

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和7年12月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[11月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	165,382戸 (9.3%)	165,389戸 (-7)	《-735》
準半壊特約	96,901戸 (*58.6%)	96,900戸 (1)	《-306》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,254戸 (2.9%)	58,239戸 (15)	《-48》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	131,974	13.5%	—	—	—	131,974	13.5%
	共同住宅	33万	12,001	3.7%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	26,072	8.0%
民営借家		47万	7,336	1.6%	—	—	—	7,336	1.6%
合 計		177万	151,311	8.5%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	165,382	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,151	5.4%
	共同住宅	33万	4,454	1.4%
民営借家		47万	361	0.08%
公営借家等		25万	288	0.11%
計		202万	58,254	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,755	7.2%	23,017	64.4%	11,030	1.8%
阪神南	20,649	6.2%	12,873	62.3%	7,269	1.8%
阪神北	17,730	7.8%	11,308	63.8%	7,053	2.8%
東播磨	25,430	11.3%	14,617	57.5%	8,885	3.6%
北播磨	11,043	13.6%	5,924	53.6%	3,972	4.5%
中播磨	17,298	9.2%	9,531	55.1%	6,532	3.2%
西播磨	14,452	17.6%	7,183	49.7%	5,221	6.0%
但馬	7,888	14.3%	3,679	46.6%	2,876	4.8%
丹波	4,435	13.2%	2,504	56.5%	1,661	4.7%
淡路	10,702	23.2%	6,265	58.5%	3,755	7.4%
計	165,382	9.3%	96,901	58.6%	58,254	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,382		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		12	29%
◆10%以上15%未満		19	46%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,069	8.1%	151,700	2,487	1.6%	5,199	120	499,060	35,755	7.2%
東灘区	47,350	3,187	6.7%	25,530	307	1.2%	1,061	28	72,880	4,555	6.3%
灘区	27,130	2,125	7.8%	24,580	339	1.4%	574	13	51,710	3,038	5.9%
兵庫区	22,540	1,705	7.6%	18,980	419	2.2%	59	2	41,520	2,183	5.3%
長田区	25,260	1,932	7.6%	10,910	293	2.7%	113	4	36,170	2,338	6.5%
須磨区	43,130	3,025	7.0%	9,720	277	2.8%	80	4	52,850	3,382	6.4%
垂水区	51,840	4,393	8.5%	14,860	209	1.4%	1,341	39	66,700	5,943	8.9%
北区	54,570	4,860	8.9%	7,900	117	1.5%	0	0	62,470	4,977	8.0%
中央区	20,950	1,710	8.2%	25,100	399	1.6%	1,358	18	46,050	3,467	7.5%
西区	54,590	5,132	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,872	8.5%
阪神南	203,970	15,706	7.7%	131,000	1,454	1.1%	3,489	86	334,970	20,649	6.2%
尼崎市	89,200	6,829	7.7%	74,010	510	0.7%	1,437	34	163,210	8,776	5.4%
西宮市	93,070	7,342	7.9%	48,460	797	1.6%	1,746	43	141,530	9,885	7.0%
芦屋市	21,700	1,535	7.1%	8,530	147	1.7%	306	9	30,230	1,988	6.6%
阪神北	173,920	15,240	8.8%	52,240	436	0.8%	2,054	37	226,160	17,730	7.8%
伊丹市	39,140	3,505	9.0%	21,460	163	0.8%	333	9	60,600	4,001	6.6%
宝塚市	54,720	4,419	8.1%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,491	7.5%
川西市	43,770	3,911	8.9%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,401	8.4%
三田市	27,950	2,379	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,803	8.9%
猪名川町	8,340	1,026	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,034	11.8%
東播磨	178,380	21,604	12.1%	45,890	965	2.1%	2,861	23	224,270	25,430	11.3%
明石市	71,070	6,954	9.8%	23,740	305	1.3%	1,861	16	94,810	9,120	9.6%
加古川市	65,830	8,341	12.7%	14,780	512	3.5%	935	6	80,610	9,788	12.1%
高砂市	24,300	3,800	15.6%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,891	13.6%
稲美町	8,500	1,119	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,126	11.9%
播磨町	8,680	1,390	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,505	13.9%
北播磨	73,048	10,777	14.8%	8,075	266	3.3%	0	0	81,123	11,043	13.6%
西脇市	11,248	1,437	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,474	11.1%
三木市	23,144	3,270	14.1%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,327	13.4%
小野市	11,620	2,874	24.7%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,885	22.0%
