

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和8年1月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[12月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	165,452戸 (9.3%)	165,382戸 (70) 《-665》
	準半壊特約	96,977戸 (*58.6%)	96,901戸 (76) 《-230》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	58,305戸 (2.9%)	58,254戸 (51) 《3》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,033	13.5%	—	—	—	132,033	13.5%
	共同住宅	33万	12,002	3.7%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	26,073	8.0%
民営借家	47万	7,346	1.6%	—	—	—	7,346	1.6%	
合計	177万	151,381	8.6%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	165,452	9.3%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	53,194	5.5%
共同住宅	33万	4,461	1.4%
民営借家	47万	362	0.08%
公営借家等	25万	288	0.11%
計	202万	58,305	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,776	7.2%	23,064	64.5%	11,048	1.8%
阪神南	20,656	6.2%	12,874	62.3%	7,271	1.8%
阪神北	17,734	7.8%	11,311	63.8%	7,058	2.8%
東播磨	25,436	11.3%	14,624	57.5%	8,893	3.6%
北播磨	11,050	13.6%	5,928	53.6%	3,971	4.5%
中播磨	17,309	9.2%	9,537	55.1%	6,538	3.2%
西播磨	14,455	17.7%	7,185	49.7%	5,223	6.0%
但馬	7,894	14.3%	3,682	46.6%	2,879	4.9%
丹波	4,438	13.2%	2,507	56.5%	1,665	4.7%
淡路	10,704	23.2%	6,265	58.5%	3,759	7.4%
計	165,452	9.3%	96,977	58.6%	58,305	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,452		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,083	8.1%	151,700	2,494	1.6%	5,199	120	499,060	35,776	7.2%
東灘区	47,350	3,188	6.7%	25,530	307	1.2%	1,061	28	72,880	4,556	6.3%
灘区	27,130	2,125	7.8%	24,580	339	1.4%	574	13	51,710	3,038	5.9%
兵庫区	22,540	1,706	7.6%	18,980	421	2.2%	59	2	41,520	2,186	5.3%
長田区	25,260	1,934	7.7%	10,910	294	2.7%	113	4	36,170	2,341	6.5%
須磨区	43,130	3,028	7.0%	9,720	276	2.8%	80	4	52,850	3,384	6.4%
垂水区	51,840	4,391	8.5%	14,860	211	1.4%	1,341	39	66,700	5,943	8.9%
北区	54,570	4,864	8.9%	7,900	117	1.5%	0	0	62,470	4,981	8.0%
中央区	20,950	1,710	8.2%	25,100	402	1.6%	1,358	18	46,050	3,470	7.5%
西区	54,590	5,137	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,877	8.6%
阪神南	203,970	15,713	7.7%	131,000	1,454	1.1%	3,489	86	334,970	20,656	6.2%
尼崎市	89,200	6,830	7.7%	74,010	510	0.7%	1,437	34	163,210	8,777	5.4%
西宮市	93,070	7,348	7.9%	48,460	797	1.6%	1,746	43	141,530	9,891	7.0%
芦屋市	21,700	1,535	7.1%	8,530	147	1.7%	306	9	30,230	1,988	6.6%
阪神北	173,920	15,242	8.8%	52,240	438	0.8%	2,054	37	226,160	17,734	7.8%
伊丹市	39,140	3,502	8.9%	21,460	163	0.8%	333	9	60,600	3,998	6.6%
宝塚市	54,720	4,422	8.1%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,494	7.5%
川西市	43,770	3,912	8.9%	8,770	64	0.7%	428	6	52,540	4,404	8.4%
三田市	27,950	2,380	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,804	8.9%
猪名川町	8,340	1,026	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,034	11.8%
東播磨	178,380	21,611	12.1%	45,890	964	2.1%	2,861	23	224,270	25,436	11.3%
明石市	71,070	6,958	9.8%	23,740	304	1.3%	1,861	16	94,810	9,123	9.6%
加古川市	65,830	8,343	12.7%	14,780	512	3.5%	935	6	80,610	9,790	12.1%
高砂市	24,300	3,799	15.6%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,890	13.6%
稲美町	8,500	1,120	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,127	12.0%
播磨町	8,680	1,391	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,506	13.9%
北播磨	73,048	10,783	14.8%	8,075	267	3.3%	0	0	81,123	11,050	13.6%
西脇市	11,248	1,440	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,477	11.1%
三木市	23,144	3,269	14.1%	1,600	58	3.6%	0	0	24,744	3,327	13.4%
小野市	11,620	2,877	24.8%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,888	22.0%
加西市	12,130	1,276	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,390	10.5%
