

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和8年2月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[1月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	165,525戸 (9.4%)	165,452戸 (73) 《-592》
	準半壊特約	97,071戸 (*58.6%)	96,977戸 (94) 《-136》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	58,506戸 (2.9%)	58,305戸 (201) 《204》

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,073	13.5%	—	—	—	132,073	13.5%
	共同住宅	33万	12,023	3.7%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	26,094	8.0%
民営借家		47万	7,358	1.6%	—	—	—	7,358	1.6%
合計		177万	151,454	8.6%	(33万) (7千棟)	14,071 280	4.3% (4.1%)	165,525	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	53,371	5.5%
共同住宅	33万	4,485	1.4%
民営借家	47万	360	0.08%
公営借家等	25万	290	0.11%
計	202万	58,506	2.9%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,792	7.2%	23,087	64.5%	11,112	1.8%
阪神南	20,690	6.2%	12,902	62.4%	7,303	1.8%
阪神北	17,724	7.8%	11,313	63.8%	7,078	2.8%
東播磨	25,438	11.3%	14,631	57.5%	8,918	3.6%
北播磨	11,056	13.6%	5,934	53.7%	3,986	4.5%
中播磨	17,316	9.2%	9,545	55.1%	6,552	3.2%
西播磨	14,458	17.7%	7,192	49.7%	5,232	6.1%
但馬	7,893	14.3%	3,683	46.7%	2,887	4.9%
丹波	4,442	13.2%	2,508	56.5%	1,669	4.7%
淡路	10,716	23.2%	6,276	58.6%	3,769	7.4%
計	165,525	9.4%	97,071	58.6%	58,506	2.9%
対象戸数	1,770,252		165,525		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上		13	32%
◆10%以上15%未満		18	44%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,095	8.1%	151,700	2,498	1.6%	5,199	120	499,060	35,792	7.2%
東灘区	47,350	3,190	6.7%	25,530	308	1.2%	1,061	28	72,880	4,559	6.3%
灘区	27,130	2,128	7.8%	24,580	344	1.4%	574	13	51,710	3,046	5.9%
兵庫区	22,540	1,707	7.6%	18,980	422	2.2%	59	2	41,520	2,188	5.3%
長田区	25,260	1,933	7.7%	10,910	295	2.7%	113	4	36,170	2,341	6.5%
須磨区	43,130	3,029	7.0%	9,720	275	2.8%	80	4	52,850	3,384	6.4%
垂水区	51,840	4,395	8.5%	14,860	211	1.4%	1,341	39	66,700	5,947	8.9%
北区	54,570	4,863	8.9%	7,900	112	1.4%	0	0	62,470	4,975	8.0%
中央区	20,950	1,713	8.2%	25,100	404	1.6%	1,358	18	46,050	3,475	7.5%
西区	54,590	5,137	9.4%	14,120	127	0.9%	613	12	68,710	5,877	8.6%
阪神南	203,970	15,739	7.7%	131,000	1,462	1.1%	3,489	86	334,970	20,690	6.2%
尼崎市	89,200	6,847	7.7%	74,010	515	0.7%	1,437	34	163,210	8,799	5.4%
西宮市	93,070	7,354	7.9%	48,460	801	1.7%	1,746	43	141,530	9,901	7.0%
芦屋市	21,700	1,538	7.1%	8,530	146	1.7%	306	9	30,230	1,990	6.6%
阪神北	173,920	15,237	8.8%	52,240	433	0.8%	2,054	37	226,160	17,724	7.8%
伊丹市	39,140	3,501	8.9%	21,460	155	0.7%	333	9	60,600	3,989	6.6%
宝塚市	54,720	4,420	8.1%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,494	7.5%
川西市	43,770	3,910	8.9%	8,770	65	0.7%	428	6	52,540	4,403	8.4%
三田市	27,950	2,380	8.5%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,804	8.9%
猪名川町	8,340	1,026	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,034	11.8%
東播磨	178,380	21,615	12.1%	45,890	962	2.1%	2,861	23	224,270	25,438	11.3%
明石市	71,070	6,960	9.8%	23,740	304	1.3%	1,861	16	94,810	9,125	9.6%
加古川市	65,830	8,343	12.7%	14,780	511	3.5%	935	6	80,610	9,789	12.1%
高砂市	24,300	3,802	15.6%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	3,892	13.6%
稲美町	8,500	1,120	13.2%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,127	12.0%
播磨町	8,680	1,390	16.0%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,505	13.9%
北播磨	73,048	10,786	14.8%	8,075	270	3.3%	0	0	81,123	11,056	13.6%
西脇市	11,248	1,443	12.8%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,480	11.2%
三木市	23,144	3,268	14.1%	1,600	61	3.8%	0	0	24,744	3,329	13.5%
小野市	11,620	2,877	24.8%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,888	22.0%
加西市	12,130	1,276	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,390	10.5%
