%
中央区	20,950	1,709	8.2%	25,100	399	1.6%	1,358	18	46,050	3,466	7.5%
西区	54,590	5,132	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,872	8.5%
阪神南	203,970	15,599	7.6%	131,000	1,458	1.1%	3,489	86	334,970	20,546	6.1%
尼崎市	89,200	6,827	7.7%	74,010	520	0.7%	1,437	34	163,210	8,784	5.4%
西宮市	93,070	7,239	7.8%	48,460	791	1.6%	1,746	43	141,530	9,776	6.9%
芦屋市	21,700	1,533	7.1%	8,530	147	1.7%	306	9	30,230	1,986	6.6%
阪神北	173,920	15,234	8.8%	52,240	438	0.8%	2,054	37	226,160	17,726	7.8%
伊丹市	39,140	3,501	8.9%	21,460	163	0.8%	333	9	60,600	3,997	6.6%
宝塚市	54,720	4,422	8.1%	18,150	140	0.8%	933	13	72,870	5,495	7.5%
川西市	43,770	3,908	8.9%	8,770	63	0.7%	428	6	52,540	4,399	8.4%
三田市	27,950	2,378	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,802	8.9%
猪名川町	8,340	1,025	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,033	11.8%
東播磨	178,380	21,605	12.1%	45,890	963	2.1%	2,861	23	224,270	25,429	11.3%
明石市	71,070	6,957	9.8%	23,740	303	1.3%	1,861	16	94,810	9,121	9.6%
加古川市	65,830	8,337	12.7%	14,780	512	3.5%	935	6	80,610	9,784	12.1%
高砂市	24,300	3,802	15.6%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,893	13.6%
稲美町	8,500	1,119	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,126	11.9%
播磨町	8,680	1,390	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,505	13.9%
北播磨	73,048	10,777	14.8%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,040	13.6%
西脇市	11,248	1,436	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,473	11.1%
三木市	23,144	3,273	14.1%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,327	13.4%
小野市	11,620	2,874	24.7%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,885	22.0%
加西市	12,130	1,276	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,390	10.5%
加東市	8,840	1,180	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,208	11.4%
多可町	6,066	738	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	757	12.2%
中播磨	136,586	16,285	11.9%	51,089	650	1.3%	353	12	187,675	17,288	9.2%
姫路市	124,168	13,705	11.0%	49,745	600	1.2%	353	12	173,913	14,658	8.4%
市川町	4,007	772	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	786	19.4%
福崎町	4,910	901	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	926	15.4%
神河町	3,501	907	25.9%	169	11	6.5%	0	0	3,670	918	25.0%
西播磨	72,068	14,114	19.6%	9,823	319	3.2%	28	1	81,891	14,461	17.7%
相生市	8,540	1,534	18.0%	2,160	53	2.5%	0	0	10,700	1,587	14.8%
たつの市	21,114	4,509	21.4%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,601	19.7%
赤穂市	12,700	1,917	15.1%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,961	12.7%
宍粟市	10,689	2,218	20.8%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,275	19.6%
太子町	8,090	1,393	17.2%	1,270	73	5.7%	0	0	9,360	1,466	15.7%
上郡町	5,230	813	15.5%	310	3	1.0%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,730	30.3%	201	25	12.4%	0	0	5,906	1,755	29.7%
但馬	49,746	7,698	15.5%	5,605	202	3.6%	0	0	55,351	7,900	14.3%
豊岡市	21,772	3,696	17.0%	3,716	118	3.2%	0	0	25,488	3,814	15.0%
養父市	7,528	1,185	15.7%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,199	15.1%
朝来市	9,536	1,233	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,264	12.1%
香美町	6,070	890	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	903	14.2%
新温泉町	4,840	694	14.3%	294	26	8.8%	0	0	5,134	720	14.0%
丹波	29,183	4,370	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,433	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,688	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,709	12.7%
丹波市	17,523	2,682	15.3%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,724	13.6%
淡路	38,731	10,110	26.1%	7,445	494	6.6%	87	1	46,176	10,691	23.2%
洲本市	12,859	3,341	26.0%	3,932	216	5.5%	0	0	16,791	3,557	21.2%
南あわじ市	13,257	4,418	33.3%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,626	30.4%
淡路市	12,615	2,351	18.6%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,508	17.7%
合計	1,302,992	143,843	11.0%	467,260	7,337	1.6%	14,071	280	1,770,252	165,251	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,051	17,662	63.0%	2,487	1,359	54.6%	5,199	3,976	119	35,737	22,997	64.4%
東灘区	3,182	2,049	64.4%	308	182	59.1%	1,061	710	28	4,551	2,941	64.6%
灘区	2,124	1,297	61.1%	338	142	42.0%	574	248	13	3,036	1,687	55.6%