加東市	8,840	1,182	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,210	11.5%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	16,304	11.9%	51,089	652	1.3%	353	12	187,675	17,309	9.2%
姫路市	124,168	13,726	11.1%	49,745	602	1.2%	353	12	173,913	14,681	8.4%
市川町	4,007	773	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	787	19.4%
福崎町	4,910	901	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	926	15.4%
神河町	3,501	904	25.8%	169	11	6.5%	0	0	3,670	915	24.9%
西播磨	72,068	14,110	19.6%	9,823	317	3.2%	28	1	81,891	14,455	17.7%
相生市	8,540	1,529	17.9%	2,160	52	2.4%	0	0	10,700	1,581	14.8%
たつの市	21,114	4,506	21.3%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,598	19.7%
赤穂市	12,700	1,915	15.1%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,959	12.7%
宍粟市	10,689	2,219	20.8%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,276	19.6%
太子町	8,090	1,398	17.3%	1,270	72	5.7%	0	0	9,360	1,470	15.7%
上郡町	5,230	812	15.5%	310	3	1.0%	0	0	5,540	815	14.7%
佐用町	5,705	1,731	30.3%	201	25	12.4%	0	0	5,906	1,756	29.7%
但馬	49,746	7,692	15.5%	5,605	202	3.6%	0	0	55,351	7,894	14.3%
豊岡市	21,772	3,696	17.0%	3,716	118	3.2%	0	0	25,488	3,814	15.0%
養父市	7,528	1,184	15.7%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,198	15.0%
朝来市	9,536	1,227	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,258	12.1%
香美町	6,070	891	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	904	14.2%
新温泉町	4,840	694	14.3%	294	26	8.8%	0	0	5,134	720	14.0%
丹波	29,183	4,375	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,438	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,688	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,709	12.7%
丹波市	17,523	2,687	15.3%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,729	13.6%
淡路	38,731	10,122	26.1%	7,445	495	6.6%	87	1	46,176	10,704	23.2%
洲本市	12,859	3,342	26.0%	3,932	216	5.5%	0	0	16,791	3,558	21.2%
南あわじ市	13,257	4,425	33.4%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,634	30.5%
淡路市	12,615	2,355	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,512	17.7%
合計	1,302,992	144,035	11.1%	467,260	7,346	1.6%	14,071	280	1,770,252	165,452	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R8年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,083	17,696	63.0%	2,494	1,392	55.8%	5,199	3,976	119	35,776	23,064	64.5%
東灘区	3,188	2,052	64.4%	307	181	59.0%	1,061	710	28	4,556	2,943	64.6%
灘区	2,125	1,299	61.1%	339	142	41.9%	574	248	13	3,038	1,689	55.6%
兵庫区	1,706	1,096	64.2%	421	240	57.0%	59	0	2	2,186	1,336	61.1%
長田区	1,934	1,188	61.4%	294	137	46.6%	113	98	4	2,341	1,423	60.8%
須磨区	3,028	1,807	59.7%	276	185	67.0%	80	27	4	3,384	2,019	59.7%
垂水区	4,391	2,692	61.3%	211	132	62.6%	1,341	1,169	38	5,943	3,993	67.2%
北区	4,864	3,137	64.5%	117	52	44.4%	0	0	0	4,981	3,189	64.0%
中央区	1,710	1,186	69.4%	402	237	59.0%	1,358	1,150	18	3,470	2,573	74.1%
西区	5,137	3,239	63.1%	127	86	67.7%	613	574	12	5,877	3,899	66.3%
阪神南	15,713	10,227	65.1%	1,454	851	58.5%	3,489	1,796	39	20,656	12,874	62.3%
尼崎市	6,830	4,670	68.4%	510	303	59.4%	1,437	739	12	8,777	5,712	65.1%
西宮市	7,348	4,617	62.8%	797	463	58.1%	1,746	837	23	9,891	5,917	59.8%
芦屋市	1,535	940	61.2%	147	85	57.8%	306	220	4	1,988	1,245	62.6%
阪神北	15,242	10,045	65.9%	438	254	58.0%	2,054	1,012	20	17,734	11,311	63.8%
伊丹市	3,502	2,206	63.0%	163	80	49.1%	333	68	5	3,998	2,354	58.9%
宝塚市	4,422	2,908	65.8%	139	98	70.5%	933	550	6	5,494	3,556	64.7%
川西市	3,912	2,631	67.3%	64	39	60.9%	428	116	1	4,404	2,786	63.3%
三田市	2,380	1,597	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,804	1,908	68.0%
猪名川町	1,026	703	68.5%	8	4	50.0%	0	0	0	1,034	707	68.4%
東播磨	21,611	13,010	60.2%	964	623	64.6%	2,861	991	6	25,436	14,624	57.5%
