

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和8年5月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[4月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	152,441戸 (8.6%)	152,747戸 (-306) 《-839》
	準半壊特約	90,700戸 (*59.5%)	90,833戸 (-133) 《-654》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	54,934戸 (2.7%)	55,025戸 (-91) 《153》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	121,172	12.4%	—	—	—	121,172	12.4%
	共同住宅	33万	10,815	3.3%	(33万) (7千棟)	13,892 277	4.2% (4%)	24,707	7.5%
民営借家		47万	6,562	1.4%	—	—	—	6,562	1.4%
合計		177万	138,549	7.8%	(33万) (7千棟)	13,892 277	4.2% (4%)	152,441	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,054	5.1%
共同住宅	33万	4,286	1.3%
民営借家	47万	323	0.07%
公営借家等	25万	271	0.11%
計	202万	54,934	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	33,055	6.6%	21,503	65.1%	10,535	1.7%
阪神南	19,558	5.8%	12,320	63.0%	6,933	1.7%
阪神北	16,594	7.3%	10,673	64.3%	6,692	2.7%
東播磨	23,465	10.5%	13,575	57.9%	8,327	3.4%
北播磨	10,106	12.5%	5,549	54.9%	3,737	4.3%
中播磨	15,719	8.4%	8,789	55.9%	6,096	3.0%
西播磨	13,042	15.9%	6,668	51.1%	4,852	5.6%
但馬	6,973	12.6%	3,360	48.2%	2,645	4.5%
丹波	3,982	11.9%	2,321	58.3%	1,558	4.4%
淡路	9,947	21.5%	5,942	59.7%	3,559	7.0%
計	152,441	8.6%	90,700	59.5%	54,934	2.7%
対象戸数	1,770,252		152,441		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	9	22%
◆10%以上15%未満	21	51%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	25,787	7.4%	151,700	2,180	1.4%	5,088	118	499,060	33,055	6.6%
東灘区	47,350	2,956	6.2%	25,530	286	1.1%	1,061	28	72,880	4,303	5.9%
灘区	27,130	1,950	7.2%	24,580	323	1.3%	574	13	51,710	2,847	5.5%
兵庫区	22,540	1,568	7.0%	18,980	345	1.8%	59	2	41,520	1,972	4.7%
長田区	25,260	1,786	7.1%	10,910	275	2.5%	113	4	36,170	2,174	6.0%
須磨区	43,130	2,762	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,086	5.8%
垂水区	51,840	4,065	7.8%	14,860	163	1.1%	1,252	38	66,700	5,480	8.2%
北区	54,570	4,473	8.2%	7,900	100	1.3%	0	0	62,470	4,573	7.3%
中央区	20,950	1,508	7.2%	25,100	320	1.3%	1,336	17	46,050	3,164	6.9%
西区	54,590	4,719	8.6%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,456	7.9%
阪神南	203,970	14,812	7.3%	131,000	1,325	1.0%	3,421	85	334,970	19,558	5.8%
尼崎市	89,200	6,430	7.2%	74,010	460	0.6%	1,437	34	163,210	8,327	5.1%
西宮市	93,070	6,924	7.4%	48,460	724	1.5%	1,678	42	141,530	9,326	6.6%
芦屋市	21,700	1,458	6.7%	8,530	141	1.7%	306	9	30,230	1,905	6.3%
阪神北	173,920	14,136	8.1%	52,240	404	0.8%	2,054	37	226,160	16,594	7.3%
伊丹市	39,140	3,255	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,740	6.2%
宝塚市	54,720	4,125	7.5%	18,150	132	0.7%	933	13	72,870	5,190	7.1%
川西市	43,770	3,607	8.2%	8,770	49	0.6%	428	6	52,540	4,084	7.8%
三田市	27,950	2,192	7.8%	3,420	63	1.8%	360	9	31,370	2,615	8.3%
猪名川町	8,340	957	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	965	11.0%
東播磨	178,380	19,751	11.1%	45,890	853	1.9%	2,861	23	224,270	23,465	10.5%
明石市	71,070	6,333	8.9%	23,740	290	1.2%	1,861	16	94,810	8,484	8.9%
加古川市	65,830	7,623	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	8,983	11.1%
高砂市	24,300	3,513	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,597	12.6%
稲美町	8,500	1,029	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,036	11.0%
播磨町	8,680	1,253	14.4%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,365	12.6%
北播磨	73,048	9,863	13.5%	8,075	243	3.0%	0	0	81,123	10,106	12.5%
西脇市	11,248	1,343	11.9%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,359	10.3%
三木市	23,144	3,031	13.1%	1,600	62	3.9%	0	0	24,744	3,093	12.5%
小野市	11,620	2,592	22.3%	1,480	9	0.6%	0	0	13,100	2,601	19.9%
加西市	12,130	1,157	9.5%	1,120	112	10.0%	0	0	13,250	1,269	9.6%
