

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和8年3月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[2月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	153,280戸 (8.7%)	165,525戸 (-12,245) 《-12,837》
	準半壊特約	91,354戸 (*59.6%)	97,071戸 (-5,717) 《-5,853》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	54,781戸 (2.7%)	58,506戸 (-3,725) 《-3,521》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	121,438	12.5%	—	—	—	121,438	12.5%
	共同住宅	33万	11,279	3.4%	(33万) (7千棟)	13,914 278	4.2% (4%)	25,193	7.7%
民営借家	47万	6,649	1.4%	—	—	—	6,649	1.4%	
合計	177万	139,366	7.9%	(33万) (7千棟)	13,914 278	4.2% (4%)	153,280	8.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	49,961	5.1%
共同住宅	33万	4,220	1.3%
民営借家	47万	327	0.07%
公営借家等	25万	273	0.11%
計	202万	54,781	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	33,512	6.7%	21,942	65.5%	10,488	1.7%
阪神南	19,570	5.8%	12,306	62.9%	6,913	1.7%
阪神北	16,638	7.4%	10,709	64.4%	6,687	2.7%
東播磨	23,623	10.5%	13,696	58.0%	8,296	3.3%
北播磨	10,115	12.5%	5,541	54.8%	3,728	4.2%
中播磨	15,819	8.4%	8,863	56.0%	6,072	3.0%
西播磨	13,075	16.0%	6,681	51.1%	4,845	5.6%
但馬	6,988	12.6%	3,362	48.1%	2,640	4.4%
丹波	3,986	11.9%	2,318	58.2%	1,559	4.4%
淡路	9,954	21.6%	5,936	59.6%	3,553	7.0%
計	153,280	8.7%	91,354	59.6%	54,781	2.7%
対象戸数	1,770,252		153,280		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上		9	22%
◆10%以上15%未満		21	51%
◆5%以上10%未満		11	27%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	26,161	7.5%	151,700	2,241	1.5%	5,110	119	499,060	33,512	6.7%
東灘区	47,350	2,997	6.3%	25,530	287	1.1%	1,061	28	72,880	4,345	6.0%
灘区	27,130	1,981	7.3%	24,580	323	1.3%	574	13	51,710	2,878	5.6%
兵庫区	22,540	1,619	7.2%	18,980	353	1.9%	59	2	41,520	2,031	4.9%
長田区	25,260	1,807	7.2%	10,910	276	2.5%	113	4	36,170	2,196	6.1%
須磨区	43,130	2,786	6.5%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,110	5.9%
垂水区	51,840	4,082	7.9%	14,860	169	1.1%	1,252	38	66,700	5,503	8.3%
北区	54,570	4,493	8.2%	7,900	100	1.3%	0	0	62,470	4,593	7.4%
中央区	20,950	1,674	8.0%	25,100	365	1.5%	1,358	18	46,050	3,397	7.4%
西区	54,590	4,722	8.6%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,459	7.9%
阪神南	203,970	14,820	7.3%	131,000	1,329	1.0%	3,421	85	334,970	19,570	5.8%
尼崎市	89,200	6,448	7.2%	74,010	462	0.6%	1,437	34	163,210	8,347	5.1%
西宮市	93,070	6,913	7.4%	48,460	725	1.5%	1,678	42	141,530	9,316	6.6%
芦屋市	21,700	1,459	6.7%	8,530	142	1.7%	306	9	30,230	1,907	6.3%
阪神北	173,920	14,173	8.1%	52,240	411	0.8%	2,054	37	226,160	16,638	7.4%
伊丹市	39,140	3,266	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,751	6.2%
宝塚市	54,720	4,131	7.5%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,202	7.1%
川西市	43,770	3,619	8.3%	8,770	50	0.6%	428	6	52,540	4,097	7.8%
三田市	27,950	2,198	7.9%	3,420	63	1.8%	360	9	31,370	2,621	8.4%
猪名川町	8,340	959	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	967	11.0%
東播磨	178,380	19,899	11.2%	45,890	863	1.9%	2,861	23	224,270	23,623	10.5%
明石市	71,070	6,442	9.1%	23,740	299	1.3%	1,861	16	94,810	8,602	9.1%
加古川市	65,830	7,652	11.6%	14,780	426	2.9%	935	6	80,610	9,013	11.2%
高砂市	24,300	3,515	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,599	12.6%
稲美町	8,500	1,031	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,038	11.0%
播磨町	8,680	1,259	14.5%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,371	12.6%
北播磨	73,048	9,870	13.5%	8,075	245	3.0%	0	0	81,123	10,115	12.5%
西脇市	11,248	1,341	11.9%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,357	10.2%
三木市	23,144	3,032	13.1%	1,600	61	3.8%	0	0	24,744	3,093	12.5%
小野市	11,620	2,598	22.4%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,609	19.9%