明石市	6,958	4,313	62.0%	304	186	61.2%	1,861	103	1	9,123	4,602	50.4%
加古川市	8,343	4,901	58.7%	512	330	64.5%	935	888	5	9,790	6,119	62.5%
高砂市	3,799	2,363	62.2%	91	76	83.5%	0	0	0	3,890	2,439	62.7%
稲美町	1,120	606	54.1%	7	5	71.4%	0	0	0	1,127	611	54.2%
播磨町	1,391	827	59.5%	50	26	52.0%	65	0	0	1,506	853	56.6%
北播磨	10,783	5,796	53.8%	267	132	49.4%	0	0	0	11,050	5,928	53.6%
西脇市	1,440	770	53.5%	37	9	24.3%	0	0	0	1,477	779	52.7%
三木市	3,269	1,938	59.3%	58	29	50.0%	0	0	0	3,327	1,967	59.1%
小野市	2,877	1,368	47.5%	11	7	63.6%	0	0	0	2,888	1,375	47.6%
加西市	1,276	714	56.0%	114	64	56.1%	0	0	0	1,390	778	56.0%
加東市	1,182	594	50.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,210	599	49.5%
多可町	739	412	55.8%	19	18	94.7%	0	0	0	758	430	56.7%
中播磨	16,304	9,030	55.4%	652	273	41.9%	353	234	4	17,309	9,537	55.1%
姫路市	13,726	7,660	55.8%	602	252	41.9%	353	234	4	14,681	8,146	55.5%
市川町	773	369	47.7%	14	11	78.6%	0	0	0	787	380	48.3%
福崎町	901	495	54.9%	25	6	24.0%	0	0	0	926	501	54.1%
神河町	904	506	56.0%	11	4	36.4%	0	0	0	915	510	55.7%
西播磨	14,110	7,021	49.8%	317	136	42.9%	28	28	1	14,455	7,185	49.7%
相生市	1,529	745	48.7%	52	33	63.5%	0	0	0	1,581	778	49.2%
たつの市	4,506	2,026	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,598	2,064	44.9%
赤穂市	1,915	1,066	55.7%	44	22	50.0%	0	0	0	1,959	1,088	55.5%
宍粟市	2,219	1,156	52.1%	29	9	31.0%	28	28	1	2,276	1,193	52.4%
太子町	1,398	741	53.0%	72	25	34.7%	0	0	0	1,470	766	52.1%
上郡町	812	439	54.1%	3	2	66.7%	0	0	0	815	441	54.1%
佐用町	1,731	848	49.0%	25	7	28.0%	0	0	0	1,756	855	48.7%
但馬	7,692	3,600	46.8%	202	82	40.6%	0	0	0	7,894	3,682	46.6%
豊岡市	3,696	1,817	49.2%	118	47	39.8%	0	0	0	3,814	1,864	48.9%
養父市	1,184	515	43.5%	14	4	28.6%	0	0	0	1,198	519	43.3%
朝来市	1,227	586	47.8%	31	9	29.0%	0	0	0	1,258	595	47.3%
香美町	891	394	44.2%	13	6	46.2%	0	0	0	904	400	44.2%
新温泉町	694	288	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	720	304	42.2%
丹波	4,375	2,475	56.6%	63	32	50.8%	0	0	0	4,438	2,507	56.5%
丹波篠山市	1,688	950	56.3%	21	9	42.9%	0	0	0	1,709	959	56.1%
丹波市	2,687	1,525	56.8%	42	23	54.8%	0	0	0	2,729	1,548	56.7%
淡路	10,122	5,846	57.8%	495	332	67.1%	87	87	1	10,704	6,265	58.5%
洲本市	3,342	2,025	60.6%	216	101	46.8%	0	0	0	3,558	2,126	59.8%
南あわじ市	4,425	2,343	52.9%	209	171	81.8%	0	0	0	4,634	2,514	54.3%
淡路市	2,355	1,478	62.8%	70	60	85.7%	87	87	1	2,512	1,625	64.7%
合計	144,035	84,746	58.8%	7,346	4,107	55.9%	14,071	8,124	190	165,452	96,977	58.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,854	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	11,048	1.8%
東灘区	47,350	1,338	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,368	1.6%
灘区	27,130	812	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	828	1.4%
兵庫区	22,540	717	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	746	1.5%
長田区	25,260	765	3.0%	10,910	7	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	781	1.8%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,137	1.7%
垂水区	51,840	1,679	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,711	2.0%
北区	54,570	1,885	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,901	2.4%
中央区	20,950	543	2.6%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	564	1.0%
西区	54,590	1,999	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,012	2.5%
阪神南	203,970	7,114	3.5%	131,000	90	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,271	1.8%
尼崎市	89,200	3,301	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,381	1.8%
西宮市	93,070	3,166	3.4%	48,460	38	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,231	1.8%
芦屋市	21,700	647	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	659	1.8%
