

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和8年6月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[5月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	152,841戸 (8.6%)	152,441戸 (400)	《-439》
準半壊特約	90,910戸 (*59.5%)	90,700戸 (210)	《-444》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	54,968戸 (2.7%)	54,934戸 (34)	《187》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	121,208	12.4%	—	—	—	121,208	12.4%
	共同住宅	33万	10,975	3.4%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	25,057	7.6%
民営借家		47万	6,576	1.4%	—	—	—	6,576	1.4%
合 計		177万	138,759	7.8%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	152,841	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	50,084	5.1%
	共同住宅	33万	4,290	1.3%
民営借家		47万	324	0.07%
公営借家等		25万	270	0.11%
計		202万	54,968	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	33,122	6.6%	21,570	65.1%	10,542	1.7%
阪神南	19,750	5.9%	12,321	62.4%	6,940	1.7%
阪神北	16,603	7.3%	10,678	64.3%	6,695	2.7%
東播磨	23,513	10.5%	13,623	57.9%	8,328	3.4%
北播磨	10,120	12.5%	5,559	54.9%	3,747	4.3%
中播磨	15,767	8.4%	8,839	56.1%	6,090	3.0%
西播磨	13,042	15.9%	6,677	51.2%	4,853	5.6%
但馬	6,979	12.6%	3,366	48.2%	2,651	4.5%
丹波	3,984	11.9%	2,326	58.4%	1,557	4.4%
淡路	9,961	21.6%	5,951	59.7%	3,565	7.0%
計	152,841	8.6%	90,910	59.5%	54,968	2.7%
対象戸数	1,770,252		152,841		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		9	22%
◆10%以上15%未満		21	51%
◆5%以上10%未満		11	27%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	25,852	7.4%	151,700	2,182	1.4%	5,088	118	499,060	33,122	6.6%
東灘区	47,350	3,019	6.4%	25,530	286	1.1%	1,061	28	72,880	4,366	6.0%
灘区	27,130	1,952	7.2%	24,580	323	1.3%	574	13	51,710	2,849	5.5%
兵庫区	22,540	1,568	7.0%	18,980	347	1.8%	59	2	41,520	1,974	4.8%
長田区	25,260	1,786	7.1%	10,910	275	2.5%	113	4	36,170	2,174	6.0%
須磨区	43,130	2,761	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,085	5.8%
垂水区	51,840	4,066	7.8%	14,860	164	1.1%	1,252	38	66,700	5,482	8.2%
北区	54,570	4,472	8.2%	7,900	99	1.3%	0	0	62,470	4,571	7.3%
中央区	20,950	1,505	7.2%	25,100	320	1.3%	1,336	17	46,050	3,161	6.9%
西区	54,590	4,723	8.7%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,460	7.9%
阪神南	203,970	14,818	7.3%	131,000	1,321	1.0%	3,611	88	334,970	19,750	5.9%
尼崎市	89,200	6,432	7.2%	74,010	460	0.6%	1,437	34	163,210	8,329	5.1%
西宮市	93,070	6,929	7.4%	48,460	721	1.5%	1,678	42	141,530	9,328	6.6%
芦屋市	21,700	1,457	6.7%	8,530	140	1.6%	496	12	30,230	2,093	6.9%
阪神北	173,920	14,139	8.1%	52,240	410	0.8%	2,054	37	226,160	16,603	7.3%
伊丹市	39,140	3,253	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,738	6.2%
宝塚市	54,720	4,131	7.5%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,202	7.1%
川西市	43,770	3,605	8.2%	8,770	49	0.6%	428	6	52,540	4,082	7.8%
三田市	27,950	2,192	7.8%	3,420	63	1.8%	360	9	31,370	2,615	8.3%
猪名川町	8,340	958	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	966	11.0%
東播磨	178,380	19,797	11.1%	45,890	855	1.9%	2,861	23	224,270	23,513	10.5%
明石市	71,070	6,378	9.0%	23,740	292	1.2%	1,861	16	94,810	8,531	9.0%
加古川市	65,830	7,621	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	8,981	11.1%
高砂市	24,300	3,513	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,597	12.6%
稲美町	8,500	1,028	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,035	11.0%
播磨町	8,680	1,257	14.5%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,369	12.6%
北播磨	73,048	9,877	13.5%	8,075	243	3.0%	0	0	81,123	10,120	12.5%
西脇市	11,248	1,347	12.0%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,363	10.3%
三木市	23,144	3,033	13.1%	1,600	62	3.9%	0	0	24,744	3,095	12.5%
小野市	11,620	2,599	22.4%	1,480	9	0.6%	0	0	13,100	2,608	19.9%
加西市	12,130	1,156	9.5%	1,120	112	10.0%	0	0	13,250	1,268	9.6%