兵庫区	1,707	1,095	64.1%	419	231	55.1%	59	0	2	2,185	1,326	60.7%
長田区	1,931	1,182	61.2%	293	136	46.4%	113	98	4	2,337	1,416	60.6%
須磨区	3,020	1,801	59.6%	277	167	60.3%	80	27	4	3,377	1,995	59.1%
垂水区	4,395	2,692	61.3%	209	129	61.7%	1,341	1,169	38	5,945	3,990	67.1%
北区	4,851	3,130	64.5%	117	52	44.4%	0	0	0	4,968	3,182	64.0%
中央区	1,709	1,184	69.3%	399	234	58.6%	1,358	1,150	18	3,466	2,568	74.1%
西区	5,132	3,232	63.0%	127	86	67.7%	613	574	12	5,872	3,892	66.3%
阪神南	15,599	10,124	64.9%	1,458	859	58.9%	3,489	1,796	39	20,546	12,779	62.2%
尼崎市	6,827	4,669	68.4%	520	311	59.8%	1,437	739	12	8,784	5,719	65.1%
西宮市	7,239	4,517	62.4%	791	463	58.5%	1,746	837	23	9,776	5,817	59.5%
芦屋市	1,533	938	61.2%	147	85	57.8%	306	220	4	1,986	1,243	62.6%
阪神北	15,234	10,041	65.9%	438	253	57.8%	2,054	1,012	20	17,726	11,306	63.8%
伊丹市	3,501	2,207	63.0%	163	80	49.1%	333	68	5	3,997	2,355	58.9%
宝塚市	4,422	2,907	65.7%	140	98	70.0%	933	550	6	5,495	3,555	64.7%
川西市	3,908	2,630	67.3%	63	38	60.3%	428	116	1	4,399	2,784	63.3%
三田市	2,378	1,595	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,802	1,906	68.0%
猪名川町	1,025	702	68.5%	8	4	50.0%	0	0	0	1,033	706	68.3%
東播磨	21,605	13,004	60.2%	963	622	64.6%	2,861	991	6	25,429	14,617	57.5%
明石市	6,957	4,311	62.0%	303	185	61.1%	1,861	103	1	9,121	4,599	50.4%
加古川市	8,337	4,898	58.8%	512	330	64.5%	935	888	5	9,784	6,116	62.5%
高砂市	3,802	2,362	62.1%	91	76	83.5%	0	0	0	3,893	2,438	62.6%
稲美町	1,119	607	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,126	612	54.4%
播磨町	1,390	826	59.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,505	852	56.6%
北播磨	10,777	5,788	53.7%	263	132	50.2%	0	0	0	11,040	5,920	53.6%
西脇市	1,436	768	53.5%	37	9	24.3%	0	0	0	1,473	777	52.7%
三木市	3,273	1,939	59.2%	54	29	53.7%	0	0	0	3,327	1,968	59.2%
小野市	2,874	1,364	47.5%	11	7	63.6%	0	0	0	2,885	1,371	47.5%
加西市	1,276	715	56.0%	114	64	56.1%	0	0	0	1,390	779	56.0%
加東市	1,180	591	50.1%	28	5	17.9%	0	0	0	1,208	596	49.3%
多可町	738	411	55.7%	19	18	94.7%	0	0	0	757	429	56.7%
中播磨	16,285	9,020	55.4%	650	271	41.7%	353	234	4	17,288	9,525	55.1%
姫路市	13,705	7,651	55.8%	600	250	41.7%	353	234	4	14,658	8,135	55.5%
市川町	772	368	47.7%	14	11	78.6%	0	0	0	786	379	48.2%
福崎町	901	495	54.9%	25	6	24.0%	0	0	0	926	501	54.1%
神河町	907	506	55.8%	11	4	36.4%	0	0	0	918	510	55.6%
西播磨	14,114	7,022	49.8%	319	137	42.9%	28	28	1	14,461	7,187	49.7%
相生市	1,534	746	48.6%	53	33	62.3%	0	0	0	1,587	779	49.1%
たつの市	4,509	2,029	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,601	2,067	44.9%
赤穂市	1,917	1,069	55.8%	44	22	50.0%	0	0	0	1,961	1,091	55.6%
宍粟市	2,218	1,154	52.0%	29	9	31.0%	28	28	1	2,275	1,191	52.4%
太子町	1,393	736	52.8%	73	26	35.6%	0	0	0	1,466	762	52.0%
上郡町	813	440	54.1%	3	2	66.7%	0	0	0	816	442	54.2%
佐用町	1,730	848	49.0%	25	7	28.0%	0	0	0	1,755	855	48.7%
但馬	7,698	3,601	46.8%	202	82	40.6%	0	0	0	7,900	3,683	46.6%
豊岡市	3,696	1,817	49.2%	118	47	39.8%	0	0	0	3,814	1,864	48.9%
養父市	1,185	515	43.5%	14	4	28.6%	0	0	0	1,199	519	43.3%
朝来市	1,233	588	47.7%	31	9	29.0%	0	0	0	1,264	597	47.2%
香美町	890	393	44.2%	13	6	46.2%	0	0	0	903	399	44.2%
新温泉町	694	288	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	720	304	42.2%
丹波	4,370	2,469	56.5%	63	32	50.8%	0	0	0	4,433	2,501	56.4%
丹波篠山市	1,688	949	56.2%	21	9	42.9%	0	0	0	1,709	958	56.1%
丹波市	2,682	1,520	56.7%	42	23	54.8%	0	0	0	2,724	1,543	56.6%
淡路	10,110	5,838	57.7%	494	331	67.0%	87	87	1	10,691	6,256	58.5%
洲本市	3,341	2,026	60.6%	216	101	46.8%	0	0	0	3,557	2,127	59.8%
南あわじ市	4,418	2,338	52.9%	208	170	81.7%	0	0	0	4,626	2,508	54.2%
淡路市	2,351	1,474	62.7%	70	60	85.7%	87	87	1	2,508	1,621	64.6%
合計	143,843	84,569	58.8%	7,337	4,078	55.6%	14,071	8,124	190	165,251	96,771	58.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,818	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	11,011	1.8%
東灘区	47,350	1,334	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,364	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	829	1.4%
兵庫区	22,540	715	3.2%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	745	1.5%
長田区	25,260	763	3.0%	10,910	7	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	778	1.8%
須磨区	43,130	1,111	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,132	1.7%
垂水区	51,840	1,677	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,709	2.0%
