兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況
＜令和８年７月末日現在＞

１　加入戸数（加入率）　　[6 月末(差引)]　《前年度末差引》

（１）住宅再建共済制度　１５２，８７２戸（8.6%）　152,841 戸（ 31）　《-408》

準半壊特約　９０，９３９戸（*59.5%）　90,910 戸（ 29）　《-415》

*住宅再建に対する特約の加入率

（２）家財再建共済制度　５４，９９７戸（2.7%）　54,968 戸（ 29）　《 216》

２　所有区分別

（１）住宅再建共済制度

（単位:戸）

区　分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	121,223	12.4%	－	－	－	121,223	12.4%
持家	共同住宅	33万	10,972	3.3%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	25,054	7.6%
民営借家		47万	6,595	1.4%	－	－	－	6,595	1.4%
合　計		177万	138,790	7.8%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	152,872	8.6%

※　対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

（２）家財再建共済制度

（単位:戸）

区　分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	50,110	5.1%
持家	共同住宅	33万	4,287	1.3%
民営借家		47万	329	0.07%
公営借家等		25万	271	0.11%
計		202万	54,997	2.7%

３　地域区分別

（単位：戸）

区　分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神　戸	33,130	6.6%	21,579	65.1%	10,542	1.7%
阪神南	19,765	5.9%	12,324	62.4%	6,945	1.7%
阪神北	16,603	7.3%	10,680	64.3%	6,693	2.7%
東播磨	23,509	10.5%	13,621	57.9%	8,335	3.4%
北播磨	10,124	12.5%	5,565	55.0%	3,751	4.3%
中播磨	15,774	8.4%	8,841	56.0%	6,089	3.0%
西播磨	13,043	15.9%	6,680	51.2%	4,858	5.6%
但　馬	6,980	12.6%	3,372	48.3%	2,653	4.5%
丹　波	3,978	11.8%	2,320	58.3%	1,559	4.4%
淡　路	9,966	21.6%	5,957	59.8%	3,572	7.0%
計	152,872	8.6%	90,939	59.5%	54,997	2.7%
対象戸数	1,770,252		152,872		2,025,329	

