

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 9 月 30 日現在＞

1 加入戸数（加入率） 〔(参考)8月末〕 〔差引（率）〕

(1) 住宅再建共済制度	164,525戸	(9.3%)	164,017戸	(9.3%)	508(-)
一部損壊特約	78,178戸	(*47.5%)	77,752戸	(47.4%)	426(0.1%)
					*住宅再建に対する特約の加入率
(2) 家財再建共済制度	47,265戸	(2.3%)	47,007戸	(2.3%)	258(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	131,707	13.5%	—	—	—	131,707	13.5%
	共同住宅	33万	11,542	3.5%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.6%)	25,028	7.6%
民営借家	47万	7,790	1.7%	—	—	—	7,790	1.7%	
合計	177万	151,039	8.5%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.6%)	164,525	9.3%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	43,307	4.4%
共同住宅	33万	3,368	1.0%	
民営借家	47万	298	0.06%	
公営借家等	25万	292	0.11%	
計	202万	47,265	2.3%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,195	7.3%	18,788	51.9%	9,303	1.5%
阪神南	19,541	5.8%	9,840	50.4%	5,799	1.5%
阪神北	15,796	7.0%	7,734	49.0%	5,000	2.0%
東播磨	26,263	11.7%	12,761	48.6%	7,542	3.0%
北播磨	10,725	13.2%	4,678	43.6%	3,056	3.5%
中播磨	18,126	9.7%	8,467	46.7%	5,894	2.9%
西播磨	14,796	18.1%	5,909	39.9%	4,209	4.9%
但馬	8,753	15.8%	3,383	38.6%	2,690	4.5%
丹波	4,626	13.8%	2,073	44.8%	1,301	3.7%
淡路	9,704	21.0%	4,545	46.8%	2,471	4.9%
計	164,525	9.3%	78,178	47.5%	47,265	2.3%
対象戸数	1,770,252		164,525		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,457	8.2%	151,700	2,497	1.6%	5,241	105	499,060	36,195	7.3%
東灘区	47,350	3,068	6.5%	25,530	355	1.4%	1,024	27	72,880	4,447	6.1%
灘区	27,130	2,068	7.6%	24,580	356	1.4%	590	15	51,710	3,014	5.8%
兵庫区	22,540	1,875	8.3%	18,980	410	2.2%	59	2	41,520	2,344	5.6%
長田区	25,260	2,050	8.1%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,481	6.9%
須磨区	43,130	3,198	7.4%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,519	6.7%
垂水区	51,840	4,673	9.0%	14,860	197	1.3%	630	21	66,700	5,500	8.2%
北区	54,570	4,943	9.1%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	5,078	8.1%
中央区	20,950	1,458	7.0%	25,100	346	1.4%	2,508	30	46,050	4,312	9.4%
西区	54,590	5,124	9.4%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,500	8.0%
阪神南	203,970	15,029	7.4%	131,000	1,524	1.2%	2,988	71	334,970	19,541	5.8%
尼崎市	89,200	6,119	6.9%	74,010	615	0.8%	960	28	163,210	7,694	4.7%
西宮市	93,070	7,305	7.8%	48,460	719	1.5%	1,269	33	141,530	9,293	6.6%
芦屋市	21,700	1,605	7.4%	8,530	190	2.2%	759	10	30,230	2,554	8.4%
阪神北	173,920	13,635	7.8%	52,240	578	1.1%	1,583	31	226,160	15,796	7.0%
伊丹市	39,140	3,390	8.7%	21,460	240	1.1%	339	8	60,600	3,969	6.5%
宝塚市	54,720	3,983	7.3%	18,150	176	1.0%	700	12	72,870	4,859	6.7%
川西市	43,770	3,443	7.9%	8,770	80	0.9%	345	6	52,540	3,868	7.4%
三田市	27,950	1,991	7.1%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,266	7.2%
猪名川町	8,340	828	9.9%	440	6	1.4%	0	0	8,780	834	9.5%
東播磨	178,380	22,136	12.4%	45,890	909	2.0%	3,218	28	224,270	26,263	11.7%
明石市	71,070	7,235	10.2%	23,740	341	1.4%	1,976	19	94,810	9,552	10.1%
加古川市	65,830	8,519	12.9%	14,780	422	2.9%	1,177	8	80,610	10,118	12.6%
高砂市	24,300	3,850	15.8%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,957	13.9%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,145	12.1%
播磨町	8,680	1,396	16.1%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,491	13.7%
北播磨	73,048	10,446	14.3%	8,075	279	3.5%	0	0	81,123	10,725	13.2%
西脇市	11,248	1,360	12.1%	1,999	47	2.4%	0	0	13,247	1,407	10.6%
三木市	23,144	3,217	13.9%	1,600	43	2.7%	0	0	24,744	3,260	13.2%
小野市	11,620	2,910	25.0%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,946	22.5%
加西市	12,130	1,176	9.7%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,294	9.8%
加東市	8,840	1,041	11.8%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,057	10.0%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	17,015	12.5%	51,089	770	1.5%	341	12	187,675	18,126	9.7%