加東市	8,840	1,075	12.2%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,101	10.4%
多可町	6,066	665	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	683	11.0%
中播磨	136,586	14,777	10.8%	51,089	589	1.2%	353	12	187,675	15,719	8.4%
姫路市	124,168	12,460	10.0%	49,745	541	1.1%	353	12	173,913	13,354	7.7%
市川町	4,007	687	17.1%	55	13	23.6%	0	0	4,062	700	17.2%
福崎町	4,910	825	16.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	805	23.0%	169	10	5.9%	0	0	3,670	815	22.2%
西播磨	72,068	12,727	17.7%	9,823	287	2.9%	28	1	81,891	13,042	15.9%
相生市	8,540	1,357	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,391	13.0%
たつの市	21,114	4,001	18.9%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,088	17.5%
赤穂市	12,700	1,765	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,806	11.7%
宍粟市	10,689	1,982	18.5%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,038	17.6%
太子町	8,090	1,282	15.8%	1,270	71	5.6%	0	0	9,360	1,353	14.5%
上郡町	5,230	751	14.4%	310	3	1.0%	0	0	5,540	754	13.6%
佐用町	5,705	1,589	27.9%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,612	27.3%
但馬	49,746	6,804	13.7%	5,605	169	3.0%	0	0	55,351	6,973	12.6%
豊岡市	21,772	3,296	15.1%	3,716	95	2.6%	0	0	25,488	3,391	13.3%
養父市	7,528	1,035	13.7%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,050	13.2%
朝来市	9,536	1,089	11.4%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,116	10.7%
香美町	6,070	774	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	787	12.4%
新温泉町	4,840	610	12.6%	294	19	6.5%	0	0	5,134	629	12.3%
丹波	29,183	3,923	13.4%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,982	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,518	13.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,536	11.4%
丹波市	17,523	2,405	13.7%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,446	12.2%
淡路	38,731	9,407	24.3%	7,445	453	6.1%	87	1	46,176	9,947	21.5%
洲本市	12,859	3,095	24.1%	3,932	204	5.2%	0	0	16,791	3,299	19.6%
南あわじ市	13,257	4,117	31.1%	1,960	183	9.3%	0	0	15,217	4,300	28.3%
淡路市	12,615	2,195	17.4%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,348	16.6%
合計	1,302,992	131,987	10.1%	467,260	6,562	1.4%	13,892	277	1,770,252	152,441	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R8年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	25,787	16,392	63.6%	2,180	1,157	53.1%	5,088	3,954	119	33,055	21,503	65.1%
東灘区	2,956	1,911	64.6%	286	168	58.7%	1,061	710	28	4,303	2,789	64.8%
灘区	1,950	1,194	61.2%	323	124	38.4%	574	248	13	2,847	1,566	55.0%
兵庫区	1,568	1,005	64.1%	345	183	53.0%	59	0	2	1,972	1,188	60.2%
長田区	1,786	1,104	61.8%	275	121	44.0%	113	98	4	2,174	1,323	60.9%
須磨区	2,762	1,676	60.7%	244	158	64.8%	80	27	4	3,086	1,861	60.3%
垂水区	4,065	2,521	62.0%	163	84	51.5%	1,252	1,169	38	5,480	3,774	68.9%
北区	4,473	2,927	65.4%	100	44	44.0%	0	0	0	4,573	2,971	65.0%
中央区	1,508	1,021	67.7%	320	190	59.4%	1,336	1,128	18	3,164	2,339	73.9%
西区	4,719	3,033	64.3%	124	85	68.5%	613	574	12	5,456	3,692	67.7%
阪神南	14,812	9,753	65.8%	1,325	771	58.2%	3,421	1,796	39	19,558	12,320	63.0%
尼崎市	6,430	4,442	69.1%	460	276	60.0%	1,437	739	12	8,327	5,457	65.5%
西宮市	6,924	4,410	63.7%	724	415	57.3%	1,678	837	23	9,326	5,662	60.7%
芦屋市	1,458	901	61.8%	141	80	56.7%	306	220	4	1,905	1,201	63.0%
阪神北	14,136	9,420	66.6%	404	241	59.7%	2,054	1,012	20	16,594	10,673	64.3%
伊丹市	3,255	2,068	63.5%	152	79	52.0%	333	68	5	3,740	2,215	59.2%
宝塚市	4,125	2,737	66.4%	132	91	68.9%	933	550	6	5,190	3,378	65.1%
川西市	3,607	2,447	67.8%	49	35	71.4%	428	116	1	4,084	2,598	63.6%
三田市	2,192	1,507	68.8%	63	32	50.8%	360	278	8	2,615	1,817	69.5%
猪名川町	957	661	69.1%	8	4	50.0%	0	0	0	965	665	68.9%
東播磨	19,751	12,038	60.9%	853	546	64.0%	2,861	991	6	23,465	13,575	57.9%
