兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況
＜令和８年９月末日現在＞

１　加入戸数（加入率）　　[8 月末(差引)]　《前年度末差引》

（１）住宅再建共済制度　１５３，１７７戸（8.7%）　152,969 戸（208）　《-103》

　　準半壊特約　９１，１９１戸（*59.5%）　91,026 戸（165）　《-163》

　　*住宅再建に対する特約の加入率

（２）家財再建共済制度　５５，２１３戸（2.7%）　55,068 戸（145）　《 432》

２　所有区分別

（１）住宅再建共済制度

（単位:戸）

区　分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	121,507	12.5%	－	－	－	121,507	12.5%
持家	共同住宅	33万	11,022	3.4%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	25,104	7.7%
民営借家		47万	6,566	1.4%	－	－	－	6,566	1.4%
合　計		177万	139,095	7.9%	(33万) (7千棟)	14,082 280	4.3% (4%)	153,177	8.7%

※　対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

（２）家財再建共済制度

（単位:戸）

区　分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	50,313	5.2%
持家	共同住宅	33万	4,298	1.3%
民営借家		47万	330	0.07%
公営借家等		25万	272	0.11%
計		202万	55,213	2.7%

３　地域区分別

（単位：戸）

区　分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神　戸	33,222	6.7%	21,662	65.2%	10,593	1.7%
阪神南	19,787	5.9%	12,341	62.4%	6,955	1.7%
阪神北	16,627	7.4%	10,698	64.3%	6,711	2.7%
東播磨	23,529	10.5%	13,636	58.0%	8,356	3.4%
北播磨	10,160	12.5%	5,600	55.1%	3,776	4.3%
中播磨	15,787	8.4%	8,854	56.1%	6,097	3.0%
西播磨	13,076	16.0%	6,698	51.2%	4,893	5.7%
但　馬	7,001	12.6%	3,391	48.4%	2,669	4.5%
丹　波	3,997	11.9%	2,339	58.5%	1,574	4.5%
淡　路	9,991	21.6%	5,972	59.8%	3,589	7.1%
計	153,177	8.7%	91,191	59.5%	55,213	2.7%
対象戸数	1,770,252		153,177		2,025,329	