加西市	12,130	1,160	9.6%	1,120	113	10.1%	0	0	13,250	1,273	9.6%
加東市	8,840	1,072	12.1%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,098	10.4%
多可町	6,066	667	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	685	11.0%
中播磨	136,586	14,872	10.9%	51,089	594	1.2%	353	12	187,675	15,819	8.4%
姫路市	124,168	12,556	10.1%	49,745	546	1.1%	353	12	173,913	13,455	7.7%
市川町	4,007	688	17.2%	55	13	23.6%	0	0	4,062	701	17.3%
福崎町	4,910	825	16.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	803	22.9%	169	10	5.9%	0	0	3,670	813	22.2%
西播磨	72,068	12,760	17.7%	9,823	287	2.9%	28	1	81,891	13,075	16.0%
相生市	8,540	1,361	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,395	13.0%
たつの市	21,114	4,009	19.0%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,096	17.5%
赤穂市	12,700	1,764	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,805	11.7%
宍粟市	10,689	1,990	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,046	17.6%
太子町	8,090	1,284	15.9%	1,270	71	5.6%	0	0	9,360	1,355	14.5%
上郡町	5,230	753	14.4%	310	3	1.0%	0	0	5,540	756	13.6%
佐用町	5,705	1,599	28.0%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,622	27.5%
但馬	49,746	6,820	13.7%	5,605	168	3.0%	0	0	55,351	6,988	12.6%
豊岡市	21,772	3,303	15.2%	3,716	97	2.6%	0	0	25,488	3,400	13.3%
養父市	7,528	1,035	13.7%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,049	13.2%
朝来市	9,536	1,092	11.5%	872	25	2.9%	0	0	10,408	1,117	10.7%
香美町	6,070	776	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	789	12.4%
新温泉町	4,840	614	12.7%	294	19	6.5%	0	0	5,134	633	12.3%
丹波	29,183	3,928	13.5%	4,393	58	1.3%	0	0	33,576	3,986	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,521	13.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,539	11.4%
丹波市	17,523	2,407	13.7%	2,563	40	1.6%	0	0	20,086	2,447	12.2%
淡路	38,731	9,414	24.3%	7,445	453	6.1%	87	1	46,176	9,954	21.6%
洲本市	12,859	3,101	24.1%	3,932	204	5.2%	0	0	16,791	3,305	19.7%
南あわじ市	13,257	4,119	31.1%	1,960	183	9.3%	0	0	15,217	4,302	28.3%
淡路市	12,615	2,194	17.4%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,347	16.6%
合計	1,302,992	132,717	10.2%	467,260	6,649	1.4%	13,914	278	1,770,252	153,280	8.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R8年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	26,161	16,745	64.0%	2,241	1,221	54.5%	5,110	3,976	119	33,512	21,942	65.5%
東灘区	2,997	1,949	65.0%	287	169	58.9%	1,061	710	28	4,345	2,828	65.1%
灘区	1,981	1,224	61.8%	323	124	38.4%	574	248	13	2,878	1,596	55.5%
兵庫区	1,619	1,049	64.8%	353	191	54.1%	59	0	2	2,031	1,240	61.1%
長田区	1,807	1,120	62.0%	276	121	43.8%	113	98	4	2,196	1,339	61.0%
須磨区	2,786	1,696	60.9%	244	159	65.2%	80	27	4	3,110	1,882	60.5%
垂水区	4,082	2,536	62.1%	169	91	53.8%	1,252	1,169	38	5,503	3,796	69.0%
北区	4,493	2,945	65.5%	100	44	44.0%	0	0	0	4,593	2,989	65.1%
中央区	1,674	1,194	71.3%	365	237	64.9%	1,358	1,150	18	3,397	2,581	76.0%
西区	4,722	3,032	64.2%	124	85	68.5%	613	574	12	5,459	3,691	67.6%
阪神南	14,820	9,736	65.7%	1,329	774	58.2%	3,421	1,796	39	19,570	12,306	62.9%
尼崎市	6,448	4,444	68.9%	462	278	60.2%	1,437	739	12	8,347	5,461	65.4%
西宮市	6,913	4,392	63.5%	725	415	57.2%	1,678	837	23	9,316	5,644	60.6%
芦屋市	1,459	900	61.7%	142	81	57.0%	306	220	4	1,907	1,201	63.0%
阪神北	14,173	9,449	66.7%	411	248	60.3%	2,054	1,012	20	16,638	10,709	64.4%
伊丹市	3,266	2,077	63.6%	152	79	52.0%	333	68	5	3,751	2,224	59.3%
宝塚市	4,131	2,742	66.4%	138	97	70.3%	933	550	6	5,202	3,389	65.1%
川西市	3,619	2,458	67.9%	50	36	72.0%	428	116	1	4,097	2,610	63.7%
三田市	2,198	1,509	68.7%	63	32	50.8%	360	278	8	2,621	1,819	69.4%
猪名川町	959	663	69.1%	8	4	50.0%	0	0	0	967	667	69.0%
東播磨	19,899	12,151	61.1%	863	554	64.2%	2,861	991	6	23,623	13,696	58.0%