明石市	6,333	3,949	62.4%	290	174	60.0%	1,861	103	1	8,484	4,226	49.8%
加古川市	7,623	4,550	59.7%	425	274	64.5%	935	888	5	8,983	5,712	63.6%
高砂市	3,513	2,218	63.1%	84	70	83.3%	0	0	0	3,597	2,288	63.6%
稲美町	1,029	570	55.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,036	575	55.5%
播磨町	1,253	751	59.9%	47	23	48.9%	65	0	0	1,365	774	56.7%
北播磨	9,863	5,417	54.9%	243	132	54.3%	0	0	0	10,106	5,549	54.9%
西脇市	1,343	719	53.5%	16	9	56.3%	0	0	0	1,359	728	53.6%
三木市	3,031	1,820	60.0%	62	30	48.4%	0	0	0	3,093	1,850	59.8%
小野市	2,592	1,268	48.9%	9	7	77.8%	0	0	0	2,601	1,275	49.0%
加西市	1,157	673	58.2%	112	64	57.1%	0	0	0	1,269	737	58.1%
加東市	1,075	558	51.9%	26	5	19.2%	0	0	0	1,101	563	51.1%
多可町	665	379	57.0%	18	17	94.4%	0	0	0	683	396	58.0%
中播磨	14,777	8,304	56.2%	589	251	42.6%	353	234	4	15,719	8,789	55.9%
姫路市	12,460	7,040	56.5%	541	231	42.7%	353	234	4	13,354	7,505	56.2%
市川町	687	333	48.5%	13	10	76.9%	0	0	0	700	343	49.0%
福崎町	825	466	56.5%	25	6	24.0%	0	0	0	850	472	55.5%
神河町	805	465	57.8%	10	4	40.0%	0	0	0	815	469	57.5%
西播磨	12,727	6,528	51.3%	287	112	39.0%	28	28	1	13,042	6,668	51.1%
相生市	1,357	687	50.6%	34	17	50.0%	0	0	0	1,391	704	50.6%
たつの市	4,001	1,866	46.6%	87	35	40.2%	0	0	0	4,088	1,901	46.5%
赤穂市	1,765	996	56.4%	41	20	48.8%	0	0	0	1,806	1,016	56.3%
宍粟市	1,982	1,074	54.2%	28	9	32.1%	28	28	1	2,038	1,111	54.5%
太子町	1,282	695	54.2%	71	24	33.8%	0	0	0	1,353	719	53.1%
上郡町	751	418	55.7%	3	2	66.7%	0	0	0	754	420	55.7%
佐用町	1,589	792	49.8%	23	5	21.7%	0	0	0	1,612	797	49.4%
但馬	6,804	3,294	48.4%	169	66	39.1%	0	0	0	6,973	3,360	48.2%
豊岡市	3,296	1,675	50.8%	95	37	38.9%	0	0	0	3,391	1,712	50.5%
養父市	1,035	472	45.6%	15	4	26.7%	0	0	0	1,050	476	45.3%
朝来市	1,089	528	48.5%	27	9	33.3%	0	0	0	1,116	537	48.1%
香美町	774	359	46.4%	13	6	46.2%	0	0	0	787	365	46.4%
新温泉町	610	260	42.6%	19	10	52.6%	0	0	0	629	270	42.9%
丹波	3,923	2,290	58.4%	59	31	52.5%	0	0	0	3,982	2,321	58.3%
丹波篠山市	1,518	870	57.3%	18	9	50.0%	0	0	0	1,536	879	57.2%
丹波市	2,405	1,420	59.0%	41	22	53.7%	0	0	0	2,446	1,442	59.0%
淡路	9,407	5,542	58.9%	453	313	69.1%	87	87	1	9,947	5,942	59.7%
洲本市	3,095	1,913	61.8%	204	101	49.5%	0	0	0	3,299	2,014	61.0%
南あわじ市	4,117	2,232	54.2%	183	156	85.2%	0	0	0	4,300	2,388	55.5%
淡路市	2,195	1,397	63.6%	66	56	84.8%	87	87	1	2,348	1,540	65.6%
合計	131,987	78,978	59.8%	6,562	3,620	55.2%	13,892	8,102	190	152,441	90,700	59.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,349	3.0%	151,700	91	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,535	1.7%
東灘区	47,350	1,275	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,305	1.6%
灘区	27,130	781	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	796	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	735	1.5%
長田区	25,260	707	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	722	1.6%
須磨区	43,130	1,044	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,063	1.6%
垂水区	51,840	1,595	3.1%	14,860	13	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,623	1.9%
北区	54,570	1,809	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,824	2.3%
中央区	20,950	530	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	551	1.0%
西区	54,590	1,903	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,916	2.3%
阪神南	203,970	6,796	3.3%	131,000	78	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,933	1.7%
尼崎市	89,200	3,131	3.5%	74,010	41	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,202	1.7%
西宮市	93,070	3,047	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,103	1.8%
芦屋市	21,700	618	2.8%	8,530	3	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	628	1.7%
阪神北	173,920	6,606	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	6,692	2.7%