加西市	12,130	1,276	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,390	10.5%
加東市	8,840	1,181	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,209	11.4%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	16,296	11.9%	51,089	649	1.3%	353	12	187,675	17,298	9.2%
姫路市	124,168	13,717	11.0%	49,745	599	1.2%	353	12	173,913	14,669	8.4%
市川町	4,007	773	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	787	19.4%
福崎町	4,910	901	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	926	15.4%
神河町	3,501	905	25.8%	169	11	6.5%	0	0	3,670	916	25.0%
西播磨	72,068	14,105	19.6%	9,823	319	3.2%	28	1	81,891	14,452	17.6%
相生市	8,540	1,531	17.9%	2,160	53	2.5%	0	0	10,700	1,584	14.8%
たつの市	21,114	4,507	21.3%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,599	19.7%
赤穂市	12,700	1,913	15.1%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,957	12.7%
宍粟市	10,689	2,219	20.8%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,276	19.6%
太子町	8,090	1,394	17.2%	1,270	73	5.7%	0	0	9,360	1,467	15.7%
上郡町	5,230	812	15.5%	310	3	1.0%	0	0	5,540	815	14.7%
佐用町	5,705	1,729	30.3%	201	25	12.4%	0	0	5,906	1,754	29.7%
但馬	49,746	7,686	15.5%	5,605	202	3.6%	0	0	55,351	7,888	14.3%
豊岡市	21,772	3,690	16.9%	3,716	118	3.2%	0	0	25,488	3,808	14.9%
養父市	7,528	1,184	15.7%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,198	15.0%
朝来市	9,536	1,227	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,258	12.1%
香美町	6,070	891	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	904	14.2%
新温泉町	4,840	694	14.3%	294	26	8.8%	0	0	5,134	720	14.0%
丹波	29,183	4,372	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,435	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,688	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,709	12.7%
丹波市	17,523	2,684	15.3%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,726	13.6%
淡路	38,731	10,120	26.1%	7,445	495	6.6%	87	1	46,176	10,702	23.2%
洲本市	12,859	3,343	26.0%	3,932	216	5.5%	0	0	16,791	3,559	21.2%
南あわじ市	13,257	4,423	33.4%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,632	30.4%
淡路市	12,615	2,354	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,511	17.7%
合計	1,302,992	143,975	11.0%	467,260	7,336	1.6%	14,071	280	1,770,252	165,382	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R7年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,069	17,684	63.0%	2,487	1,357	54.6%	5,199	3,976	119	35,755	23,017	64.4%
東灘区	3,187	2,052	64.4%	307	181	59.0%	1,061	710	28	4,555	2,943	64.6%
灘区	2,125	1,299	61.1%	339	142	41.9%	574	248	13	3,038	1,689	55.6%
兵庫区	1,705	1,095	64.2%	419	231	55.1%	59	0	2	2,183	1,326	60.7%
長田区	1,932	1,186	61.4%	293	136	46.4%	113	98	4	2,338	1,420	60.7%
須磨区	3,025	1,804	59.6%	277	166	59.9%	80	27	4	3,382	1,997	59.0%
垂水区	4,393	2,692	61.3%	209	129	61.7%	1,341	1,169	38	5,943	3,990	67.1%
北区	4,860	3,135	64.5%	117	52	44.4%	0	0	0	4,977	3,187	64.0%
中央区	1,710	1,186	69.4%	399	234	58.6%	1,358	1,150	18	3,467	2,570	74.1%
西区	5,132	3,235	63.0%	127	86	67.7%	613	574	12	5,872	3,895	66.3%
阪神南	15,706	10,226	65.1%	1,454	851	58.5%	3,489	1,796	39	20,649	12,873	62.3%
尼崎市	6,829	4,671	68.4%	510	303	59.4%	1,437	739	12	8,776	5,713	65.1%
西宮市	7,342	4,615	62.9%	797	463	58.1%	1,746	837	23	9,885	5,915	59.8%
芦屋市	1,535	940	61.2%	147	85	57.8%	306	220	4	1,988	1,245	62.6%
阪神北	15,240	10,044	65.9%	436	252	57.8%	2,054	1,012	20	17,730	11,308	63.8%
伊丹市	3,505	2,208	63.0%	163	80	49.1%	333	68	5	4,001	2,356	58.9%
宝塚市	4,419	2,906	65.8%	139	98	70.5%	933	550	6	5,491	3,554	64.7%
川西市	3,911	2,631	67.3%	62	37	59.7%	428	116	1	4,401	2,784	63.3%
三田市	2,379	1,596	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,803	1,907	68.0%
猪名川町	1,026	703	68.5%	8	4	50.0%	0	0	0	1,034	707	68.4%
東播磨	21,604	13,002	60.2%	965	624	64.7%	2,861	991	6	25,430	14,617	57.5%