加 入 率	市町数	
◆15%以上	9	22%
◆10%以上15%未満	21	51%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度　市町別加入状況一覧（R8年9月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）		全体（A＋B）		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	25,960	7.5%	151,700	2,174	1.4%	5,088	118	499,060	33,222	6.7%
東灘区	47,350	3,038	6.4%	25,530	288	1.1%	1,061	28	72,880	4,387	6.0%
灘区	27,130	1,992	7.3%	24,580	320	1.3%	574	13	51,710	2,886	5.6%
兵庫区	22,540	1,574	7.0%	18,980	340	1.8%	59	2	41,520	1,973	4.8%
長田区	25,260	1,794	7.1%	10,910	278	2.5%	113	4	36,170	2,185	6.0%
須磨区	43,130	2,764	6.4%	9,720	244	2.5%	80	4	52,850	3,088	5.8%
垂水区	51,840	4,074	7.9%	14,860	166	1.1%	1,252	38	66,700	5,492	8.2%
北区	54,570	4,483	8.2%	7,900	95	1.2%	0	0	62,470	4,578	7.3%
中央区	20,950	1,508	7.2%	25,100	320	1.3%	1,336	17	46,050	3,164	6.9%
西区	54,590	4,733	8.7%	14,120	123	0.9%	613	12	68,710	5,469	8.0%
阪神南	203,970	14,844	7.3%	131,000	1,332	1.0%	3,611	88	334,970	19,787	5.9%
尼崎市	89,200	6,444	7.2%	74,010	470	0.6%	1,437	34	163,210	8,351	5.1%
西宮市	93,070	6,939	7.5%	48,460	722	1.5%	1,678	42	141,530	9,339	6.6%
芦屋市	21,700	1,461	6.7%	8,530	140	1.6%	496	12	30,230	2,097	6.9%
阪神北	173,920	14,164	8.1%	52,240	409	0.8%	2,054	37	226,160	16,627	7.4%
伊丹市	39,140	3,261	8.3%	21,460	153	0.7%	333	9	60,600	3,747	6.2%
宝塚市	54,720	4,139	7.6%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,210	7.1%
川西市	43,770	3,611	8.2%	8,770	48	0.5%	428	6	52,540	4,087	7.8%
三田市	27,950	2,191	7.8%	3,420	62	1.8%	360	9	31,370	2,613	8.3%
猪名川町	8,340	962	11.5%	440	8	1.8%	0	0	8,780	970	11.0%
東播磨	178,380	19,809	11.1%	45,890	859	1.9%	2,861	23	224,270	23,529	10.5%
明石市	71,070	6,381	9.0%	23,740	295	1.2%	1,861	16	94,810	8,537	9.0%
加古川市	65,830	7,635	11.6%	14,780	425	2.9%	935	6	80,610	8,995	11.2%
高砂市	24,300	3,512	14.5%	4,270	84	2.0%	0	0	28,570	3,596	12.6%
稲美町	8,500	1,029	12.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,036	11.0%
播磨町	8,680	1,252	14.4%	2,170	48	2.2%	65	1	10,850	1,365	12.6%
北播磨	73,048	9,917	13.6%	8,075	243	3.0%	0	0	81,123	10,160	12.5%
西脇市	11,248	1,352	12.0%	1,999	16	0.8%	0	0	13,247	1,368	10.3%
三木市	23,144	3,055	13.2%	1,600	61	3.8%	0	0	24,744	3,116	12.6%
小野市	11,620	2,604	22.4%	1,480	10	0.7%	0	0	13,100	2,614	20.0%
加西市	12,130	1,158	9.5%	1,120	112	10.0%	0	0	13,250	1,270	9.6%
加東市	8,840	1,080	12.2%	1,720	26	1.5%	0	0	10,560	1,106	10.5%
多可町	6,066	668	11.0%	156	18	11.5%	0	0	6,222	686	11.0%
中播磨	136,586	14,841	10.9%	51,089	593	1.2%	353	12	187,675	15,787	8.4%
姫路市	124,168	12,525	10.1%	49,745	544	1.1%	353	12	173,913	13,422	7.7%
市川町	4,007	685	17.1%	55	13	23.6%	0	0	4,062	698	17.2%
福崎町	4,910	824	16.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	807	23.1%	169	10	5.9%	0	0	3,670	817	22.3%
西播磨	72,068	12,774	17.7%	9,823	274	2.8%	28	1	81,891	13,076	16.0%
相生市	8,540	1,359	15.9%	2,160	34	1.6%	0	0	10,700	1,393	13.0%
たつの市	21,114	4,015	19.0%	2,232	90	4.0%	0	0	23,346	4,105	17.6%
赤穂市	12,700	1,774	14.0%	2,740	41	1.5%	0	0	15,440	1,815	11.8%
宍粟市	10,689	1,992	18.6%	910	28	3.1%	28	1	11,599	2,048	17.7%
太子町	8,090	1,285	15.9%	1,270	55	4.3%	0	0	9,360	1,340	14.3%
上郡町	5,230	750	14.3%	310	3	1.0%	0	0	5,540	753	13.6%
佐用町	5,705	1,599	28.0%	201	23	11.4%	0	0	5,906	1,622	27.5%
但馬	49,746	6,832	13.7%	5,605	169	3.0%	0	0	55,351	7,001	12.6%
豊岡市	21,772	3,304	15.2%	3,716	95	2.6%	0	0	25,488	3,399	13.3%
養父市	7,528	1,043	13.9%	438	15	3.4%	0	0	7,966	1,058	13.3%
朝来市	9,536	1,097	11.5%	872	27	3.1%	0	0	10,408	1,124	10.8%
香美町	6,070	777	12.8%	285	13	4.6%	0	0	6,355	790	12.4%
新温泉町	4,840	611	12.6%	294	19	6.5%	0	0	5,134	630	12.3%
丹波	29,183	3,938	13.5%	4,393	59	1.3%	0	0	33,576	3,997	11.9%
丹波篠山市	11,660	1,523	13.1%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,541	11.4%
丹波市	17,523	2,415	13.8%	2,563	41	1.6%	0	0	20,086	2,456	12.2%
淡路	38,731	9,450	24.4%	7,445	454	6.1%	87	1	46,176	9,991	21.6%
洲本市	12,859	3,112	24.2%	3,932	205	5.2%	0	0	16,791	3,317	19.8%
南あわじ市	13,257	4,131	31.2%	1,960	187	9.5%	0	0	15,217	4,318	28.4%
淡路市	12,615	2,207	17.5%	1,553	62	4.0%	87	1	14,168	2,356	16.6%
合計	**1,302,992**	**132,529**	**10.2%**	**467,260**	**6,566**	**1.4%**	**14,082**	**280**	**1,770,252**	**153,177**	**8.7%**