北区	54,570	1,879	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,895	2.4%
中央区	20,950	534	2.5%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	554	1.0%
西区	54,590	1,992	3.6%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,005	2.5%
阪神南	203,970	7,110	3.5%	131,000	89	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,266	1.8%
尼崎市	89,200	3,300	3.7%	74,010	46	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,379	1.8%
宮市	93,070	3,164	3.4%	48,460	38	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,229	1.8%
芦屋市	21,700	646	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	658	1.8%
阪神北	173,920	6,962	4.0%	52,240	50	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,051	2.8%
伊丹市	39,140	1,505	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,536	2.2%
宝塚市	54,720	2,091	3.8%	18,150	17	0.1%	8,800	19	0.2%	81,670	2,127	2.6%
川西市	43,770	1,812	4.1%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,823	3.3%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,085	3.2%
猪名川町	8,340	477	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	480	5.3%
東播磨	178,380	8,829	4.9%	45,890	33	0.1%	23,380	27	0.1%	247,650	8,889	3.6%
明石市	71,070	2,723	3.8%	23,740	19	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,752	2.6%
加古川市	65,830	3,489	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,508	4.0%
高砂市	24,300	1,657	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,663	5.2%
稲美町	8,500	367	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	368	3.8%
播磨町	8,680	593	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	598	5.2%
北播磨	73,048	3,932	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	19	0.3%	87,896	3,969	4.5%
西脇市	11,248	549	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	558	3.8%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,298	5.0%
小野市	11,620	904	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	912	6.2%
加西市	12,130	494	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	495	3.5%
加東市	8,840	413	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	419	3.4%
多可町	6,066	287	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,478	4.7%	51,089	34	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,520	3.2%
姫路市	124,168	5,505	4.4%	49,745	32	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,544	2.9%
市川町	4,007	247	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	247	6.0%
福崎町	4,910	369	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	372	5.8%
神河町	3,501	357	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	357	9.7%
西播磨	72,068	5,198	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,221	6.0%
相生市	8,540	478	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	483	4.3%
たつの市	21,114	1,513	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,522	6.3%
赤穂市	12,700	789	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	791	4.9%
宍粟市	10,689	831	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	834	6.6%
太子町	8,090	526	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	526	5.2%
上郡町	5,230	326	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	326	5.6%
佐用町	5,705	735	12.9%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,864	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,877	4.8%
豊岡市	21,772	1,512	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,521	5.5%
養父市	7,528	415	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	416	4.7%
朝来市	9,536	440	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	442	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,651	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,658	4.7%
丹波篠山市	11,660	625	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,026	5.9%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,030	5.0%
淡路	38,731	3,724	9.6%	7,445	15	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,750	7.4%
洲本市	12,859	1,290	10.0%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,303	7.2%
南あわじ市	13,257	1,512	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,517	9.5%
淡路市	12,615	922	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	930	5.5%
合計	1,302,992	57,566	4.4%	467,260	360	0.1%	255,077	286	0.1%	2,025,329	58,212	2.9%