

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和8年4月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[3月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	152,747戸 (8.6%)	153,280戸 (-533) 《-533》
	準半壊特約	90,833戸 (*59.5%)	91,354戸 (-521) 《-521》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	55,025戸 (2.7%)	54,781戸 (244) 《244》

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	121,468	12.5%	—	—	—	121,468	12.5%
	共同住宅	33万	10,808	3.3%	(33万) (7千棟)	13,892 277	4.2% (4%)	24,700	7.5%
民営借家		47万	6,579	1.4%	—	—	—	6,579	1.4%
合計		177万	138,855	7.8%	(33万) (7千棟)	13,892 277	4.2% (4%)	152,747	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,138	5.1%
共同住宅	33万	4,286	1.3%
民営借家	47万	327	0.07%
公営借家等	25万	274	0.11%
計	202万	55,025	2.7%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	33,129	6.6%	21,548	65.0%	10,561	1.7%
阪神南	19,570	5.8%	12,314	62.9%	6,940	1.7%
阪神北	16,638	7.4%	10,709	64.4%	6,711	2.7%
東播磨	23,529	10.5%	13,598	57.8%	8,339	3.4%
北播磨	10,122	12.5%	5,552	54.9%	3,742	4.3%
中播磨	15,740	8.4%	8,793	55.9%	6,097	3.0%
西播磨	13,076	16.0%	6,683	51.1%	4,858	5.6%
但馬	6,993	12.6%	3,368	48.2%	2,651	4.5%
丹波	3,991	11.9%	2,324	58.2%	1,561	4.4%
淡路	9,959	21.6%	5,944	59.7%	3,565	7.0%
計	152,747	8.6%	90,833	59.5%	55,025	2.7%
対象戸数	1,770,252		152,747		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上	9	22%	
◆10%以上15%未満	21	51%	
◆5%以上10%未満	11	27%	
◆5%未満	0	0%	
合計	41	100%	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	25,849	7.4%	151,700	2,187	1.4%	5,088	118	499,060	33,124	6.6%
東灘区	47,350	2,966	6.3%	25,530	286	1.1%	1,061	28	72,880	4,313	5.9%
灘区	27,130	1,951	7.2%	24,580	325	1.3%	574	13	51,710	2,850	5.5%
兵庫区	22,540	1,570	7.0%	18,980	345	1.8%	59	2	41,520	1,974	4.8%
長田区	25,260	1,803	7.1%	10,910	276	2.5%	113	4	36,170	2,192	6.1%
須磨区	43,130	2,767	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,091	5.8%
垂水区	51,840	4,079	7.9%	14,860	163	1.1%	1,252	38	66,700	5,494	8.2%
北区	54,570	4,476	8.2%	7,900	100	1.3%	0	0	62,470	4,576	7.3%
中央区	20,950	1,508	7.2%	25,100	324	1.3%	1,336	17	46,050	3,168	6.9%
西区	54,590	4,729	8.7%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,466	8.0%
阪神南	203,970	14,822	7.3%	131,000	1,327	1.0%	3,421	85	334,970	19,570	5.8%
尼崎市	89,200	6,448	7.2%	74,010	461	0.6%	1,437	34	163,210	8,346	5.1%
西宮市	93,070	6,925	7.4%	48,460	725	1.5%	1,678	42	141,530	9,328	6.6%
芦屋市	21,700	1,449	6.7%	8,530	141	1.7%	306	9	30,230	1,896	6.3%
阪神北	173,920	14,173	8.1%	52,240	411	0.8%	2,054	37	226,160	16,638	7.4%
伊丹市	39,140	3,263	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,748	6.2%
宝塚市	54,720	4,134	7.6%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,205	7.1%
川西市	43,770	3,619	8.3%	8,770	50	0.6%	428	6	52,540	4,097	7.8%
三田市	27,950	2,198	7.9%	3,420	63	1.8%	360	9	31,370	2,621	8.4%
猪名川町	8,340	959	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	967	11.0%
東播磨	178,380	19,815	11.1%	45,890	853	1.9%	2,861	23	224,270	23,529	10.5%
明石市	71,070	6,348	8.9%	23,740	290	1.2%	1,861	16	94,810	8,499	9.0%
加古川市	65,830	7,656	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	9,016	11.2%
高砂市	24,300	3,521	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,605	12.6%
稲美町	8,500	1,032	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,039	11.0%
播磨町	8,680	1,258	14.5%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,370	12.6%
北播磨	73,048	9,878	13.5%	8,075	244	3.0%	0	0	81,123	10,122	12.5%
西脇市	11,248	1,342	11.9%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,358	10.3%
三木市	23,144	3,036	13.1%	1,600	62	3.9%	0	0	24,744	3,098	12.5%
小野市	11,620	2,598	22.4%	1,480	9	0.6%	0	0	13,100	2,607	19.9%
加西市	12,130	1,162	9.6%	1,120	113	10.1%	0	0	13,250	1,275	9.6%