加東市	8,840	1,181	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,209	11.4%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,306	11.9%	51,089	657	1.3%	353	12	187,675	17,316	9.2%
姫路市	124,168	13,727	11.1%	49,745	607	1.2%	353	12	173,913	14,687	8.4%
市川町	4,007	773	19.3%	55	14	25.5%	0	0	4,062	787	19.4%
福崎町	4,910	901	18.4%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	926	15.4%
神河町	3,501	905	25.8%	169	11	6.5%	0	0	3,670	916	25.0%
西播磨	72,068	14,114	19.6%	9,823	316	3.2%	28	1	81,891	14,458	17.7%
相生市	8,540	1,530	17.9%	2,160	52	2.4%	0	0	10,700	1,582	14.8%
たつの市	21,114	4,506	21.3%	2,232	92	4.1%	0	0	23,346	4,598	19.7%
赤穂市	12,700	1,916	15.1%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,960	12.7%
宍粟市	10,689	2,219	20.8%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,276	19.6%
太子町	8,090	1,398	17.3%	1,270	72	5.7%	0	0	9,360	1,470	15.7%
上郡町	5,230	815	15.6%	310	3	1.0%	0	0	5,540	818	14.8%
佐用町	5,705	1,730	30.3%	201	24	11.9%	0	0	5,906	1,754	29.7%
但馬	49,746	7,691	15.5%	5,605	202	3.6%	0	0	55,351	7,893	14.3%
豊岡市	21,772	3,695	17.0%	3,716	118	3.2%	0	0	25,488	3,813	15.0%
養父市	7,528	1,184	15.7%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,198	15.0%
朝来市	9,536	1,227	12.9%	872	31	3.6%	0	0	10,408	1,258	12.1%
香美町	6,070	891	14.7%	285	13	4.6%	0	0	6,355	904	14.2%
新温泉町	4,840	694	14.3%	294	26	8.8%	0	0	5,134	720	14.0%
丹波	29,183	4,379	15.0%	4,393	63	1.4%	0	0	33,576	4,442	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,691	14.5%	1,830	21	1.1%	0	0	13,490	1,712	12.7%
丹波市	17,523	2,688	15.3%	2,563	42	1.6%	0	0	20,086	2,730	13.6%
淡路	38,731	10,134	26.2%	7,445	495	6.6%	87	1	46,176	10,716	23.2%
洲本市	12,859	3,345	26.0%	3,932	216	5.5%	0	0	16,791	3,561	21.2%
南あわじ市	13,257	4,429	33.4%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,638	30.5%
淡路市	12,615	2,360	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,517	17.8%
合計	1,302,992	144,096	11.1%	467,260	7,358	1.6%	14,071	280	1,770,252	165,525	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R8年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,095	17,716	63.1%	2,498	1,395	55.8%	5,199	3,976	119	35,792	23,087	64.5%
東灘区	3,190	2,055	64.4%	308	182	59.1%	1,061	710	28	4,559	2,947	64.6%
灘区	2,128	1,301	61.1%	344	144	41.9%	574	248	13	3,046	1,693	55.6%
兵庫区	1,707	1,097	64.3%	422	241	57.1%	59	0	2	2,188	1,338	61.2%
長田区	1,933	1,188	61.5%	295	138	46.8%	113	98	4	2,341	1,424	60.8%
須磨区	3,029	1,810	59.8%	275	185	67.3%	80	27	4	3,384	2,022	59.8%
垂水区	4,395	2,697	61.4%	211	132	62.6%	1,341	1,169	38	5,947	3,998	67.2%
北区	4,863	3,140	64.6%	112	47	42.0%	0	0	0	4,975	3,187	64.1%
中央区	1,713	1,186	69.2%	404	240	59.4%	1,358	1,150	18	3,475	2,576	74.1%
西区	5,137	3,242	63.1%	127	86	67.7%	613	574	12	5,877	3,902	66.4%
阪神南	15,739	10,252	65.1%	1,462	854	58.4%	3,489	1,796	39	20,690	12,902	62.4%
尼崎市	6,847	4,688	68.5%	515	306	59.4%	1,437	739	12	8,799	5,733	65.2%
西宮市	7,354	4,622	62.9%	801	464	57.9%	1,746	837	23	9,901	5,923	59.8%
芦屋市	1,538	942	61.2%	146	84	57.5%	306	220	4	1,990	1,246	62.6%
阪神北	15,237	10,045	65.9%	433	256	59.1%	2,054	1,012	20	17,724	11,313	63.8%
伊丹市	3,501	2,206	63.0%	155	80	51.6%	333	68	5	3,989	2,531	63.5%
宝塚市	4,420	2,907	65.8%	141	100	70.9%	933	550	6	5,494	3,557	64.7%
川西市	3,910	2,631	67.3%	65	39	60.0%	428	116	1	4,403	2,786	63.3%
三田市	2,380	1,598	67.1%	64	33	51.6%	360	278	8	2,804	1,909	68.1%
猪名川町	1,026	703	68.5%	8	4	50.0%	0	0	0	1,034	707	68.4%
東播磨	21,615	13,018	60.2%	962	622	64.7%	2,861	991	6	25,438	14,631	57.5%
明石市	6,960	4,318	62.0%	304	186	61.2%	1,861	103	1	9,125	4,607	50.5%
加古川市	8,343	4,901	58.7%	511	329	64.4%	935	888	5	9,789	6,118	62.5%