加　入　率	市町数	
◆15%以上	9	22%
◆10%以上15%未満	21	51%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度　市町別加入状況一覧（R8年7月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）		全体（A＋B）		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	25,862	7.4%	151,700	2,180	1.4%	5,088	118	499,060	33,130	6.6%
東灘区	47,350	3,020	6.4%	25,530	286	1.1%	1,061	28	72,880	4,367	6.0%
灘区	27,130	1,957	7.2%	24,580	323	1.3%	574	13	51,710	2,854	5.5%
兵庫区	22,540	1,568	7.0%	18,980	347	1.8%	59	2	41,520	1,974	4.8%
長田区	25,260	1,788	7.1%	10,910	277	2.5%	113	4	36,170	2,178	6.0%
須磨区	43,130	2,761	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,085	5.8%
垂水区	51,840	4,068	7.8%	14,860	164	1.1%	1,252	38	66,700	5,484	8.2%
北区	54,570	4,470	8.2%	7,900	95	1.2%	0	0	62,470	4,565	7.3%
中央区	20,950	1,505	7.2%	25,100	320	1.3%	1,336	17	46,050	3,161	6.9%
西区	54,590	4,725	8.7%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,462	7.9%
阪神南	203,970	14,821	7.3%	131,000	1,333	1.0%	3,611	88	334,970	19,765	5.9%
尼崎市	89,200	6,431	7.2%	74,010	470	0.6%	1,437	34	163,210	8,338	5.1%
西宮市	93,070	6,932	7.4%	48,460	723	1.5%	1,678	42	141,530	9,333	6.6%
芦屋市	21,700	1,458	6.7%	8,530	140	1.6%	496	12	30,230	2,094	6.9%
阪神北	173,920	14,140	8.1%	52,240	409	0.8%	2,054	37	226,160	16,603	7.3%
伊丹市	39,140	3,254	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,739	6.2%
宝塚市	54,720	4,131	7.5%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,202	7.1%
川西市	43,770	3,606	8.2%	8,770	48	0.5%	428	6	52,540	4,082	7.8%
三田市	27,950	2,191	7.8%	3,420	63	1.8%	360	9	31,370	2,614	8.3%
猪名川町	8,340	958	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	966	11.0%
東播磨	178,380	19,789	11.1%	45,890	859	1.9%	2,861	23	224,270	23,509	10.5%
明石市	71,070	6,371	9.0%	23,740	296	1.2%	1,861	16	94,810	8,528	9.0%
加古川市	65,830	7,626	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	8,986	11.1%
高砂市	24,300	3,510	14.4%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,594	12.6%
稲美町	8,500	1,029	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,036	11.0%
播磨町	8,680	1,253	14.4%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,365	12.6%
北播磨	73,048	9,882	13.5%	8,075	242	3.0%	0	0	81,123	10,124	12.5%
西脇市	11,248	1,348	12.0%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,364	10.3%
三木市	23,144	3,035	13.1%	1,600	61	3.8%	0	0	24,744	3,096	12.5%
小野市	11,620	2,601	22.4%	1,480	9	0.6%	0	0	13,100	2,610	19.9%
加西市	12,130	1,156	9.5%	1,120	112	10.0%	0	0	13,250	1,268	9.6%
加東市	8,840	1,077	12.2%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,103	10.4%
多可町	6,066	665	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	683	11.0%
中播磨	136,586	14,825	10.9%	51,089	596	1.2%	353	12	187,675	15,774	8.4%
姫路市	124,168	12,510	10.1%	49,745	547	1.1%	353	12	173,913	13,410	7.7%
市川町	4,007	686	17.1%	55	13	23.6%	0	0	4,062	699	17.2%
福崎町	4,910	824	16.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	805	23.0%	169	10	5.9%	0	0	3,670	815	22.2%
西播磨	72,068	12,728	17.7%	9,823	287	2.9%	28	1	81,891	13,043	15.9%
相生市	8,540	1,357	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,391	13.0%
たつの市	21,114	3,997	18.9%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,084	17.5%
赤穂市	12,700	1,769	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,810	11.7%
宍粟市	10,689	1,984	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,040	17.6%
太子町	8,090	1,281	15.8%	1,270	71	5.6%	0	0	9,360	1,352	14.4%
上郡町	5,230	748	14.3%	310	3	1.0%	0	0	5,540	751	13.6%
佐用町	5,705	1,592	27.9%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,615	27.3%
但馬	49,746	6,812	13.7%	5,605	168	3.0%	0	0	55,351	6,980	12.6%
豊岡市	21,772	3,300	15.2%	3,716	94	2.5%	0	0	25,488	3,394	13.3%
養父市	7,528	1,036	13.8%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,051	13.2%
朝来市	9,536	1,092	11.5%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,119	10.8%
香美町	6,070	775	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	788	12.4%
新温泉町	4,840	609	12.6%	294	19	6.5%	0	0	5,134	628	12.2%
丹波	29,183	3,919	13.4%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,978	11.8%
丹波篠山市	11,660	1,514	13.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,532	11.4%
丹波市	17,523	2,405	13.7%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,446	12.2%
淡路	38,731	9,417	24.3%	7,445	462	6.2%	87	1	46,176	9,966	21.6%
洲本市	12,859	3,096	24.1%	3,932	205	5.2%	0	0	16,791	3,301	19.7%
南あわじ市	13,257	4,124	31.1%	1,960	186	9.5%	0	0	15,217	4,310	28.3%
淡路市	12,615	2,197	17.4%	1,553	71	4.6%	87	1	14,168	2,355	16.6%
合計	**1,302,992**	**132,195**	**10.1%**	**467,260**	**6,595**	**1.4%**	**14,082**	**280**	**1,770,252**	**152,872**	**8.6%**

