兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況
＜令和８年８月末日現在＞

１　加入戸数（加入率）　　[7 月末(差引)]　《前年度末差引》

（１）住宅再建共済制度　１５２，９６９戸（8.6%）　152,872 戸（ 97）　《-311》

準半壊特約　９１，０２６戸（*59.5%）　90,939 戸（ 87）　《-328》

*住宅再建に対する特約の加入率

（２）家財再建共済制度　５５，０６８戸（2.7%）　54,997 戸（ 71）　《 287》

２　所有区分別

（１）住宅再建共済制度

（単位:戸）

区　分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	121,314	12.4%	－	－	－	121,314	12.4%
持家	共同住宅	33万	11,008	3.4%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	25,090	7.7%
民営借家		47万	6,565	1.4%	－	－	－	6,565	1.4%
合　計		177万	138,887	7.8%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	152,969	8.6%

※　対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

（２）家財再建共済制度

（単位:戸）

区　分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	50,176	5.1%
持家	共同住宅	33万	4,292	1.3%
民営借家		47万	329	0.07%
公営借家等		25万	271	0.11%
計		202万	55,068	2.7%

３　地域区分別

（単位：戸）

区　分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神　戸	33,176	6.6%	21,626	65.2%	10,561	1.7%
阪神南	19,778	5.9%	12,334	62.4%	6,950	1.7%
阪神北	16,607	7.3%	10,684	64.3%	6,699	2.7%
東播磨	23,515	10.5%	13,624	57.9%	8,343	3.4%
北播磨	10,136	12.5%	5,577	55.0%	3,760	4.3%
中播磨	15,775	8.4%	8,842	56.1%	6,092	3.0%
西播磨	13,032	15.9%	6,668	51.2%	4,865	5.6%
但　馬	6,986	12.6%	3,378	48.4%	2,659	4.5%
丹　波	3,989	11.9%	2,330	58.4%	1,566	4.4%
淡　路	9,975	21.6%	5,963	59.8%	3,573	7.0%
計	152,969	8.6%	91,026	59.5%	55,068	2.7%
対象戸数	1,770,252		152,969		2,025,329	

