

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成26年7月31日現在>

1 加入戸数（加入率）			[(参考)6月末]	[差引(率)]
(1) 住宅再建共済制度	160,264戸 (9.1%)	159,599戸	665	(0.1)
([参考] 一部損壊特約	61,228戸)			
(2) 家財再建共済制度	44,787戸 (2.2%)	44,250戸	537	(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	128,450	13.2%	—	—	—	128,450	13.2%
	共同住宅	33万	11,320	3.5%	33万 (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	24,084	7.4%
民営借家	47万	7,730	1.7%	—	—	—	7,730	1.7%	
合計	177万	147,500	8.3%	33万 (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	160,264	9.1%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 166組合、235棟、12,764戸

([参考] 一部損壊特約 16組合、16棟、762戸)

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	41,042	4.2%
共同住宅	33万	3,200	1.0%	
民営借家	47万	264	0.06%	
公営借家等	25万	281	0.11%	
計	202万	44,787	2.2%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,804	7.0%	8,917	1.5%
阪神南	19,046	5.7%	5,496	1.4%
阪神北	15,206	6.7%	4,671	1.9%
東播磨	25,969	11.6%	7,213	2.9%
北播磨	10,393	12.8%	2,886	3.3%
中播磨	17,665	9.4%	5,569	2.7%
西播磨	14,739	18.0%	4,107	4.8%
但馬	8,646	15.6%	2,559	4.3%
丹波	4,355	13.0%	1,032	2.9%
淡路	9,441	20.4%	2,337	4.6%
計	160,264	9.1%	44,787	2.2%
対象戸数	1,770,252		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年7月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,805	8.0%	151,700	2,420	1.6%	4,579	93	499,060	34,804	7.0%
東灘区	47,350	3,097	6.5%	25,530	349	1.4%	963	25	72,880	4,409	6.0%
灘区	27,130	2,067	7.6%	24,580	350	1.4%	590	15	51,710	3,007	5.8%
兵庫区	22,540	1,727	7.7%	18,980	378	2.0%	59	2	41,520	2,164	5.2%
長田区	25,260	2,028	8.0%	10,910	309	2.8%	113	4	36,170	2,450	6.8%
須磨区	43,130	3,152	7.3%	9,720	268	2.8%	37	2	52,850	3,457	6.5%
垂水区	51,840	4,501	8.7%	14,860	193	1.3%	730	22	66,700	5,424	8.1%
北区	54,570	4,743	8.7%	7,900	109	1.4%	27	1	62,470	4,879	7.8%
中央区	20,950	1,465	7.0%	25,100	319	1.3%	1,822	20	46,050	3,606	7.8%
西区	54,590	5,025	9.2%	14,120	145	1.0%	238	2	68,710	5,408	7.9%
阪神南	203,970	14,538	7.1%	131,000	1,580	1.2%	2,928	68	334,970	19,046	5.7%
尼崎市	89,200	5,954	6.7%	74,010	658	0.9%	1,015	27	163,210	7,627	4.7%
西宮市	93,070	7,062	7.6%	48,460	732	1.5%	1,154	31	141,530	8,948	6.3%
芦屋市	21,700	1,522	7.0%	8,530	190	2.2%	759	10	30,230	2,471	8.2%
阪神北	173,920	13,044	7.5%	52,240	579	1.1%	1,583	32	226,160	15,206	6.7%
伊丹市	39,140	3,328	8.5%	21,460	247	1.2%	339	9	60,600	3,914	6.5%
宝塚市	54,720	3,901	7.1%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,789	6.6%
川西市	43,770	3,229	7.4%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,650	6.9%
三田市	27,950	1,785	6.4%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,046	6.5%
猪名川町	8,340	801	9.6%	440	6	1.4%	0	0	8,780	807	9.2%
東播磨	178,380	21,840	12.2%	45,890	911	2.0%	3,218	28	224,270	25,969	11.6%
明石市	71,070	7,167	10.1%	23,740	351	1.5%	1,976	19	94,810	9,494	10.0%
加古川市	65,830	8,398	12.8%	14,780	408	2.8%	1,177	8	80,610	9,983	12.4%
高砂市	24,300	3,773	15.5%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,888	13.6%
稲美町	8,500	1,124	13.2%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,132	12.0%
播磨町	8,680	1,378	15.9%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,472	13.6%
北播磨	73,048	10,123	13.9%	8,075	270	3.3%	0	0	81,123	10,393	12.8%
西脇市	11,248	1,349	12.0%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,387	10.5%
三木市	23,144	3,110	13.4%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,160	12.8%
小野市	11,620	2,764	23.8%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,794	21.3%
加西市	12,130	1,155	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,271	9.6%
加東市	8,840	1,019	11.5%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,035	9.8%