加東市	8,840	1,077	12.2%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,103	10.4%
多可町	6,066	665	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	683	11.0%
中播磨	136,586	14,825	10.9%	51,089	589	1.2%	353	12	187,675	15,767	8.4%
姫路市	124,168	12,510	10.1%	49,745	541	1.1%	353	12	173,913	13,404	7.7%
市川町	4,007	686	17.1%	55	13	23.6%	0	0	4,062	699	17.2%
福崎町	4,910	825	16.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	804	23.0%	169	10	5.9%	0	0	3,670	814	22.2%
西播磨	72,068	12,727	17.7%	9,823	287	2.9%	28	1	81,891	13,042	15.9%
相生市	8,540	1,357	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,391	13.0%
たつの市	21,114	3,999	18.9%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,086	17.5%
赤穂市	12,700	1,767	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,808	11.7%
宍粟市	10,689	1,984	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,040	17.6%
太子町	8,090	1,282	15.8%	1,270	71	5.6%	0	0	9,360	1,353	14.5%
上郡町	5,230	749	14.3%	310	3	1.0%	0	0	5,540	752	13.6%
佐用町	5,705	1,589	27.9%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,612	27.3%
但馬	49,746	6,810	13.7%	5,605	169	3.0%	0	0	55,351	6,979	12.6%
豊岡市	21,772	3,300	15.2%	3,716	95	2.6%	0	0	25,488	3,395	13.3%
養父市	7,528	1,037	13.8%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,052	13.2%
朝来市	9,536	1,090	11.4%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,117	10.7%
香美町	6,070	774	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	787	12.4%
新温泉町	4,840	609	12.6%	294	19	6.5%	0	0	5,134	628	12.2%
丹波	29,183	3,925	13.4%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,984	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,520	13.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,538	11.4%
丹波市	17,523	2,405	13.7%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,446	12.2%
淡路	38,731	9,413	24.3%	7,445	461	6.2%	87	1	46,176	9,961	21.6%
洲本市	12,859	3,097	24.1%	3,932	205	5.2%	0	0	16,791	3,302	19.7%
南あわじ市	13,257	4,119	31.1%	1,960	185	9.4%	0	0	15,217	4,304	28.3%
淡路市	12,615	2,197	17.4%	1,553	71	4.6%	87	1	14,168	2,355	16.6%
合計	1,302,992	132,183	10.1%	467,260	6,576	1.4%	14,082	280	1,770,252	152,841	8.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R8年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	25,852	16,457	63.7%	2,182	1,159	53.1%	5,088	3,954	119	33,122	21,570	65.1%
東灘区	3,019	1,974	65.4%	286	168	58.7%	1,061	710	28	4,366	2,852	65.3%
灘区	1,952	1,196	61.3%	323	124	38.4%	574	248	13	2,849	1,568	55.0%
兵庫区	1,568	1,005	64.1%	347	185	53.3%	59	0	2	1,974	1,190	60.3%
長田区	1,786	1,103	61.8%	275	121	44.0%	113	98	4	2,174	1,322	60.8%
須磨区	2,761	1,676	60.7%	244	158	64.8%	80	27	4	3,085	1,861	60.3%
垂水区	4,066	2,522	62.0%	164	85	51.8%	1,252	1,169	38	5,482	3,776	68.9%
北区	4,472	2,924	65.4%	99	43	43.4%	0	0	0	4,571	2,967	64.9%
中央区	1,505	1,020	67.8%	320	190	59.4%	1,336	1,128	18	3,161	2,338	74.0%
西区	4,723	3,037	64.3%	124	85	68.5%	613	574	12	5,460	3,696	67.7%
阪神南	14,818	9,757	65.8%	1,321	768	58.1%	3,611	1,796	39	19,750	12,321	62.4%
尼崎市	6,432	4,443	69.1%	460	276	60.0%	1,437	739	12	8,329	5,458	65.5%
西宮市	6,929	4,413	63.7%	721	413	57.3%	1,678	837	23	9,328	5,663	60.7%
芦屋市	1,457	901	61.8%	140	79	56.4%	496	220	4	2,093	1,200	57.3%
阪神北	14,139	9,423	66.6%	410	243	59.3%	2,054	1,012	20	16,603	10,678	64.3%
伊丹市	3,253	2,066	63.5%	152	79	52.0%	333	68	5	3,738	2,213	59.2%
宝塚市	4,131	2,741	66.4%	138	93	67.4%	933	550	6	5,202	3,384	65.1%
川西市	3,605	2,447	67.9%	49	35	71.4%	428	116	1	4,082	2,598	63.6%
三田市	2,192	1,507	68.8%	63	32	50.8%	360	278	8	2,615	1,817	69.5%
猪名川町	958	662	69.1%	8	4	50.0%	0	0	0	966	666	68.9%
東播磨	19,797	12,084	61.0%	855	548	64.1%	2,861	991	6	23,513	13,623	57.9%