加　入　率	市町数	
◆15%以上	9	22%
◆10%以上15%未満	21	51%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度　市町別加入状況一覧（R8年8月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）		全体（A＋B）		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	25,919	7.5%	151,700	2,169	1.4%	5,088	118	499,060	33,176	6.6%
東灘区	47,350	3,028	6.4%	25,530	288	1.1%	1,061	28	72,880	4,377	6.0%
灘区	27,130	1,990	7.3%	24,580	320	1.3%	574	13	51,710	2,884	5.6%
兵庫区	22,540	1,568	7.0%	18,980	336	1.8%	59	2	41,520	1,963	4.7%
長田区	25,260	1,791	7.1%	10,910	277	2.5%	113	4	36,170	2,181	6.0%
須磨区	43,130	2,763	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,087	5.8%
垂水区	51,840	4,071	7.9%	14,860	165	1.1%	1,252	38	66,700	5,488	8.2%
北区	54,570	4,474	8.2%	7,900	95	1.2%	0	0	62,470	4,569	7.3%
中央区	20,950	1,509	7.2%	25,100	320	1.3%	1,336	17	46,050	3,165	6.9%
西区	54,590	4,725	8.7%	14,120	124	0.9%	613	12	68,710	5,462	7.9%
阪神南	203,970	14,834	7.3%	131,000	1,333	1.0%	3,611	88	334,970	19,778	5.9%
尼崎市	89,200	6,440	7.2%	74,010	470	0.6%	1,437	34	163,210	8,347	5.1%
西宮市	93,070	6,934	7.5%	48,460	723	1.5%	1,678	42	141,530	9,335	6.6%
芦屋市	21,700	1,460	6.7%	8,530	140	1.6%	496	12	30,230	2,096	6.9%
阪神北	173,920	14,145	8.1%	52,240	408	0.8%	2,054	37	226,160	16,607	7.3%
伊丹市	39,140	3,255	8.3%	21,460	152	0.7%	333	9	60,600	3,740	6.2%
宝塚市	54,720	4,134	7.6%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,205	7.1%
川西市	43,770	3,607	8.2%	8,770	48	0.5%	428	6	52,540	4,083	7.8%
三田市	27,950	2,190	7.8%	3,420	62	1.8%	360	9	31,370	2,612	8.3%
猪名川町	8,340	959	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	967	11.0%
東播磨	178,380	19,796	11.1%	45,890	858	1.9%	2,861	23	224,270	23,515	10.5%
明石市	71,070	6,374	9.0%	23,740	295	1.2%	1,861	16	94,810	8,530	9.0%
加古川市	65,830	7,629	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	8,989	11.2%
高砂市	24,300	3,513	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,597	12.6%
稲美町	8,500	1,028	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,035	11.0%
播磨町	8,680	1,252	14.4%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,364	12.6%
北播磨	73,048	9,893	13.5%	8,075	243	3.0%	0	0	81,123	10,136	12.5%
西脇市	11,248	1,351	12.0%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,367	10.3%
三木市	23,144	3,035	13.1%	1,600	61	3.8%	0	0	24,744	3,096	12.5%
小野市	11,620	2,603	22.4%	1,480	10	0.7%	0	0	13,100	2,613	19.9%
加西市	12,130	1,157	9.5%	1,120	112	10.0%	0	0	13,250	1,269	9.6%
加東市	8,840	1,080	12.2%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,106	10.5%
多可町	6,066	667	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	685	11.0%
中播磨	136,586	14,829	10.9%	51,089	593	1.2%	353	12	187,675	15,775	8.4%
姫路市	124,168	12,514	10.1%	49,745	544	1.1%	353	12	173,913	13,411	7.7%
市川町	4,007	686	17.1%	55	13	23.6%	0	0	4,062	699	17.2%
福崎町	4,910	824	16.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	805	23.0%	169	10	5.9%	0	0	3,670	815	22.2%
西播磨	72,068	12,733	17.7%	9,823	271	2.8%	28	1	81,891	13,032	15.9%
相生市	8,540	1,358	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,392	13.0%
たつの市	21,114	3,997	18.9%	2,232	87	3.9%	0	0	23,346	4,084	17.5%
赤穂市	12,700	1,771	13.9%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,812	11.7%
宍粟市	10,689	1,985	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,041	17.6%
太子町	8,090	1,282	15.8%	1,270	55	4.3%	0	0	9,360	1,337	14.3%
上郡町	5,230	748	14.3%	310	3	1.0%	0	0	5,540	751	13.6%
佐用町	5,705	1,592	27.9%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,615	27.3%
但馬	49,746	6,817	13.7%	5,605	169	3.0%	0	0	55,351	6,986	12.6%
豊岡市	21,772	3,301	15.2%	3,716	95	2.6%	0	0	25,488	3,396	13.3%
養父市	7,528	1,036	13.8%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,051	13.2%
朝来市	9,536	1,096	11.5%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,123	10.8%
香美町	6,070	775	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	788	12.4%
新温泉町	4,840	609	12.6%	294	19	6.5%	0	0	5,134	628	12.2%
丹波	29,183	3,930	13.5%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,989	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,519	13.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,537	11.4%
丹波市	17,523	2,411	13.8%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,452	12.2%
淡路	38,731	9,426	24.3%	7,445	462	6.2%	87	1	46,176	9,975	21.6%
洲本市	12,859	3,101	24.1%	3,932	205	5.2%	0	0	16,791	3,306	19.7%
南あわじ市	13,257	4,126	31.1%	1,960	186	9.5%	0	0	15,217	4,312	28.3%
淡路市	12,615	2,199	17.4%	1,553	71	4.6%	87	1	14,168	2,357	16.6%
合計	**1,302,992**	**132,322**	**10.2%**	**467,260**	**6,565**	**1.4%**	**14,082**	**280**	**1,770,252**	**152,969**	**8.6%**