明石市	6,954	4,310	62.0%	305	187	61.3%	1,861	103	1	9,120	4,600	50.4%
加古川市	8,341	4,897	58.7%	512	330	64.5%	935	888	5	9,788	6,115	62.5%
高砂市	3,800	2,363	62.2%	91	76	83.5%	0	0	0	3,891	2,439	62.7%
稲美町	1,119	606	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,126	611	54.3%
播磨町	1,390	826	59.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,505	852	56.6%
北播磨	10,777	5,792	53.7%	266	132	49.6%	0	0	0	11,043	5,924	53.6%
西脇市	1,437	768	53.4%	37	9	24.3%	0	0	0	1,474	777	52.7%
三木市	3,270	1,939	59.3%	57	29	50.9%	0	0	0	3,327	1,968	59.2%
小野市	2,874	1,365	47.5%	11	7	63.6%	0	0	0	2,885	1,372	47.6%
加西市	1,276	714	56.0%	114	64	56.1%	0	0	0	1,390	778	56.0%
加東市	1,181	594	50.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,209	599	49.5%
多可町	739	412	55.8%	19	18	94.7%	0	0	0	758	430	56.7%
中播磨	16,296	9,027	55.4%	649	270	41.6%	353	234	4	17,298	9,531	55.1%
姫路市	13,717	7,657	55.8%	599	249	41.6%	353	234	4	14,669	8,140	55.5%
市川町	773	369	47.7%	14	11	78.6%	0	0	0	787	380	48.3%
福崎町	901	495	54.9%	25	6	24.0%	0	0	0	926	501	54.1%
神河町	905	506	55.9%	11	4	36.4%	0	0	0	916	510	55.7%
西播磨	14,105	7,018	49.8%	319	137	42.9%	28	28	1	14,452	7,183	49.7%
相生市	1,531	746	48.7%	53	33	62.3%	0	0	0	1,584	779	49.2%
たつの市	4,507	2,028	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,599	2,066	44.9%
赤穂市	1,913	1,065	55.7%	44	22	50.0%	0	0	0	1,957	1,087	55.5%
宍粟市	2,219	1,155	52.1%	29	9	31.0%	28	28	1	2,276	1,192	52.4%
太子町	1,394	738	52.9%	73	26	35.6%	0	0	0	1,467	764	52.1%
上郡町	812	439	54.1%	3	2	66.7%	0	0	0	815	441	54.1%
佐用町	1,729	847	49.0%	25	7	28.0%	0	0	0	1,754	854	48.7%
但馬	7,686	3,597	46.8%	202	82	40.6%	0	0	0	7,888	3,679	46.6%
豊岡市	3,690	1,814	49.2%	118	47	39.8%	0	0	0	3,808	1,861	48.9%
養父市	1,184	515	43.5%	14	4	28.6%	0	0	0	1,198	519	43.3%
朝来市	1,227	586	47.8%	31	9	29.0%	0	0	0	1,258	595	47.3%
香美町	891	394	44.2%	13	6	46.2%	0	0	0	904	400	44.2%
新温泉町	694	288	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	720	304	42.2%
丹波	4,372	2,472	56.5%	63	32	50.8%	0	0	0	4,435	2,504	56.5%
丹波篠山市	1,688	950	56.3%	21	9	42.9%	0	0	0	1,709	959	56.1%
丹波市	2,684	1,522	56.7%	42	23	54.8%	0	0	0	2,726	1,545	56.7%
淡路	10,120	5,846	57.8%	495	332	67.1%	87	87	1	10,702	6,265	58.5%
洲本市	3,343	2,027	60.6%	216	101	46.8%	0	0	0	3,559	2,128	59.8%
南あわじ市	4,423	2,341	52.9%	209	171	81.8%	0	0	0	4,632	2,512	54.2%
淡路市	2,354	1,478	62.8%	70	60	85.7%	87	87	1	2,511	1,625	64.7%
合計	143,975	84,708	58.8%	7,336	4,069	55.5%	14,071	8,124	190	165,382	96,901	58.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R7年12月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,837	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	11,030	1.8%
東灘区	47,350	1,337	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,367	1.6%
灘区	27,130	812	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	828	1.4%
兵庫区	22,540	716	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	745	1.5%
長田区	25,260	764	3.0%	10,910	7	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	779	1.8%
須磨区	43,130	1,114	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,135	1.7%
垂水区	51,840	1,679	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,711	2.0%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,898	2.4%
中央区	20,950	538	2.6%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	559	1.0%
西区	54,590	1,995	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,008	2.5%
阪神南	203,970	7,112	3.5%	131,000	90	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,269	1.8%
尼崎市	89,200	3,300	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,380	1.8%
宮崎市	93,070	3,165	3.4%	48,460	38	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,230	1.8%