多可町	6,066	726	12.0%	156	20	12.8%	0	0	6,222	746	12.0%
中播磨	136,586	16,561	12.1%	51,089	763	1.5%	341	12	187,675	17,665	9.4%
姫路市	124,168	14,067	11.3%	49,745	727	1.5%	341	12	173,913	15,135	8.7%
市川町	4,007	834	20.8%	55	18	32.7%	0	0	4,062	852	21.0%
福崎町	4,910	827	16.8%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	837	13.9%
神河町	3,501	833	23.8%	169	8	4.7%	0	0	3,670	841	22.9%
西播磨	72,068	14,347	19.9%	9,823	364	3.7%	28	1	81,891	14,739	18.0%
相生市	8,540	1,603	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,684	15.7%
たつの市	21,114	4,874	23.1%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	4,988	21.4%
赤穂市	12,700	1,662	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,716	11.1%
宍粟市	10,689	2,272	21.3%	910	35	3.8%	28	1	11,599	2,335	20.1%
太子町	8,090	1,341	16.6%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,384	14.8%
上郡町	5,230	752	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	759	13.7%
佐用町	5,705	1,843	32.3%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,873	31.7%
但馬	49,746	8,391	16.9%	5,605	255	4.5%	0	0	55,351	8,646	15.6%
豊岡市	21,772	4,055	18.6%	3,716	137	3.7%	0	0	25,488	4,192	16.4%
養父市	7,528	1,246	16.6%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,293	16.2%
朝来市	9,536	1,330	13.9%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,369	13.2%
香美町	6,070	967	15.9%	285	10	3.5%	0	0	6,355	977	15.4%
新温泉町	4,840	793	16.4%	294	22	7.5%	0	0	5,134	815	15.9%
丹波	29,183	4,263	14.6%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,355	13.0%
篠山市	11,660	1,631	14.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,649	12.2%
丹波市	17,523	2,632	15.0%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,706	13.5%
淡路	38,731	8,858	22.9%	7,445	496	6.7%	87	1	46,176	9,441	20.4%
洲本市	12,859	3,070	23.9%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,300	19.7%
南あわじ市	13,257	3,662	27.6%	1,960	192	9.8%	0	0	15,217	3,854	25.3%
淡路市	12,615	2,126	16.9%	1,553	74	4.8%	87	1	14,168	2,287	16.1%
合計	1,302,992	139,770	10.7%	467,260	7,730	1.7%	12,764	235	1,770,252	160,264	9.1%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年7月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,769	2.5%	151,700	58	0.0%	108,340	90	0.1%	607,400	8,917	1.5%
東灘区	47,350	1,081	2.3%	25,530	10	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,100	1.3%
灘区	27,130	678	2.5%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	695	1.2%
兵庫区	22,540	568	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	583	1.2%
長田区	25,260	649	2.6%	10,910	4	0.0%	8,260	5	0.1%	44,430	658	1.5%
須磨区	43,130	976	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,002	1.5%
垂水区	51,840	1,416	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,435	1.6%
北区	54,570	1,467	2.7%	7,900	4	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,481	1.9%
中央区	20,950	381	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	396	0.7%
西区	54,590	1,553	2.8%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,567	1.9%
阪神南	203,970	5,388	2.6%	131,000	53	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,496	1.4%
尼崎市	89,200	2,291	2.6%	74,010	23	0.0%	21,800	21	0.1%	185,010	2,335	1.3%
西宮市	93,070	2,558	2.7%	48,460	27	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	2,613	1.5%
芦屋市	21,700	539	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	548	1.5%
阪神北	173,920	4,596	2.6%	52,240	38	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	4,671	1.9%
伊丹市	39,140	1,147	2.9%	21,460	10	0.0%	8,550	16	0.2%	69,150	1,173	1.7%