※　対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
※　全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧（R8年8月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）			全体（A＋B）		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	25,919	16,517	63.7%	2,169	1,155	53.3%	5,088	3,954	119	33,176	21,626	65.2%
東灘区	3,028	1,982	65.5%	288	167	58.0%	1,061	710	28	4,377	2,859	65.3%
灘区	1,990	1,231	61.9%	320	121	37.8%	574	248	13	2,884	1,600	55.5%
兵庫区	1,568	1,006	64.2%	336	183	54.5%	59	0	2	1,963	1,189	60.6%
長田区	1,791	1,107	61.8%	277	122	44.0%	113	98	4	2,181	1,327	60.8%
須磨区	2,763	1,679	60.8%	244	158	64.8%	80	27	4	3,087	1,864	60.4%
垂水区	4,071	2,524	62.0%	165	86	52.1%	1,252	1,169	38	5,488	3,779	68.9%
北区	4,474	2,926	65.4%	95	43	45.3%	0	0	0	4,569	2,969	65.0%
中央区	1,509	1,024	67.9%	320	190	59.4%	1,336	1,128	18	3,165	2,342	74.0%
西区	4,725	3,038	64.3%	124	85	68.5%	613	574	12	5,462	3,697	67.7%
阪神南	14,834	9,770	65.9%	1,333	768	57.6%	3,611	1,796	39	19,778	12,334	62.4%
尼崎市	6,440	4,450	69.1%	470	275	58.5%	1,437	739	12	8,347	5,464	65.5%
西宮市	6,934	4,417	63.7%	723	414	57.3%	1,678	837	23	9,335	5,668	60.7%
芦屋市	1,460	903	61.8%	140	79	56.4%	496	220	4	2,096	1,202	57.3%
阪神北	14,145	9,431	66.7%	408	241	59.1%	2,054	1,012	20	16,607	10,684	64.3%
伊丹市	3,255	2,067	63.5%	152	79	52.0%	333	68	5	3,740	2,214	59.2%
宝塚市	4,134	2,745	66.4%	138	93	67.4%	933	550	6	5,205	3,388	65.1%
川西市	3,607	2,450	67.9%	48	34	70.8%	428	116	1	4,083	2,600	63.7%
三田市	2,190	1,506	68.8%	62	31	50.0%	360	278	8	2,612	1,815	69.5%
猪名川町	959	663	69.1%	8	4	50.0%	0	0	0	967	667	69.0%
東播磨	19,796	12,082	61.0%	858	551	64.2%	2,861	991	6	23,515	13,624	57.9%
明石市	6,374	3,986	62.5%	295	179	60.7%	1,861	103	1	8,530	4,268	50.0%
加古川市	7,629	4,556	59.7%	425	274	64.5%	935	888	5	8,989	5,718	63.6%
高砂市	3,513	2,220	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,597	2,290	63.7%
稲美町	1,028	570	55.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,035	575	55.6%
播磨町	1,252	750	59.9%	47	23	48.9%	65	0	0	1,364	773	56.7%
北播磨	9,893	5,445	55.0%	243	132	54.3%	0	0	0	10,136	5,577	55.0%
西脇市	1,351	726	53.7%	16	9	56.3%	0	0	0	1,367	735	53.8%
三木市	3,035	1,826	60.2%	61	29	47.5%	0	0	0	3,096	1,855	59.9%
小野市	2,603	1,276	49.0%	10	8	80.0%	0	0	0	2,613	1,284	49.1%
加西市	1,157	674	58.3%	112	64	57.1%	0	0	0	1,269	738	58.2%
加東市	1,080	562	52.0%	26	5	19.2%	0	0	0	1,106	567	51.3%
多可町	667	381	57.1%	18	17	94.4%	0	0	0	685	398	58.1%
中播磨	14,829	8,356	56.3%	593	252	42.5%	353	234	4	15,775	8,842	56.1%
姫路市	12,514	7,094	56.7%	544	231	42.5%	353	234	4	13,411	7,559	56.4%
市川町	686	332	48.4%	13	10	76.9%	0	0	0	699	342	48.9%
福崎町	824	465	56.4%	26	7	26.9%	0	0	0	850	472	55.5%
神河町	805	465	57.8%	10	4	40.0%	0	0	0	815	469	57.5%
西播磨	12,733	6,540	51.4%	271	100	36.9%	28	28	1	13,032	6,668	51.2%
相生市	1,358	689	50.7%	34	21	61.8%	0	0	0	1,392	710	51.0%
たつの市	3,997	1,866	46.7%	87	35	40.2%	0	0	0	4,084	1,901	46.5%
赤穂市	1,771	999	56.4%	41	20	48.8%	0	0	0	1,812	1,019	56.2%
宍粟市	1,985	1,079	54.4%	28	9	32.1%	28	28	1	2,041	1,116	54.7%
太子町	1,282	696	54.3%	55	8	14.5%	0	0	0	1,337	704	52.7%
上郡町	748	415	55.5%	3	2	66.7%	0	0	0	751	417	55.5%
佐用町	1,592	796	50.0%	23	5	21.7%	0	0	0	1,615	801	49.6%
但馬	6,817	3,312	48.6%	169	66	39.1%	0	0	0	6,986	3,378	48.4%
豊岡市	3,301	1,679	50.9%	95	37	38.9%	0	0	0	3,396	1,716	50.5%
養父市	1,036	476	45.9%	15	4	26.7%	0	0	0	1,051	480	45.7%
朝来市	1,096	537	49.0%	27	9	33.3%	0	0	0	1,123	546	48.6%
香美町	775	361	46.6%	13	6	46.2%	0	0	0	788	367	46.6%
新温泉町	609	259	42.5%	19	10	52.6%	0	0	0	628	269	42.8%
丹波	3,930	2,299	58.5%	59	31	52.5%	0	0	0	3,989	2,330	58.4%
丹波篠山市	1,519	873	57.5%	18	9	50.0%	0	0	0	1,537	882	57.4%
丹波市	2,411	1,426	59.1%	41	22	53.7%	0	0	0	2,452	1,448	59.1%
淡路	9,426	5,560	59.0%	462	316	68.4%	87	87	1	9,975	5,963	59.8%
洲本市	3,101	1,921	61.9%	205	102	49.8%	0	0	0	3,306	2,023	61.2%
南あわじ市	4,126	2,238	54.2%	186	157	84.4%	0	0	0	4,312	2,395	55.5%
淡路市	2,199	1,401	63.7%	71	57	80.3%	87	87	1	2,357	1,545	65.5%
合計	**132,322**	**79,312**	**59.9%**	**6,565**	**3,612**	**55.0%**	**14,082**	**8,102**	**190**	**152,969**	**91,026**	**59.5%**