※　対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※　全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧（R8年9月末日現在）

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入（A）						管理組合加入（B）			全体（A＋B）		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	25,960	16,548	63.7%	2,174	1,160	53.4%	5,088	3,954	119	33,222	21,662	65.2%
東灘区	3,038	1,989	65.5%	288	167	58.0%	1,061	710	28	4,387	2,866	65.3%
灘区	1,992	1,233	61.9%	320	121	37.8%	574	248	13	2,886	1,602	55.5%
兵庫区	1,574	1,011	64.2%	340	187	55.0%	59	0	2	1,973	1,198	60.7%
長田区	1,794	1,110	61.9%	278	123	44.2%	113	98	4	2,185	1,331	60.9%
須磨区	2,764	1,680	60.8%	244	158	64.8%	80	27	4	3,088	1,865	60.4%
垂水区	4,074	2,526	62.0%	166	87	52.4%	1,252	1,169	38	5,492	3,782	68.9%
北区	4,483	2,935	65.5%	95	43	45.3%	0	0	0	4,578	2,978	65.1%
中央区	1,508	1,023	67.8%	320	190	59.4%	1,336	1,128	18	3,164	2,341	74.0%
西区	4,733	3,041	64.3%	123	84	68.3%	613	574	12	5,469	3,699	67.6%
阪神南	14,844	9,778	65.9%	1,332	767	57.6%	3,611	1,796	39	19,787	12,341	62.4%
尼崎市	6,444	4,454	69.1%	470	275	58.5%	1,437	739	12	8,351	5,468	65.5%
西宮市	6,939	4,420	63.7%	722	413	57.2%	1,678	837	23	9,339	5,670	60.7%
芦屋市	1,461	904	61.9%	140	79	56.4%	496	220	4	2,097	1,203	57.4%
阪神北	14,164	9,444	66.7%	409	242	59.2%	2,054	1,012	20	16,627	10,698	64.3%
伊丹市	3,261	2,072	63.5%	153	80	52.3%	333	68	5	3,747	2,220	59.2%
宝塚市	4,139	2,747	66.4%	138	93	67.4%	933	550	6	5,210	3,390	65.1%
川西市	3,611	2,452	67.9%	48	34	70.8%	428	116	1	4,087	2,602	63.7%
三田市	2,191	1,507	68.8%	62	31	50.0%	360	278	8	2,613	1,816	69.5%
猪名川町	962	666	69.2%	8	4	50.0%	0	0	0	970	670	69.1%
東播磨	19,809	12,093	61.0%	859	552	64.3%	2,861	991	6	23,529	13,636	58.0%
明石市	6,381	3,993	62.6%	295	179	60.7%	1,861	103	1	8,537	4,275	50.1%
加古川市	7,635	4,561	59.7%	425	274	64.5%	935	888	5	8,995	5,723	63.6%
高砂市	3,512	2,219	63.2%	84	70	83.3%	0	0	0	3,596	2,289	63.7%
稲美町	1,029	570	55.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,036	575	55.5%
播磨町	1,252	750	59.9%	48	24	50.0%	65	0	0	1,365	774	56.7%