※　対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
※　全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧（R8年7月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）			全体（A＋B）		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	25,862	16,465	63.7%	2,180	1,160	53.2%	5,088	3,954	119	33,130	21,579	65.1%
東灘区	3,020	1,976	65.4%	286	168	58.7%	1,061	710	28	4,367	2,854	65.4%
灘区	1,957	1,199	61.3%	323	124	38.4%	574	248	13	2,854	1,571	55.0%
兵庫区	1,568	1,005	64.1%	347	185	53.3%	59	0	2	1,974	1,190	60.3%
長田区	1,788	1,105	61.8%	277	122	44.0%	113	98	4	2,178	1,325	60.8%
須磨区	2,761	1,677	60.7%	244	158	64.8%	80	27	4	3,085	1,862	60.4%
垂水区	4,068	2,522	62.0%	164	85	51.8%	1,252	1,169	38	5,484	3,776	68.9%
北区	4,470	2,923	65.4%	95	43	45.3%	0	0	0	4,565	2,966	65.0%
中央区	1,505	1,020	67.8%	320	190	59.4%	1,336	1,128	18	3,161	2,338	74.0%
西区	4,725	3,038	64.3%	124	85	68.5%	613	574	12	5,462	3,697	67.7%
阪神南	14,821	9,760	65.9%	1,333	768	57.6%	3,611	1,796	39	19,765	12,324	62.4%
尼崎市	6,431	4,443	69.1%	470	275	58.5%	1,437	739	12	8,338	5,457	65.4%
西宮市	6,932	4,416	63.7%	723	414	57.3%	1,678	837	23	9,333	5,667	60.7%
芦屋市	1,458	901	61.8%	140	79	56.4%	496	220	4	2,094	1,200	57.3%
阪神北	14,140	9,426	66.7%	409	242	59.2%	2,054	1,012	20	16,603	10,680	64.3%
伊丹市	3,254	2,067	63.5%	152	79	52.0%	333	68	5	3,739	2,214	59.2%
宝塚市	4,131	2,742	66.4%	138	93	67.4%	933	550	6	5,202	3,385	65.1%
川西市	3,606	2,448	67.9%	48	34	70.8%	428	116	1	4,082	2,598	63.6%
三田市	2,191	1,506	68.7%	63	32	50.8%	360	278	8	2,614	1,816	69.5%
猪名川町	958	663	69.2%	8	4	50.0%	0	0	0	966	667	69.0%
東播磨	19,789	12,078	61.0%	859	552	64.3%	2,861	991	6	23,509	13,621	57.9%
明石市	6,371	3,985	62.5%	296	180	60.8%	1,861	103	1	8,528	4,268	50.0%
加古川市	7,626	4,554	59.7%	425	274	64.5%	935	888	5	8,986	5,716	63.6%
高砂市	3,510	2,218	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,594	2,288	63.7%
稲美町	1,029	570	55.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,036	575	55.5%
播磨町	1,253	751	59.9%	47	23	48.9%	65	0	0	1,365	774	56.7%
北播磨	9,882	5,434	55.0%	242	131	54.1%	0	0	0	10,124	5,565	55.0%
西脇市	1,348	723	53.6%	16	9	56.3%	0	0	0	1,364	732	53.7%
三木市	3,035	1,826	60.2%	61	29	47.5%	0	0	0	3,096	1,855	59.9%
小野市	2,601	1,274	49.0%	9	7	77.8%	0	0	0	2,610	1,281	49.1%
加西市	1,156	673	58.2%	112	64	57.1%	0	0	0	1,268	737	58.1%
加東市	1,077	559	51.9%	26	5	19.2%	0	0	0	1,103	564	51.1%
多可町	665	379	57.0%	18	17	94.4%	0	0	0	683	396	58.0%
中播磨	14,825	8,355	56.4%	596	252	42.3%	353	234	4	15,774	8,841	56.0%
姫路市	12,510	7,093	56.7%	547	231	42.2%	353	234	4	13,410	7,558	56.4%
市川町	686	332	48.4%	13	10	76.9%	0	0	0	699	342	48.9%
福崎町	824	465	56.4%	26	7	26.9%	0	0	0	850	472	55.5%
神河町	805	465	57.8%	10	4	40.0%	0	0	0	815	469	57.5%
西播磨	12,728	6,536	51.4%	287	116	40.4%	28	28	1	13,043	6,680	51.2%
相生市	1,357	688	50.7%	34	21	61.8%	0	0	0	1,391	709	51.0%
たつの市	3,997	1,866	46.7%	87	35	40.2%	0	0	0	4,084	1,901	46.5%
赤穂市	1,769	998	56.4%	41	20	48.8%	0	0	0	1,810	1,018	56.2%
宍粟市	1,984	1,078	54.3%	28	9	32.1%	28	28	1	2,040	1,115	54.7%
太子町	1,281	695	54.3%	71	24	33.8%	0	0	0	1,352	719	53.2%
上郡町	748	415	55.5%	3	2	66.7%	0	0	0	751	417	55.5%
佐用町	1,592	796	50.0%	23	5	21.7%	0	0	0	1,615	801	49.6%
但馬	6,812	3,306	48.5%	168	66	39.3%	0	0	0	6,980	3,372	48.3%
豊岡市	3,300	1,678	50.8%	94	37	39.4%	0	0	0	3,394	1,715	50.5%
養父市	1,036	475	45.8%	15	4	26.7%	0	0	0	1,051	479	45.6%
朝来市	1,092	533	48.8%	27	9	33.3%	0	0	0	1,119	542	48.4%
香美町	775	361	46.6%	13	6	46.2%	0	0	0	788	367	46.6%
新温泉町	609	259	42.5%	19	10	52.6%	0	0	0	628	269	42.8%
丹波	3,919	2,289	58.4%	59	31	52.5%	0	0	0	3,978	2,320	58.3%
丹波篠山市	1,514	869	57.4%	18	9	50.0%	0	0	0	1,532	878	57.3%
丹波市	2,405	1,420	59.0%	41	22	53.7%	0	0	0	2,446	1,442	59.0%
淡路	9,417	5,554	59.0%	462	316	68.4%	87	87	1	9,966	5,957	59.8%
洲本市	3,096	1,918	62.0%	205	102	49.8%	0	0	0	3,301	2,020	61.2%
南あわじ市	4,124	2,236	54.2%	186	157	84.4%	0	0	0	4,310	2,393	55.5%
淡路市	2,197	1,400	63.7%	71	57	80.3%	87	87	1	2,355	1,544	65.6%
合計	**132,195**	**79,203**	**59.9%**	**6,595**	**3,634**	**55.1%**	**14,082**	**8,102**	**190**	**152,872**	**90,939**	**59.5%**