姫路市	124,168	14,401	11.6%	49,745	736	1.5%	341	12	173,913	15,478	8.9%
市川町	4,007	847	21.1%	55	17	30.9%	0	0	4,062	864	21.3%
福崎町	4,910	850	17.3%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	858	14.2%
神河町	3,501	917	26.2%	169	9	5.3%	0	0	3,670	926	25.2%
西播磨	72,068	14,398	20.0%	9,823	370	3.8%	28	1	81,891	14,796	18.1%
相生市	8,540	1,594	18.7%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,675	15.7%
たつの市	21,114	4,851	23.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,958	21.2%
赤穂市	12,700	1,701	13.4%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,755	11.4%
宍粟市	10,689	2,300	21.5%	910	48	5.3%	28	1	11,599	2,376	20.5%
太子町	8,090	1,346	16.6%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,389	14.8%
上郡町	5,230	755	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	762	13.8%
佐用町	5,705	1,851	32.4%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,881	31.8%
但馬	49,746	8,501	17.1%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,753	15.8%
豊岡市	21,772	4,093	18.8%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,235	16.6%
養父市	7,528	1,267	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,307	16.4%
朝来市	9,536	1,361	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,399	13.4%
香美町	6,070	980	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	990	15.6%
新温泉町	4,840	800	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	822	16.0%
丹波	29,183	4,531	15.5%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,626	13.8%
篠山市	11,660	1,696	14.5%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,715	12.7%
丹波市	17,523	2,835	16.2%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,911	14.5%
淡路	38,731	9,101	23.5%	7,445	516	6.9%	87	1	46,176	9,704	21.0%
洲本市	12,859	3,130	24.3%	3,932	236	6.0%	0	0	16,791	3,366	20.0%
南あわじ市	13,257	3,790	28.6%	1,960	204	10.4%	0	0	15,217	3,994	26.2%
淡路市	12,615	2,181	17.3%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,344	16.5%
合計	1,302,992	143,249	11.0%	467,260	7,790	1.7%	13,486	249	1,770,252	164,525	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,457	14,806	52.0%	2,497	1,397	55.9%	2,585	37	36,195	18,788	51.9%
東灘区	3,068	1,673	54.5%	355	197	55.5%	567	3	4,447	2,437	54.8%
灘区	2,068	1,031	49.9%	356	224	62.9%	151	3	3,014	1,406	46.6%
兵庫区	1,875	909	48.5%	410	214	52.2%	0	0	2,344	1,123	47.9%
長田区	2,050	1,089	53.1%	318	173	54.4%	98	2	2,481	1,360	54.8%
須磨区	3,198	1,650	51.6%	269	179	66.5%	0	0	3,519	1,829	52.0%
垂水区	4,673	2,400	51.4%	197	123	62.4%	547	17	5,500	3,070	55.8%
北区	4,943	2,649	53.6%	108	54	50.0%	0	0	5,078	2,703	53.2%
中央区	1,458	614	42.1%	346	174	50.3%	1,023	11	4,312	1,811	42.0%
西区	5,124	2,791	54.5%	138	59	42.8%	199	1	5,500	3,049	55.4%
阪神南	15,029	8,020	53.4%	1,524	763	50.1%	1,057	19	19,541	9,840	50.4%
尼崎市	6,119	3,378	55.2%	615	318	51.7%	243	6	7,694	3,939	51.2%
西宮市	7,305	3,846	52.6%	719	323	44.9%	323	10	9,293	4,492	48.3%
芦屋市	1,605	796	49.6%	190	122	64.2%	491	3	2,554	1,409	55.2%
阪神北	13,635	7,278	53.4%	578	282	48.8%	174	8	15,796	7,734	49.0%
伊丹市	3,390	1,729	51.0%	240	77	32.1%	9	2	3,969	1,815	45.7%
宝塚市	3,983	2,084	52.3%	176	111	63.1%	48	2	4,859	2,243	46.2%
川西市	3,443	1,953	56.7%	80	49	61.3%	0	0	3,868	2,002	51.8%
三田市	1,991	1,089	54.7%	76	42	55.3%	117	4	2,266	1,248	55.1%
猪名川町	828	423	51.1%	6	3	50.0%	0	0	834	426	51.1%
東播磨	22,136	11,278	50.9%	909	515	56.7%	968	5	26,263	12,761	48.6%
明石市	7,235	3,832	53.0%	341	192	56.3%	103	1	9,552	4,127	43.2%
加古川市	8,519	4,217	49.5%	422	246	58.3%	865	4	10,118	5,328	52.7%
高砂市	3,850	2,029	52.7%	107	58	54.2%	0	0	3,957	2,087	52.7%
稲美町	1,136	513	45.2%	9	6	66.7%	0	0	1,145	519	45.3%
播磨町	1,396	687	49.2%	30	13	43.3%	0	0	1,491	700	46.9%