北播磨	9,917	5,468	55.1%	243	132	54.3%	0	0	0	10,160	5,600	55.1%
西脇市	1,352	727	53.8%	16	9	56.3%	0	0	0	1,368	736	53.8%
三木市	3,055	1,843	60.3%	61	29	47.5%	0	0	0	3,116	1,872	60.1%
小野市	2,604	1,277	49.0%	10	8	80.0%	0	0	0	2,614	1,285	49.2%
加西市	1,158	677	58.5%	112	64	57.1%	0	0	0	1,270	741	58.3%
加東市	1,080	562	52.0%	26	5	19.2%	0	0	0	1,106	567	51.3%
多可町	668	382	57.2%	18	17	94.4%	0	0	0	686	399	58.2%
中播磨	14,841	8,368	56.4%	593	252	42.5%	353	234	4	15,787	8,854	56.1%
姫路市	12,525	7,105	56.7%	544	231	42.5%	353	234	4	13,422	7,570	56.4%
市川町	685	332	48.5%	13	10	76.9%	0	0	0	698	342	49.0%
福崎町	824	465	56.4%	26	7	26.9%	0	0	0	850	472	55.5%
神河町	807	466	57.7%	10	4	40.0%	0	0	0	817	470	57.5%
西播磨	12,774	6,570	51.4%	274	100	36.5%	28	28	1	13,076	6,698	51.2%
相生市	1,359	690	50.8%	34	21	61.8%	0	0	0	1,393	711	51.0%
たつの市	4,015	1,880	46.8%	90	35	38.9%	0	0	0	4,105	1,915	46.7%
赤穂市	1,774	1,001	56.4%	41	20	48.8%	0	0	0	1,815	1,021	56.3%
宍粟市	1,992	1,086	54.5%	28	9	32.1%	28	28	1	2,048	1,123	54.8%
太子町	1,285	697	54.2%	55	8	14.5%	0	0	0	1,340	705	52.6%
上郡町	750	416	55.5%	3	2	66.7%	0	0	0	753	418	55.5%
佐用町	1,599	800	50.0%	23	5	21.7%	0	0	0	1,622	805	49.6%
但馬	6,832	3,325	48.7%	169	66	39.1%	0	0	0	7,001	3,391	48.4%
豊岡市	3,304	1,681	50.9%	95	37	38.9%	0	0	0	3,399	1,718	50.5%
養父市	1,043	481	46.1%	15	4	26.7%	0	0	0	1,058	485	45.8%
朝来市	1,097	538	49.0%	27	9	33.3%	0	0	0	1,124	547	48.7%
香美町	777	363	46.7%	13	6	46.2%	0	0	0	790	369	46.7%
新温泉町	611	262	42.9%	19	10	52.6%	0	0	0	630	272	43.2%
丹波	3,938	2,308	58.6%	59	31	52.5%	0	0	0	3,997	2,339	58.5%
丹波篠山市	1,523	878	57.6%	18	9	50.0%	0	0	0	1,541	887	57.6%
丹波市	2,415	1,430	59.2%	41	22	53.7%	0	0	0	2,456	1,452	59.1%
淡路	9,450	5,578	59.0%	454	307	67.6%	87	87	1	9,991	5,972	59.8%
洲本市	3,112	1,929	62.0%	205	102	49.8%	0	0	0	3,317	2,031	61.2%
南あわじ市	4,131	2,241	54.2%	187	158	84.5%	0	0	0	4,318	2,399	55.6%
淡路市	2,207	1,408	63.8%	62	47	75.8%	87	87	1	2,356	1,542	65.4%
合計	**132,529**	**79,480**	**60.0%**	**6,566**	**3,609**	**55.0%**	**14,082**	**8,102**	**190**	**153,177**	**91,191**	**59.5%**