明石市	6,442	4,054	62.9%	299	182	60.9%	1,861	103	1	8,602	4,339	50.4%
加古川市	7,652	4,551	59.5%	426	274	64.3%	935	888	5	9,013	5,713	63.4%
高砂市	3,515	2,221	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,599	2,291	63.7%
稲美町	1,031	569	55.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,038	574	55.3%
播磨町	1,259	756	60.0%	47	23	48.9%	65	0	0	1,371	779	56.8%
北播磨	9,870	5,410	54.8%	245	131	53.5%	0	0	0	10,115	5,541	54.8%
西脇市	1,341	715	53.3%	16	9	56.3%	0	0	0	1,357	724	53.4%
三木市	3,032	1,818	60.0%	61	29	47.5%	0	0	0	3,093	1,847	59.7%
小野市	2,598	1,265	48.7%	11	7	63.6%	0	0	0	2,609	1,272	48.8%
加西市	1,160	674	58.1%	113	64	56.6%	0	0	0	1,273	738	58.0%
加東市	1,072	559	52.1%	26	5	19.2%	0	0	0	1,098	564	51.4%
多可町	667	379	56.8%	18	17	94.4%	0	0	0	685	396	57.8%
中播磨	14,872	8,380	56.3%	594	249	41.9%	353	234	4	15,819	8,863	56.0%
姫路市	12,556	7,119	56.7%	546	229	41.9%	353	234	4	13,455	7,582	56.4%
市川町	688	333	48.4%	13	10	76.9%	0	0	0	701	343	48.9%
福崎町	825	465	56.4%	25	6	24.0%	0	0	0	850	471	55.4%
神河町	803	463	57.7%	10	4	40.0%	0	0	0	813	467	57.4%
西播磨	12,760	6,541	51.3%	287	112	39.0%	28	28	1	13,075	6,681	51.1%
相生市	1,361	689	50.6%	34	17	50.0%	0	0	0	1,395	706	50.6%
たつの市	4,009	1,866	46.5%	87	35	40.2%	0	0	0	4,096	1,901	46.4%
赤穂市	1,764	996	56.5%	41	20	48.8%	0	0	0	1,805	1,016	56.3%
宍粟市	1,990	1,078	54.2%	28	9	32.1%	28	28	1	2,046	1,115	54.5%
太子町	1,284	695	54.1%	71	24	33.8%	0	0	0	1,355	719	53.1%
上郡町	753	419	55.6%	3	2	66.7%	0	0	0	756	421	55.7%
佐用町	1,599	798	49.9%	23	5	21.7%	0	0	0	1,622	803	49.5%
但馬	6,820	3,295	48.3%	168	67	39.9%	0	0	0	6,988	3,362	48.1%
豊岡市	3,303	1,678	50.8%	97	38	39.2%	0	0	0	3,400	1,716	50.5%
養父市	1,035	470	45.4%	14	4	28.6%	0	0	0	1,049	474	45.2%
朝来市	1,092	529	48.4%	25	9	36.0%	0	0	0	1,117	538	48.2%
香美町	776	358	46.1%	13	6	46.2%	0	0	0	789	364	46.1%
新温泉町	614	260	42.3%	19	10	52.6%	0	0	0	633	270	42.7%
丹波	3,928	2,288	58.2%	58	30	51.7%	0	0	0	3,986	2,318	58.2%
丹波篠山市	1,521	871	57.3%	18	9	50.0%	0	0	0	1,539	880	57.2%
丹波市	2,407	1,417	58.9%	40	21	52.5%	0	0	0	2,447	1,438	58.8%
淡路	9,414	5,536	58.8%	453	313	69.1%	87	87	1	9,954	5,936	59.6%
洲本市	3,101	1,916	61.8%	204	101	49.5%	0	0	0	3,305	2,017	61.0%
南あわじ市	4,119	2,227	54.1%	183	156	85.2%	0	0	0	4,302	2,383	55.4%
淡路市	2,194	1,393	63.5%	66	56	84.8%	87	87	1	2,347	1,536	65.4%
合計	132,717	79,531	59.9%	6,649	3,699	55.6%	13,914	8,124	190	153,280	91,354	59.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,303	3.0%	151,700	90	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,488	1.7%
東灘区	47,350	1,270	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,299	1.6%
灘区	27,130	776	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	792	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	725	1.4%
長田区	25,260	714	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	729	1.6%
須磨区	43,130	1,046	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,066	1.6%
垂水区	51,840	1,596	3.1%	14,860	13	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,624	1.9%
北区	54,570	1,796	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,811	2.3%
中央区	20,950	516	2.5%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	536	0.9%
西区	54,590	1,893	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,906	2.3%
阪神南	203,970	6,774	3.3%	131,000	81	0.1%	62,570	58	0.1%	397,540	6,913	1.7%
尼崎市	89,200	3,129	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,201	1.7%
宝塚市	93,070	3,031	3.3%	48,460	35	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,088	1.8%
芦屋市	21,700	614	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	624	1.7%
阪神北	173,920	6,602	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	6,687	2.7%