加東市	8,840	1,074	12.1%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,100	10.4%
多可町	6,066	666	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	684	11.0%
中播磨	136,586	14,804	10.8%	51,089	588	1.2%	353	12	187,675	15,745	8.4%
姫路市	124,168	12,487	10.1%	49,745	540	1.1%	353	12	173,913	13,380	7.7%
市川町	4,007	688	17.2%	55	13	23.6%	0	0	4,062	701	17.3%
福崎町	4,910	825	16.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	804	23.0%	169	10	5.9%	0	0	3,670	814	22.2%
西播磨	72,068	12,761	17.7%	9,823	287	2.9%	28	1	81,891	13,076	16.0%
相生市	8,540	1,362	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,396	13.0%
たつの市	21,114	4,009	19.0%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,096	17.5%
赤穂市	12,700	1,765	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,806	11.7%
宍粟市	10,689	1,990	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,046	17.6%
太子町	8,090	1,285	15.9%	1,270	71	5.6%	0	0	9,360	1,356	14.5%
上郡町	5,230	752	14.4%	310	3	1.0%	0	0	5,540	755	13.6%
佐用町	5,705	1,598	28.0%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,621	27.4%
但馬	49,746	6,823	13.7%	5,605	170	3.0%	0	0	55,351	6,993	12.6%
豊岡市	21,772	3,304	15.2%	3,716	96	2.6%	0	0	25,488	3,400	13.3%
養父市	7,528	1,036	13.8%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,051	13.2%
朝来市	9,536	1,093	11.5%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,120	10.8%
香美町	6,070	776	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	789	12.4%
新温泉町	4,840	614	12.7%	294	19	6.5%	0	0	5,134	633	12.3%
丹波	29,183	3,932	13.5%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,991	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,522	13.1%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,540	11.4%
丹波市	17,523	2,410	13.8%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,451	12.2%
淡路	38,731	9,419	24.3%	7,445	453	6.1%	87	1	46,176	9,959	21.6%
洲本市	12,859	3,101	24.1%	3,932	204	5.2%	0	0	16,791	3,305	19.7%
南あわじ市	13,257	4,124	31.1%	1,960	183	9.3%	0	0	15,217	4,307	28.3%
淡路市	12,615	2,194	17.4%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,347	16.6%
合計	1,302,992	132,276	10.2%	467,260	6,579	1.4%	13,892	277	1,770,252	152,747	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R8年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	25,849	16,431	63.6%	2,187	1,163	53.2%	5,088	3,954	119	33,124	21,548	65.1%
東灘区	2,966	1,920	64.7%	286	168	58.7%	1,061	710	28	4,313	2,798	64.9%
灘区	1,951	1,194	61.2%	325	124	38.2%	574	248	13	2,850	1,566	54.9%
兵庫区	1,570	1,003	63.9%	345	183	53.0%	59	0	2	1,974	1,186	60.1%
長田区	1,803	1,118	62.0%	276	121	43.8%	113	98	4	2,192	1,337	61.0%
須磨区	2,767	1,679	60.7%	244	158	64.8%	80	27	4	3,091	1,864	60.3%
垂水区	4,079	2,531	62.0%	163	85	52.1%	1,252	1,169	38	5,494	3,785	68.9%
北区	4,476	2,928	65.4%	100	44	44.0%	0	0	0	4,576	2,972	64.9%
中央区	1,508	1,018	67.5%	324	195	60.2%	1,336	1,128	18	3,168	2,341	73.9%
西区	4,729	3,040	64.3%	124	85	68.5%	613	574	12	5,466	3,699	67.7%
阪神南	14,822	9,746	65.8%	1,327	772	58.2%	3,421	1,796	39	19,570	12,314	62.9%
尼崎市	6,448	4,450	69.0%	461	277	60.1%	1,437	739	12	8,346	5,466	65.5%
西宮市	6,925	4,407	63.6%	725	415	57.2%	1,678	837	23	9,328	5,659	60.7%
芦屋市	1,449	889	61.4%	141	80	56.7%	306	220	4	1,896	1,189	62.7%
阪神北	14,173	9,449	66.7%	411	248	60.3%	2,054	1,012	20	16,638	10,709	64.4%
伊丹市	3,263	2,075	63.6%	152	79	52.0%	333	68	5	3,748	2,222	59.3%
宝塚市	4,134	2,743	66.4%	138	97	70.3%	933	550	6	5,205	3,390	65.1%
川西市	3,619	2,458	67.9%	50	36	72.0%	428	116	1	4,097	2,610	63.7%
三田市	2,198	1,510	68.7%	63	32	50.8%	360	278	8	2,621	1,820	69.4%
猪名川町	959	663	69.1%	8	4	50.0%	0	0	0	967	667	69.0%
東播磨	19,815	12,061	60.9%	853	546	64.0%	2,861	991	6	23,529	13,598	57.8%