高砂市	3,802	2,366	62.2%	90	76	84.4%	0	0	0	3,892	2,442	62.7%
稲美町	1,120	607	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,127	612	54.3%
播磨町	1,390	826	59.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,505	852	56.6%
北播磨	10,786	5,801	53.8%	270	133	49.3%	0	0	0	11,056	5,934	53.7%
西脇市	1,443	773	53.6%	37	9	24.3%	0	0	0	1,480	782	52.8%
三木市	3,268	1,938	59.3%	61	30	49.2%	0	0	0	3,329	1,968	59.1%
小野市	2,877	1,369	47.6%	11	7	63.6%	0	0	0	2,888	1,376	47.6%
加西市	1,276	712	55.8%	114	64	56.1%	0	0	0	1,390	776	55.8%
加東市	1,181	595	50.4%	28	5	17.9%	0	0	0	1,209	600	49.6%
多可町	741	414	55.9%	19	18	94.7%	0	0	0	760	432	56.8%
中播磨	16,306	9,033	55.4%	657	278	42.3%	353	234	4	17,316	9,545	55.1%
姫路市	13,727	7,662	55.8%	607	257	42.3%	353	234	4	14,687	8,153	55.5%
市川町	773	370	47.9%	14	11	78.6%	0	0	0	787	381	48.4%
福崎町	901	495	54.9%	25	6	24.0%	0	0	0	926	501	54.1%
神河町	905	506	55.9%	11	4	36.4%	0	0	0	916	510	55.7%
西播磨	14,114	7,029	49.8%	316	135	42.7%	28	28	1	14,458	7,192	49.7%
相生市	1,530	746	48.8%	52	33	63.5%	0	0	0	1,582	779	49.2%
たつの市	4,506	2,029	45.0%	92	38	41.3%	0	0	0	4,598	2,067	45.0%
赤穂市	1,916	1,067	55.7%	44	22	50.0%	0	0	0	1,960	1,089	55.6%
宍粟市	2,219	1,156	52.1%	29	9	31.0%	28	28	1	2,276	1,193	52.4%
太子町	1,398	741	53.0%	72	25	34.7%	0	0	0	1,470	766	52.1%
上郡町	815	442	54.2%	3	2	66.7%	0	0	0	818	444	54.3%
佐用町	1,730	848	49.0%	24	6	25.0%	0	0	0	1,754	854	48.7%
但馬	7,691	3,601	46.8%	202	82	40.6%	0	0	0	7,893	3,683	46.7%
豊岡市	3,695	1,818	49.2%	118	47	39.8%	0	0	0	3,813	1,865	48.9%
養父市	1,184	515	43.5%	14	4	28.6%	0	0	0	1,198	519	43.3%
朝来市	1,227	586	47.8%	31	9	29.0%	0	0	0	1,258	595	47.3%
香美町	891	394	44.2%	13	6	46.2%	0	0	0	904	400	44.2%
新温泉町	694	288	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	720	304	42.2%
丹波	4,379	2,476	56.5%	63	32	50.8%	0	0	0	4,442	2,508	56.5%
丹波篠山市	1,691	951	56.2%	21	9	42.9%	0	0	0	1,712	960	56.1%
丹波市	2,688	1,525	56.7%	42	23	54.8%	0	0	0	2,730	1,548	56.7%
淡路	10,134	5,857	57.8%	495	332	67.1%	87	87	1	10,716	6,276	58.6%
洲本市	3,345	2,028	60.6%	216	101	46.8%	0	0	0	3,561	2,129	59.8%
南あわじ市	4,429	2,347	53.0%	209	171	81.8%	0	0	0	4,638	2,518	54.3%
淡路市	2,360	1,482	62.8%	70	60	85.7%	87	87	1	2,517	1,629	64.7%
合計	144,096	84,828	58.9%	7,358	4,119	56.0%	14,071	8,124	190	165,525	97,071	58.6%

## 兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,918	3.1%	151,700	97	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	11,112	1.8%
東灘区	47,350	1,349	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,379	1.7%
灘区	27,130	819	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	835	1.4%
兵庫区	22,540	722	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	751	1.5%
長田区	25,260	767	3.0%	10,910	7	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	783	1.8%
須磨区	43,130	1,123	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,144	1.7%
垂水区	51,840	1,690	3.3%	14,860	16	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,721	2.0%
北区	54,570	1,892	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,908	2.4%
中央区	20,950	549	2.6%	25,100	10	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	570	1.0%
西区	54,590	2,007	3.7%	14,120	4	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	2,021	2.5%
阪神南	203,970	7,146	3.5%	131,000	89	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,303	1.8%
尼崎市	89,200	3,315	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,393	1.8%
西宮市	93,070	3,180	3.4%	48,460	39	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	3,247	1.8%
芦屋市	21,700	651	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	663	1.8%