伊丹市	39,140	1,425	3.6%	21,460	17	0.1%	8,550	12	0.1%	69,150	1,454	2.1%
宝塚市	54,720	1,984	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,018	2.5%
川西市	43,770	1,716	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,727	3.1%
三田市	27,950	1,024	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,032	3.0%
猪名川町	8,340	453	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	456	5.0%
東播磨	178,380	8,239	4.6%	45,890	31	0.1%	23,380	26	0.1%	247,650	8,296	3.3%
明石市	71,070	2,560	3.6%	23,740	16	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,586	2.4%
加古川市	65,830	3,243	4.9%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,261	3.7%
高砂市	24,300	1,542	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,548	4.8%
稲美町	8,500	348	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	350	3.6%
播磨町	8,680	546	6.3%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	551	4.8%
北播磨	73,048	3,696	5.1%	8,075	14	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,728	4.2%
西脇市	11,248	512	4.6%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	520	3.6%
三木市	23,144	1,213	5.2%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,227	4.8%
小野市	11,620	848	7.3%	1,480	2	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	853	5.8%
加西市	12,130	459	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	460	3.2%
加東市	8,840	391	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	395	3.2%
多可町	6,066	273	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	273	4.3%
中播磨	136,586	6,032	4.4%	51,089	33	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,072	3.0%
姫路市	124,168	5,126	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,164	2.7%
市川町	4,007	227	5.7%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	227	5.5%
福崎町	4,910	349	7.1%	1,120	2	0.2%	340	0	0.0%	6,370	351	5.5%
神河町	3,501	330	9.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	330	9.0%
西播磨	72,068	4,826	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,845	5.6%
相生市	8,540	438	5.1%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	443	3.9%
たつの市	21,114	1,390	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,397	5.8%
赤穂市	12,700	738	5.8%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	739	4.6%
宍粟市	10,689	765	7.2%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	768	6.1%
太子町	8,090	501	6.2%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	501	4.9%
上郡町	5,230	305	5.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	305	5.2%
佐用町	5,705	689	12.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	692	11.0%
但馬	49,746	2,627	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,640	4.4%
豊岡市	21,772	1,389	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,398	5.0%
養父市	7,528	373	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	374	4.2%
朝来市	9,536	403	4.2%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	405	3.7%
香美町	6,070	248	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	249	3.9%
新温泉町	4,840	214	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	214	4.1%
丹波	29,183	1,551	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,559	4.4%
丹波篠山市	11,660	579	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	582	4.0%
丹波市	17,523	972	5.5%	2,563	2	0.1%	669	3	0.4%	20,755	977	4.7%
淡路	38,731	3,531	9.1%	7,445	10	0.1%	4,728	12	0.3%	50,904	3,553	7.0%
洲本市	12,859	1,224	9.5%	3,932	5	0.1%	1,384	6	0.4%	18,175	1,235	6.8%
南あわじ市	13,257	1,438	10.8%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,443	9.1%
淡路市	12,615	869	6.9%	1,553	2	0.1%	2,620	4	0.2%	16,788	875	5.2%
合計	1,302,992	54,181	4.2%	467,260	327	0.1%	255,077	273	0.1%	2,025,329	54,781	2.7%