兵庫県家財再建共済制度　市町別加入状況一覧(R8年9月末日現在)

（単位：戸）

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,405	3.0%	151,700	93	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,593	1.7%
東灘区	47,350	1,289	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,320	1.6%
灘区	27,130	788	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	803	1.4%
兵庫区	22,540	708	3.1%	18,980	19	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	738	1.5%
長田区	25,260	711	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	9	0.1%	44,430	726	1.6%
須磨区	43,130	1,048	2.4%	9,720	6	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,067	1.6%
垂水区	51,840	1,600	3.1%	14,860	14	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,629	1.9%
北区	54,570	1,815	3.3%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,830	2.3%
中央区	20,950	530	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	551	1.0%
西区	54,590	1,916	3.5%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,929	2.4%
阪神南	203,970	6,816	3.3%	131,000	80	0.1%	62,570	59	0.1%	397,540	6,955	1.7%
尼崎市	89,200	3,140	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,212	1.7%
西宮市	93,070	3,056	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	22	0.1%	176,440	3,112	1.8%
芦屋市	21,700	620	2.9%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	631	1.7%
阪神北	173,920	6,625	3.8%	52,240	47	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	6,711	2.7%
伊丹市	39,140	1,435	3.7%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,465	2.1%
宝塚市	54,720	1,995	3.6%	18,150	16	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,029	2.5%
川西市	43,770	1,716	3.9%	8,770	9	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,727	3.1%
三田市	27,950	1,026	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	1,034	3.0%
猪名川町	8,340	453	5.4%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	456	5.0%
東播磨	178,380	8,301	4.7%	45,890	30	0.1%	23,380	25	0.1%	247,650	8,356	3.4%
明石市	71,070	2,585	3.6%	23,740	15	0.1%	12,430	8	0.1%	107,240	2,608	2.4%
加古川市	65,830	3,269	5.0%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,287	3.8%
高砂市	24,300	1,552	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,559	4.9%
稲美町	8,500	353	4.2%	930	1	0.1%	230	1	0.4%	9,660	355	3.7%
播磨町	8,680	542	6.2%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	547	4.7%
北播磨	73,048	3,745	5.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,776	4.3%
西脇市	11,248	524	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	532	3.6%
三木市	23,144	1,227	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,241	4.8%
小野市	11,620	861	7.4%	1,480	1	0.1%	1,610	3	0.2%	14,710	865	5.9%
加西市	12,130	465	3.8%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	466	3.3%
加東市	8,840	393	4.4%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	397	3.2%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	275	4.4%
中播磨	136,586	6,057	4.4%	51,089	33	0.1%	15,704	7	0.0%	203,379	6,097	3.0%
姫路市	124,168	5,149	4.1%	49,745	32	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,188	2.7%
市川町	4,007	226	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	226	5.5%
福崎町	4,910	348	7.1%	1,120	1	0.1%	340	0	0.0%	6,370	349	5.5%
神河町	3,501	334	9.5%	169	0	0.0%	0	0	－	3,670	334	9.1%
西播磨	72,068	4,874	6.8%	9,823	11	0.1%	4,479	8	0.2%	86,370	4,893	5.7%
相生市	8,540	442	5.2%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	447	3.9%
たつの市	21,114	1,406	6.7%	2,232	4	0.2%	720	3	0.4%	24,066	1,413	5.9%
赤穂市	12,700	745	5.9%	2,740	0	0.0%	610	1	0.2%	16,050	746	4.6%
宍粟市	10,689	771	7.2%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	774	6.1%
太子町	8,090	508	6.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	508	5.0%
上郡町	5,230	306	5.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	306	5.2%
佐用町	5,705	696	12.2%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	699	11.1%
但馬	49,746	2,656	5.3%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,669	4.5%
豊岡市	21,772	1,394	6.4%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,403	5.0%
養父市	7,528	383	5.1%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	384	4.3%
朝来市	9,536	412	4.3%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	414	3.8%
香美町	6,070	251	4.1%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	252	3.9%
新温泉町	4,840	216	4.5%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	216	4.1%
丹波	29,183	1,568	5.4%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,574	4.5%
丹波篠山市	11,660	587	5.0%	1,830	1	0.1%	1,020	2	0.2%	14,510	590	4.1%
丹波市	17,523	981	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	984	4.7%
淡路	38,731	3,564	9.2%	7,445	13	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,589	7.1%
洲本市	12,859	1,240	9.6%	3,932	6	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,251	6.9%
南あわじ市	13,257	1,446	10.9%	1,960	4	0.2%	724	3	0.4%	15,941	1,453	9.1%
淡路市	12,615	878	7.0%	1,553	3	0.2%	2,620	4	0.2%	16,788	885	5.3%
合計	**1,302,992**	**54,611**	**4.2%**	**467,260**	**330**	**0.1%**	**255,077**	**272**	**0.1%**	**2,025,329**	**55,213**	**2.7%**