阪神北	173,920	6,969	4.0%	52,240	50	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,058	2.8%
伊丹市	39,140	1,504	3.8%	21,460	19	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,536	2.2%
宝塚市	54,720	2,093	3.8%	18,150	16	0.1%	8,800	19	0.2%	81,670	2,128	2.6%
川西市	43,770	1,816	4.1%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,827	3.3%
三田市	27,950	1,078	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	478	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	481	5.3%
東播磨	178,380	8,832	5.0%	45,890	34	0.1%	23,380	27	0.1%	247,650	8,893	3.6%
明石市	71,070	2,724	3.8%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,754	2.6%
加古川市	65,830	3,491	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,510	4.0%
高砂市	24,300	1,655	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,661	5.2%
稲美町	8,500	368	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	369	3.8%
播磨町	8,680	594	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	599	5.2%
北播磨	73,048	3,936	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	17	0.3%	87,896	3,971	4.5%
西脇市	11,248	550	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	558	3.8%
三木市	23,144	1,284	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,297	5.0%
小野市	11,620	905	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	3	0.2%	14,710	912	6.2%
加西市	12,130	495	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	496	3.5%
加東市	8,840	414	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	420	3.4%
多可町	6,066	288	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	288	4.6%
中播磨	136,586	6,496	4.8%	51,089	34	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,538	3.2%
姫路市	124,168	5,521	4.4%	49,745	32	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,560	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	356	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	356	9.7%
西播磨	72,068	5,200	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,223	6.0%
相生市	8,540	477	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	482	4.3%
たつの市	21,114	1,512	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,521	6.3%
赤穂市	12,700	788	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	790	4.9%
宍粟市	10,689	833	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	836	6.6%
太子町	8,090	528	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	528	5.2%
上郡町	5,230	327	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	327	5.6%
佐用町	5,705	735	12.9%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,865	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	7	0.2%	59,355	2,879	4.9%
豊岡市	21,772	1,512	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	5	0.2%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	416	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	417	4.7%
朝来市	9,536	439	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	441	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	272	4.2%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,657	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,665	4.7%
丹波篠山市	11,660	625	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	628	4.3%
丹波市	17,523	1,032	5.9%	2,563	2	0.1%	669	3	0.4%	20,755	1,037	5.0%
淡路	38,731	3,732	9.6%	7,445	15	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,759	7.4%
洲本市	12,859	1,293	10.1%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,307	7.2%
南あわじ市	13,257	1,518	11.5%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,523	9.6%
淡路市	12,615	921	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	929	5.5%
合計	1,302,992	57,655	4.4%	467,260	362	0.1%	255,077	288	0.1%	2,025,329	58,305	2.9%