兵庫県家財再建共済制度　市町別加入状況一覧(R8年8月末日現在)

（単位：戸）

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,373	3.0%	151,700	93	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,561	1.7%
東灘区	47,350	1,281	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,312	1.6%
灘区	27,130	787	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	802	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	735	1.5%
長田区	25,260	709	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	724	1.6%
須磨区	43,130	1,047	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,066	1.6%
垂水区	51,840	1,596	3.1%	14,860	14	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,625	1.9%
北区	54,570	1,808	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,823	2.3%
中央区	20,950	531	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	552	1.0%
西区	54,590	1,909	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,922	2.3%
阪神南	203,970	6,811	3.3%	131,000	80	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,950	1.7%
尼崎市	89,200	3,137	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,209	1.7%
西宮市	93,070	3,054	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,110	1.8%
芦屋市	21,700	620	2.9%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	631	1.7%
阪神北	173,920	6,613	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	6,699	2.7%
伊丹市	39,140	1,430	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,460	2.1%
宝塚市	54,720	1,992	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,026	2.5%
川西市	43,770	1,714	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,725	3.1%
三田市	27,950	1,025	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,033	3.0%
猪名川町	8,340	452	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	455	5.0%
東播磨	178,380	8,288	4.6%	45,890	30	0.1%	23,380	25	0.1%	247,650	8,343	3.4%
明石市	71,070	2,580	3.6%	23,740	15	0.1%	12,430	8	0.1%	107,240	2,603	2.4%
加古川市	65,830	3,263	5.0%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,281	3.8%
高砂市	24,300	1,551	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,558	4.9%
稲美町	8,500	352	4.1%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	354	3.7%
播磨町	8,680	542	6.2%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	547	4.7%
北播磨	73,048	3,729	5.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,760	4.3%
西脇市	11,248	524	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	532	3.6%
三木市	23,144	1,218	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,232	4.8%
小野市	11,620	860	7.4%	1,480	1	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	864	5.9%
加西市	12,130	461	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	462	3.2%
加東市	8,840	392	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	396	3.2%
多可町	6,066	274	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	274	4.3%
中播磨	136,586	6,053	4.4%	51,089	32	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,092	3.0%
姫路市	124,168	5,146	4.1%	49,745	31	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,184	2.7%
市川町	4,007	226	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	226	5.5%
福崎町	4,910	348	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	349	5.5%
神河町	3,501	333	9.5%	169	0	0.0%	0	0	－	3,670	333	9.1%
西播磨	72,068	4,846	6.7%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,865	5.6%
相生市	8,540	441	5.2%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	446	3.9%
たつの市	21,114	1,393	6.6%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,400	5.8%
赤穂市	12,700	743	5.9%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	744	4.6%
宍粟市	10,689	766	7.2%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	769	6.1%
太子町	8,090	508	6.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	508	5.0%
上郡町	5,230	305	5.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	305	5.2%
佐用町	5,705	690	12.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	693	11.0%
但馬	49,746	2,646	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,659	4.5%
豊岡市	21,772	1,392	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,401	5.0%
養父市	7,528	379	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	380	4.3%
朝来市	9,536	411	4.3%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	413	3.8%
香美町	6,070	249	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	250	3.9%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,560	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,566	4.4%
丹波篠山市	11,660	582	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	585	4.0%
丹波市	17,523	978	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	981	4.7%
淡路	38,731	3,549	9.2%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,573	7.0%
洲本市	12,859	1,233	9.6%	3,932	6	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,244	6.8%
南あわじ市	13,257	1,444	10.9%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,450	9.1%
淡路市	12,615	872	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	4	0.2%	16,788	879	5.2%
合計	1,302,992	54,468	4.2%	467,260	329	0.1%	255,077	271	0.1%	2,025,329	55,068	2.7%