芦屋市	21,700	647	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	659	1.8%
阪神北	173,920	6,965	4.0%	52,240	49	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,053	2.8%
伊丹市	39,140	1,505	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,536	2.2%
宝塚市	54,720	2,091	3.8%	18,150	16	0.1%	8,800	19	0.2%	81,670	2,126	2.6%
川西市	43,770	1,813	4.1%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,824	3.3%
三田市	27,950	1,078	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	478	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	481	5.3%
東播磨	178,380	8,824	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	27	0.1%	247,650	8,885	3.6%
明石市	71,070	2,720	3.8%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,750	2.6%
加古川市	65,830	3,489	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,508	4.0%
高砂市	24,300	1,655	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,661	5.2%
稲美町	8,500	367	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	368	3.8%
播磨町	8,680	593	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	598	5.2%
北播磨	73,048	3,935	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	19	0.3%	87,896	3,972	4.5%
西脇市	11,248	549	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	558	3.8%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,298	5.0%
小野市	11,620	904	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	912	6.2%
加西市	12,130	495	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	496	3.5%
加東市	8,840	414	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	420	3.4%
多可町	6,066	288	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	288	4.6%
中播磨	136,586	6,490	4.8%	51,089	34	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,532	3.2%
姫路市	124,168	5,515	4.4%	49,745	32	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,554	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	356	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	356	9.7%
西播磨	72,068	5,198	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,221	6.0%
相生市	8,540	478	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	483	4.3%
たつの市	21,114	1,513	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,522	6.3%
赤穂市	12,700	787	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	789	4.9%
宍粟市	10,689	832	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	835	6.6%
太子町	8,090	527	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	527	5.2%
上郡町	5,230	327	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	327	5.6%
佐用町	5,705	734	12.9%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	738	11.8%
但馬	49,746	2,862	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	7	0.2%	59,355	2,876	4.8%
豊岡市	21,772	1,510	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	5	0.2%	27,889	1,520	5.5%
養父市	7,528	415	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	416	4.7%
朝来市	9,536	439	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	441	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	272	4.2%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,654	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,661	4.7%
丹波篠山市	11,660	625	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,029	5.9%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,033	5.0%
淡路	38,731	3,728	9.6%	7,445	15	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,755	7.4%
洲本市	12,859	1,292	10.0%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,306	7.2%
南あわじ市	13,257	1,515	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,520	9.5%
淡路市	12,615	921	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	929	5.5%
合計	1,302,992	57,605	4.4%	467,260	361	0.1%	255,077	288	0.1%	2,025,329	58,254	2.9%