宝塚市	54,720	1,439	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	12	0.1%	81,670	1,473	1.8%
川西市	43,770	1,169	2.7%	8,770	5	0.1%	2,740	4	0.1%	55,280	1,178	2.1%
三田市	27,950	590	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	5	0.2%	34,330	596	1.7%
猪名川町	8,340	251	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	251	2.7%
東播磨	178,380	7,153	4.0%	45,890	29	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,213	2.9%
明石市	71,070	2,286	3.2%	23,740	17	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,317	2.2%
加古川市	65,830	2,830	4.3%	14,780	8	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,847	3.3%
高砂市	24,300	1,311	5.4%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,321	4.1%
稲美町	8,500	262	3.1%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	262	2.7%
播磨町	8,680	464	5.3%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	466	4.0%
北播磨	73,048	2,858	3.9%	8,075	9	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,886	3.3%
西脇市	11,248	424	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	429	2.9%
三木市	23,144	969	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	979	3.8%
小野市	11,620	671	5.8%	1,480	2	0.1%	1,610	5	0.3%	14,710	678	4.6%
加西市	12,130	348	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	348	2.4%
加東市	8,840	246	2.8%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	250	2.0%
多可町	6,066	200	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	202	3.2%
中播磨	136,586	5,513	4.0%	51,089	37	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,569	2.7%
姫路市	124,168	4,808	3.9%	49,745	33	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	4,853	2.6%
市川町	4,007	207	5.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	207	5.0%
福崎町	4,910	272	5.5%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	283	4.4%
神河町	3,501	226	6.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	226	6.2%
西播磨	72,068	4,081	5.7%	9,823	12	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,107	4.8%
相生市	8,540	386	4.5%	2,160	2	0.1%	620	0	0.0%	11,320	388	3.4%
たつの市	21,114	1,179	5.6%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,189	4.9%
赤穂市	12,700	530	4.2%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	531	3.3%
宍粟市	10,689	672	6.3%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	678	5.4%
太子町	8,090	373	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	373	3.7%
上郡町	5,230	252	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	252	4.3%
佐用町	5,705	689	12.1%	201	2	1.0%	371	5	1.3%	6,277	696	11.1%
但馬	49,746	2,535	5.1%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,559	4.3%
豊岡市	21,772	1,411	6.5%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,430	5.1%
養父市	7,528	332	4.4%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	334	3.8%
朝来市	9,536	384	4.0%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	386	3.5%
香美町	6,070	219	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	219	3.4%
新温泉町	4,840	189	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	190	3.6%
丹波	29,183	1,028	3.5%	4,393	2	0.0%	1,689	2	0.1%	35,265	1,032	2.9%
篠山市	11,660	414	3.6%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	416	2.9%
丹波市	17,523	614	3.5%	2,563	2	0.1%	669	0	0.0%	20,755	616	3.0%
淡路	38,731	2,321	6.0%	7,445	12	0.2%	4,728	4	0.1%	50,904	2,337	4.6%
洲本市	12,859	895	7.0%	3,932	5	0.1%	1,384	3	0.2%	18,175	903	5.0%
南あわじ市	13,257	802	6.0%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	806	5.1%
淡路市	12,615	624	4.9%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	628	3.7%
合計	1,302,992	44,242	3.4%	467,260	264	0.1%	255,077	281	0.1%	2,025,329	44,787	2.2%