明石市	6,378	3,992	62.6%	292	176	60.3%	1,861	103	1	8,531	4,271	50.1%
加古川市	7,621	4,549	59.7%	425	274	64.5%	935	888	5	8,981	5,711	63.6%
高砂市	3,513	2,220	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,597	2,290	63.7%
稲美町	1,028	570	55.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,035	575	55.6%
播磨町	1,257	753	59.9%	47	23	48.9%	65	0	0	1,369	776	56.7%
北播磨	9,877	5,427	54.9%	243	132	54.3%	0	0	0	10,120	5,559	54.9%
西脇市	1,347	722	53.6%	16	9	56.3%	0	0	0	1,363	731	53.6%
三木市	3,033	1,823	60.1%	62	30	48.4%	0	0	0	3,095	1,853	59.9%
小野市	2,599	1,272	48.9%	9	7	77.8%	0	0	0	2,608	1,279	49.0%
加西市	1,156	672	58.1%	112	64	57.1%	0	0	0	1,268	736	58.0%
加東市	1,077	559	51.9%	26	5	19.2%	0	0	0	1,103	564	51.1%
多可町	665	379	57.0%	18	17	94.4%	0	0	0	683	396	58.0%
中播磨	14,825	8,354	56.4%	589	251	42.6%	353	234	4	15,767	8,839	56.1%
姫路市	12,510	7,092	56.7%	541	231	42.7%	353	234	4	13,404	7,557	56.4%
市川町	686	332	48.4%	13	10	76.9%	0	0	0	699	342	48.9%
福崎町	825	466	56.5%	25	6	24.0%	0	0	0	850	472	55.5%
神河町	804	464	57.7%	10	4	40.0%	0	0	0	814	468	57.5%
西播磨	12,727	6,533	51.3%	287	116	40.4%	28	28	1	13,042	6,677	51.2%
相生市	1,357	687	50.6%	34	21	61.8%	0	0	0	1,391	708	50.9%
たつの市	3,999	1,866	46.7%	87	35	40.2%	0	0	0	4,086	1,901	46.5%
赤穂市	1,767	998	56.5%	41	20	48.8%	0	0	0	1,808	1,018	56.3%
宍粟市	1,984	1,078	54.3%	28	9	32.1%	28	28	1	2,040	1,115	54.7%
太子町	1,282	695	54.2%	71	24	33.8%	0	0	0	1,353	719	53.1%
上郡町	749	416	55.5%	3	2	66.7%	0	0	0	752	418	55.6%
佐用町	1,589	793	49.9%	23	5	21.7%	0	0	0	1,612	798	49.5%
但馬	6,810	3,300	48.5%	169	66	39.1%	0	0	0	6,979	3,366	48.2%
豊岡市	3,300	1,678	50.8%	95	37	38.9%	0	0	0	3,395	1,715	50.5%
養父市	1,037	475	45.8%	15	4	26.7%	0	0	0	1,052	479	45.5%
朝来市	1,090	529	48.5%	27	9	33.3%	0	0	0	1,117	538	48.2%
香美町	774	359	46.4%	13	6	46.2%	0	0	0	787	365	46.4%
新温泉町	609	259	42.5%	19	10	52.6%	0	0	0	628	269	42.8%
丹波	3,925	2,295	58.5%	59	31	52.5%	0	0	0	3,984	2,326	58.4%
丹波篠山市	1,520	874	57.5%	18	9	50.0%	0	0	0	1,538	883	57.4%
丹波市	2,405	1,421	59.1%	41	22	53.7%	0	0	0	2,446	1,443	59.0%
淡路	9,413	5,549	59.0%	461	315	68.3%	87	87	1	9,961	5,951	59.7%
洲本市	3,097	1,917	61.9%	205	102	49.8%	0	0	0	3,302	2,019	61.1%
南あわじ市	4,119	2,233	54.2%	185	156	84.3%	0	0	0	4,304	2,389	55.5%
淡路市	2,197	1,399	63.7%	71	57	80.3%	87	87	1	2,355	1,543	65.5%
合計	132,183	79,179	59.9%	6,576	3,629	55.2%	14,082	8,102	190	152,841	90,910	59.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R8年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,355	3.0%	151,700	92	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,542	1.7%
東灘区	47,350	1,276	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,306	1.6%
灘区	27,130	782	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	797	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	735	1.5%
長田区	25,260	706	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	721	1.6%
須磨区	43,130	1,045	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,064	1.6%
垂水区	51,840	1,595	3.1%	14,860	14	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,624	1.9%
北区	54,570	1,808	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,823	2.3%
中央区	20,950	531	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	552	1.0%
西区	54,590	1,907	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,920	2.3%
阪神南	203,970	6,802	3.3%	131,000	79	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,940	1.7%
尼崎市	89,200	3,133	3.5%	74,010	41	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,204	1.7%
三宮市	93,070	3,051	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,107	1.8%
芦屋市	21,700	618	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	629	1.7%
阪神北	173,920	6,609	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	6,695	2.7%