伊丹市	39,140	1,429	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,459	2.1%
宝塚市	54,720	1,987	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,021	2.5%
川西市	43,770	1,716	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,727	3.1%
三田市	27,950	1,025	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,033	3.0%
猪名川町	8,340	449	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	452	4.9%
東播磨	178,380	8,272	4.6%	45,890	31	0.1%	23,380	24	0.1%	247,650	8,327	3.4%
明石市	71,070	2,577	3.6%	23,740	16	0.1%	12,430	8	0.1%	107,240	2,601	2.4%
加古川市	65,830	3,254	4.9%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,272	3.8%
高砂市	24,300	1,547	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,553	4.8%
稲美町	8,500	350	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	352	3.6%
播磨町	8,680	544	6.3%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	549	4.7%
北播磨	73,048	3,706	5.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,737	4.3%
西脇市	11,248	515	4.6%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	523	3.6%
三木市	23,144	1,214	5.2%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,228	4.8%
小野市	11,620	852	7.3%	1,480	1	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	856	5.8%
加西市	12,130	460	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	461	3.2%
加東市	8,840	392	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	396	3.2%
多可町	6,066	273	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	273	4.3%
中播磨	136,586	6,057	4.4%	51,089	32	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,096	3.0%
姫路市	124,168	5,150	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,188	2.7%
市川町	4,007	227	5.7%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	227	5.5%
福崎町	4,910	348	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	349	5.5%
神河町	3,501	332	9.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	332	9.0%
西播磨	72,068	4,833	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,852	5.6%
相生市	8,540	439	5.1%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	444	3.9%
たつの市	21,114	1,394	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,401	5.8%
赤穂市	12,700	738	5.8%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	739	4.6%
宍粟市	10,689	762	7.1%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	765	6.0%
太子町	8,090	505	6.2%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	505	5.0%
上郡町	5,230	307	5.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	307	5.3%
佐用町	5,705	688	12.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	691	11.0%
但馬	49,746	2,632	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,645	4.5%
豊岡市	21,772	1,391	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,400	5.0%
養父市	7,528	375	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	376	4.3%
朝来市	9,536	403	4.2%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	405	3.7%
香美町	6,070	248	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	249	3.9%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,551	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,558	4.4%
丹波篠山市	11,660	579	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	582	4.0%
丹波市	17,523	972	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	976	4.7%
淡路	38,731	3,538	9.1%	7,445	10	0.1%	4,728	11	0.2%	50,904	3,559	7.0%
洲本市	12,859	1,225	9.5%	3,932	5	0.1%	1,384	5	0.4%	18,175	1,235	6.8%
南あわじ市	13,257	1,443	10.9%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,448	9.1%
淡路市	12,615	870	6.9%	1,553	2	0.1%	2,620	4	0.2%	16,788	876	5.2%
合計	1,302,992	54,340	4.2%	467,260	323	0.1%	255,077	271	0.1%	2,025,329	54,934	2.7%