兵庫県家財再建共済制度　市町別加入状況一覧(R8年7月末日現在)

（単位：戸）

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,354	3.0%	151,700	93	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,542	1.7%
東灘区	47,350	1,277	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,308	1.6%
灘区	27,130	784	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	799	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	735	1.5%
長田区	25,260	706	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	721	1.6%
須磨区	43,130	1,045	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,064	1.6%
垂水区	51,840	1,594	3.1%	14,860	14	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,623	1.9%
北区	54,570	1,807	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,822	2.3%
中央区	20,950	528	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	549	1.0%
西区	54,590	1,908	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,921	2.3%
阪神南	203,970	6,806	3.3%	131,000	80	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,945	1.7%
尼崎市	89,200	3,134	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,206	1.7%
西宮市	93,070	3,054	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,110	1.8%
芦屋市	21,700	618	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	629	1.7%
阪神北	173,920	6,607	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	6,693	2.7%
伊丹市	39,140	1,430	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,460	2.1%
宝塚市	54,720	1,990	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,024	2.5%
川西市	43,770	1,713	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,724	3.1%
三田市	27,950	1,024	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,032	3.0%
猪名川町	8,340	450	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	453	5.0%
東播磨	178,380	8,280	4.6%	45,890	30	0.1%	23,380	25	0.1%	247,650	8,335	3.4%
明石市	71,070	2,575	3.6%	23,740	15	0.1%	12,430	8	0.1%	107,240	2,598	2.4%
加古川市	65,830	3,261	5.0%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,279	3.8%
高砂市	24,300	1,549	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,556	4.9%
稲美町	8,500	352	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	354	3.7%
播磨町	8,680	543	6.3%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	548	4.7%
北播磨	73,048	3,720	5.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,751	4.3%
西脇市	11,248	521	4.6%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	529	3.6%
三木市	23,144	1,217	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,231	4.8%
小野市	11,620	858	7.4%	1,480	1	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	862	5.9%
加西市	12,130	460	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	461	3.2%
加東市	8,840	391	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	395	3.2%
多可町	6,066	273	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	273	4.3%
中播磨	136,586	6,050	4.4%	51,089	32	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,089	3.0%
姫路市	124,168	5,143	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,181	2.7%
市川町	4,007	226	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	226	5.5%
福崎町	4,910	348	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	349	5.5%
神河町	3,501	333	9.5%	169	0	0.0%	0	0	－	3,670	333	9.1%
西播磨	72,068	4,839	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,858	5.6%
相生市	8,540	440	5.2%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	445	3.9%
たつの市	21,114	1,393	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,400	5.8%
赤穂市	12,700	740	5.8%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	741	4.6%
宍粟市	10,689	764	7.1%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	767	6.1%
太子町	8,090	507	6.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	507	5.0%
上郡町	5,230	305	5.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	305	5.2%
佐用町	5,705	690	12.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	693	11.0%
但馬	49,746	2,640	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,653	4.5%
豊岡市	21,772	1,391	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,400	5.0%
養父市	7,528	378	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	379	4.3%
朝来市	9,536	407	4.3%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	409	3.7%
香美町	6,070	249	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	250	3.9%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,553	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,559	4.4%
丹波篠山市	11,660	579	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	582	4.0%
丹波市	17,523	974	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	977	4.7%
淡路	38,731	3,548	9.2%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,572	7.0%
洲本市	12,859	1,232	9.6%	3,932	6	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,243	6.8%
南あわじ市	13,257	1,444	10.9%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,450	9.1%
淡路市	12,615	872	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	4	0.2%	16,788	879	5.2%
合計	1,302,992	54,397	4.2%	467,260	329	0.1%	255,077	271	0.1%	2,025,329	54,997	2.7%