明石市	6,348	3,952	62.3%	290	174	60.0%	1,861	103	1	8,499	4,229	49.8%
加古川市	7,656	4,560	59.6%	425	274	64.5%	935	888	5	9,016	5,722	63.5%
高砂市	3,521	2,224	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,605	2,294	63.6%
稲美町	1,032	570	55.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,039	575	55.3%
播磨町	1,258	755	60.0%	47	23	48.9%	65	0	0	1,370	778	56.8%
北播磨	9,878	5,420	54.9%	244	132	54.1%	0	0	0	10,122	5,552	54.9%
西脇市	1,342	718	53.5%	16	9	56.3%	0	0	0	1,358	727	53.5%
三木市	3,036	1,821	60.0%	62	30	48.4%	0	0	0	3,098	1,851	59.7%
小野市	2,598	1,268	48.8%	9	7	77.8%	0	0	0	2,607	1,275	48.9%
加西市	1,162	676	58.2%	113	64	56.6%	0	0	0	1,275	740	58.0%
加東市	1,074	558	52.0%	26	5	19.2%	0	0	0	1,100	563	51.2%
多可町	666	379	56.9%	18	17	94.4%	0	0	0	684	396	57.9%
中播磨	14,804	8,309	56.1%	588	250	42.5%	353	234	4	15,745	8,793	55.8%
姫路市	12,487	7,047	56.4%	540	230	42.6%	353	234	4	13,380	7,511	56.1%
市川町	688	333	48.4%	13	10	76.9%	0	0	0	701	343	48.9%
福崎町	825	465	56.4%	25	6	24.0%	0	0	0	850	471	55.4%
神河町	804	464	57.7%	10	4	40.0%	0	0	0	814	468	57.5%
西播磨	12,761	6,543	51.3%	287	112	39.0%	28	28	1	13,076	6,683	51.1%
相生市	1,362	688	50.5%	34	17	50.0%	0	0	0	1,396	705	50.5%
たつの市	4,009	1,868	46.6%	87	35	40.2%	0	0	0	4,096	1,903	46.5%
赤穂市	1,765	996	56.4%	41	20	48.8%	0	0	0	1,806	1,016	56.3%
宍粟市	1,990	1,079	54.2%	28	9	32.1%	28	28	1	2,046	1,116	54.5%
太子町	1,285	696	54.2%	71	24	33.8%	0	0	0	1,356	720	53.1%
上郡町	752	418	55.6%	3	2	66.7%	0	0	0	755	420	55.6%
佐用町	1,598	798	49.9%	23	5	21.7%	0	0	0	1,621	803	49.5%
但馬	6,823	3,301	48.4%	170	67	39.4%	0	0	0	6,993	3,368	48.2%
豊岡市	3,304	1,680	50.8%	96	38	39.6%	0	0	0	3,400	1,718	50.5%
養父市	1,036	471	45.5%	15	4	26.7%	0	0	0	1,051	475	45.2%
朝来市	1,093	530	48.5%	27	9	33.3%	0	0	0	1,120	539	48.1%
香美町	776	359	46.3%	13	6	46.2%	0	0	0	789	365	46.3%
新温泉町	614	261	42.5%	19	10	52.6%	0	0	0	633	271	42.8%
丹波	3,932	2,293	58.3%	59	31	52.5%	0	0	0	3,991	2,324	58.2%
丹波篠山市	1,522	872	57.3%	18	9	50.0%	0	0	0	1,540	881	57.2%
丹波市	2,410	1,421	59.0%	41	22	53.7%	0	0	0	2,451	1,443	58.9%
淡路	9,419	5,544	58.9%	453	313	69.1%	87	87	1	9,959	5,944	59.7%
洲本市	3,101	1,916	61.8%	204	101	49.5%	0	0	0	3,305	2,017	61.0%
南あわじ市	4,124	2,232	54.1%	183	156	85.2%	0	0	0	4,307	2,388	55.4%
淡路市	2,194	1,396	63.6%	66	56	84.8%	87	87	1	2,347	1,539	65.6%
合計	132,276	79,097	59.8%	6,579	3,634	55.2%	13,892	8,102	190	152,747	90,833	59.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,374	3.0%	151,700	91	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,561	1.7%
東灘区	47,350	1,281	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,311	1.6%
灘区	27,130	783	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	798	1.4%
兵庫区	22,540	704	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	716	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	731	1.6%
須磨区	43,130	1,046	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,066	1.6%
垂水区	51,840	1,604	3.1%	14,860	13	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,632	1.9%
北区	54,570	1,809	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,824	2.3%
中央区	20,950	528	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	549	1.0%
西区	54,590	1,903	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,916	2.3%
阪神南	203,970	6,800	3.3%	131,000	81	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,940	1.7%
尼崎市	89,200	3,138	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,210	1.7%
宝塚市	93,070	3,045	3.3%	48,460	35	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,102	1.8%
芦屋市	21,700	617	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	628	1.7%
阪神北	173,920	6,626	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	6,711	2.7%