伊丹市	39,140	1,430	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,460	2.1%
宝塚市	54,720	1,989	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,023	2.5%
川西市	43,770	1,715	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,726	3.1%
三田市	27,950	1,025	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,033	3.0%
猪名川町	8,340	450	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	453	5.0%
東播磨	178,380	8,274	4.6%	45,890	30	0.1%	23,380	24	0.1%	247,650	8,328	3.4%
明石市	71,070	2,577	3.6%	23,740	15	0.1%	12,430	8	0.1%	107,240	2,600	2.4%
加古川市	65,830	3,255	4.9%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,273	3.8%
高砂市	24,300	1,546	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	3	0.1%	32,060	1,552	4.8%
稲美町	8,500	351	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	353	3.7%
播磨町	8,680	545	6.3%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	550	4.7%
北播磨	73,048	3,716	5.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,747	4.3%
西脇市	11,248	519	4.6%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	527	3.6%
三木市	23,144	1,216	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,230	4.8%
小野市	11,620	856	7.4%	1,480	1	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	860	5.8%
加西市	12,130	460	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	461	3.2%
加東市	8,840	392	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	396	3.2%
多可町	6,066	273	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	273	4.3%
中播磨	136,586	6,051	4.4%	51,089	32	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,090	3.0%
姫路市	124,168	5,145	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,183	2.7%
市川町	4,007	226	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	226	5.5%
福崎町	4,910	348	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	349	5.5%
神河町	3,501	332	9.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	332	9.0%
西播磨	72,068	4,834	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,853	5.6%
相生市	8,540	439	5.1%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	444	3.9%
たつの市	21,114	1,393	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,400	5.8%
赤穂市	12,700	740	5.8%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	741	4.6%
宍粟市	10,689	764	7.1%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	767	6.1%
太子町	8,090	506	6.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	506	5.0%
上郡町	5,230	305	5.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	305	5.2%
佐用町	5,705	687	12.0%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	690	11.0%
但馬	49,746	2,638	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,651	4.5%
豊岡市	21,772	1,393	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,402	5.0%
養父市	7,528	378	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	379	4.3%
朝来市	9,536	404	4.2%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	406	3.7%
香美町	6,070	248	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	249	3.9%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,551	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,557	4.4%
丹波篠山市	11,660	580	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	583	4.0%
丹波市	17,523	971	5.5%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	974	4.7%
淡路	38,731	3,544	9.2%	7,445	10	0.1%	4,728	11	0.2%	50,904	3,565	7.0%
洲本市	12,859	1,230	9.6%	3,932	5	0.1%	1,384	5	0.4%	18,175	1,240	6.8%
南あわじ市	13,257	1,441	10.9%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,446	9.1%
淡路市	12,615	873	6.9%	1,553	2	0.1%	2,620	4	0.2%	16,788	879	5.2%
合計	1,302,992	54,374	4.2%	467,260	324	0.1%	255,077	270	0.1%	2,025,329	54,968	2.7%