阪神北	173,920	6,989	4.0%	52,240	50	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,078	2.8%
伊丹市	39,140	1,510	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,542	2.2%
宝塚市	54,720	2,096	3.8%	18,150	16	0.1%	8,800	19	0.2%	81,670	2,131	2.6%
川西市	43,770	1,822	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,833	3.3%
三田市	27,950	1,081	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,089	3.2%
猪名川町	8,340	480	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	483	5.3%
東播磨	178,380	8,857	5.0%	45,890	34	0.1%	23,380	27	0.1%	247,650	8,918	3.6%
明石市	71,070	2,733	3.8%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,763	2.6%
加古川市	65,830	3,501	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,520	4.0%
高砂市	24,300	1,659	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,665	5.2%
稲美町	8,500	371	4.4%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	372	3.9%
播磨町	8,680	593	6.8%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	598	5.2%
北播磨	73,048	3,951	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	17	0.3%	87,896	3,986	4.5%
西脇市	11,248	552	4.9%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	560	3.8%
三木市	23,144	1,289	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	908	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	3	0.2%	14,710	915	6.2%
加西市	12,130	496	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	497	3.5%
加東市	8,840	414	4.7%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	420	3.4%
多可町	6,066	292	4.8%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	292	4.6%
中播磨	136,586	6,510	4.8%	51,089	34	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,552	3.2%
姫路市	124,168	5,532	4.5%	49,745	32	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,571	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	357	10.2%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	357	9.7%
西播磨	72,068	5,209	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,232	6.1%
相生市	8,540	478	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	483	4.3%
たつの市	21,114	1,514	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,523	6.3%
赤穂市	12,700	789	6.2%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	791	4.9%
宍粟市	10,689	834	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	837	6.6%
太子町	8,090	530	6.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	530	5.2%
上郡町	5,230	329	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	329	5.6%
佐用町	5,705	735	12.9%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,873	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	7	0.2%	59,355	2,887	4.9%
豊岡市	21,772	1,515	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	5	0.2%	27,889	1,525	5.5%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	440	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	442	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	272	4.2%
新温泉町	4,840	228	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	228	4.4%
丹波	29,183	1,661	5.7%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,669	4.7%
丹波篠山市	11,660	626	5.4%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	629	4.3%
丹波市	17,523	1,035	5.9%	2,563	2	0.1%	669	3	0.4%	20,755	1,040	5.0%
淡路	38,731	3,742	9.7%	7,445	15	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,769	7.4%
洲本市	12,859	1,297	10.1%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,311	7.2%
南あわじ市	13,257	1,518	11.5%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,523	9.6%
淡路市	12,615	927	7.3%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	935	5.6%
合計	1,302,992	57,856	4.4%	467,260	360	0.1%	255,077	290	0.1%	2,025,329	58,506	2.9%