伊丹市	39,140	1,431	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	12	0.1%	69,150	1,460	2.1%
宝塚市	54,720	1,992	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,026	2.5%
川西市	43,770	1,721	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,732	3.1%
三田市	27,950	1,029	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,037	3.0%
猪名川町	8,340	453	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	456	5.0%
東播磨	178,380	8,283	4.6%	45,890	31	0.1%	23,380	25	0.1%	247,650	8,339	3.4%
明石市	71,070	2,579	3.6%	23,740	16	0.1%	12,430	9	0.1%	107,240	2,604	2.4%
加古川市	65,830	3,261	5.0%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,279	3.8%
高砂市	24,300	1,548	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,554	4.8%
稲美町	8,500	350	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	352	3.6%
播磨町	8,680	545	6.3%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	550	4.7%
北播磨	73,048	3,710	5.1%	8,075	14	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,742	4.3%
西脇市	11,248	514	4.6%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	522	3.6%
三木市	23,144	1,215	5.2%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,229	4.8%
小野市	11,620	852	7.3%	1,480	2	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	857	5.8%
加西市	12,130	463	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	464	3.2%
加東市	8,840	392	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	396	3.2%
多可町	6,066	274	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	274	4.3%
中播磨	136,586	6,058	4.4%	51,089	32	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,097	3.0%
姫路市	124,168	5,150	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,188	2.7%
市川町	4,007	227	5.7%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	227	5.5%
福崎町	4,910	349	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	350	5.5%
神河町	3,501	332	9.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	332	9.0%
西播磨	72,068	4,839	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,858	5.6%
相生市	8,540	438	5.1%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	443	3.9%
たつの市	21,114	1,395	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,402	5.8%
赤穂市	12,700	738	5.8%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	739	4.6%
宍粟市	10,689	766	7.2%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	769	6.1%
太子町	8,090	505	6.2%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	505	5.0%
上郡町	5,230	306	5.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	306	5.2%
佐用町	5,705	691	12.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	694	11.1%
但馬	49,746	2,638	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,651	4.5%
豊岡市	21,772	1,396	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,405	5.0%
養父市	7,528	374	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	375	4.2%
朝来市	9,536	405	4.2%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	407	3.7%
香美町	6,070	248	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	249	3.9%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,553	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,561	4.4%
丹波篠山市	11,660	580	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	583	4.0%
丹波市	17,523	973	5.6%	2,563	2	0.1%	669	3	0.4%	20,755	978	4.7%
淡路	38,731	3,543	9.1%	7,445	10	0.1%	4,728	12	0.3%	50,904	3,565	7.0%
洲本市	12,859	1,227	9.5%	3,932	5	0.1%	1,384	6	0.4%	18,175	1,238	6.8%
南あわじ市	13,257	1,444	10.9%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,449	9.1%
淡路市	12,615	872	6.9%	1,553	2	0.1%	2,620	4	0.2%	16,788	878	5.2%
合計	1,302,992	54,424	4.2%	467,260	327	0.1%	255,077	274	0.1%	2,025,329	55,025	2.7%