北播磨	10,446	4,540	43.5%	279	138	49.5%	0	0	10,725	4,678	43.6%
西脇市	1,360	571	42.0%	47	27	57.4%	0	0	1,407	598	42.5%
三木市	3,217	1,582	49.2%	43	23	53.5%	0	0	3,260	1,605	49.2%
小野市	2,910	1,120	38.5%	36	10	27.8%	0	0	2,946	1,130	38.4%
加西市	1,176	542	46.1%	118	55	46.6%	0	0	1,294	597	46.1%
加東市	1,041	400	38.4%	16	5	31.3%	0	0	1,057	405	38.3%
多可町	742	325	43.8%	19	18	94.7%	0	0	761	343	45.1%
中播磨	17,015	8,019	47.1%	770	352	45.7%	96	2	18,126	8,467	46.7%
姫路市	14,401	6,907	48.0%	736	341	46.3%	96	2	15,478	7,344	47.4%
市川町	847	324	38.3%	17	2	11.8%	0	0	864	326	37.7%
福崎町	850	373	43.9%	8	6	75.0%	0	0	858	379	44.2%
神河町	917	415	45.3%	9	3	33.3%	0	0	926	418	45.1%
西播磨	14,398	5,722	39.7%	370	159	43.0%	28	1	14,796	5,909	39.9%
相生市	1,594	614	38.5%	81	54	66.7%	0	0	1,675	668	39.9%
たつの市	4,851	1,716	35.4%	107	29	27.1%	0	0	4,958	1,745	35.2%
赤穂市	1,701	781	45.9%	54	25	46.3%	0	0	1,755	806	45.9%
宍粟市	2,300	964	41.9%	48	14	29.2%	28	1	2,376	1,006	42.3%
太子町	1,346	561	41.7%	43	24	55.8%	0	0	1,389	585	42.1%
上郡町	755	317	42.0%	7	3	42.9%	0	0	762	320	42.0%
佐用町	1,851	769	41.5%	30	10	33.3%	0	0	1,881	779	41.4%
但馬	8,501	3,290	38.7%	252	93	36.9%	0	0	8,753	3,383	38.6%
豊岡市	4,093	1,724	42.1%	142	63	44.4%	0	0	4,235	1,787	42.2%
養父市	1,267	416	32.8%	40	6	15.0%	0	0	1,307	422	32.3%
朝来市	1,361	552	40.6%	38	10	26.3%	0	0	1,399	562	40.2%
香美町	980	335	34.2%	10	5	50.0%	0	0	990	340	34.3%
新温泉町	800	263	32.9%	22	9	40.9%	0	0	822	272	33.1%
丹波	4,531	2,041	45.0%	95	32	33.7%	0	0	4,626	2,073	44.8%
篠山市	1,696	776	45.8%	19	4	21.1%	0	0	1,715	780	45.5%
丹波市	2,835	1,265	44.6%	76	28	36.8%	0	0	2,911	1,293	44.4%
淡路	9,101	4,150	45.6%	516	308	59.7%	87	1	9,704	4,545	46.8%
洲本市	3,130	1,559	49.8%	236	112	47.5%	0	0	3,366	1,671	49.6%
南あわじ市	3,790	1,484	39.2%	204	137	67.2%	0	0	3,994	1,621	40.6%
淡路市	2,181	1,107	50.8%	76	59	77.6%	87	1	2,344	1,253	53.5%
合計	143,249	69,144	48.3%	7,790	4,039	51.8%	4,995	73	164,525	78,178	47.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,139	2.6%	151,700	73	0.0%	108,340	91	0.1%	607,400	9,303	1.5%
東灘区	47,350	1,112	2.3%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,136	1.4%
灘区	27,130	701	2.6%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	716	1.2%
兵庫区	22,540	604	2.7%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	623	1.2%
長田区	25,260	690	2.7%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	700	1.6%
須磨区	43,130	1,023	2.4%	9,720	11	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,051	1.6%
垂水区	51,840	1,461	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,481	1.7%
北区	54,570	1,535	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,551	2.0%
中央区	20,950	391	1.9%	25,100	6	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	408	0.7%
西区	54,590	1,622	3.0%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,637	2.0%
阪神南	203,970	5,686	2.8%	131,000	60	0.0%	62,570	53	0.1%	397,540	5,799	1.5%
尼崎市	89,200	2,434	2.7%	74,010	27	0.0%	21,800	23	0.1%	185,010	2,484	1.3%
西宮市	93,070	2,698	2.9%	48,460	29	0.1%	34,910	25	0.1%	176,440	2,752	1.6%
芦屋市	21,700	554	2.6%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	563	1.6%
阪神北	173,920	4,923	2.8%	52,240	41	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	5,000	2.0%
伊丹市	39,140	1,177	3.0%	21,460	14	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,206	1.7%
宝塚市	54,720	1,494	2.7%	18,150	18	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,525	1.9%
川西市	43,770	1,286	2.9%	8,770	7	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,295	2.3%
三田市	27,950	699	2.5%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	707	2.1%
猪名川町	8,340	267	3.2%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	267	2.9%
東播磨	178,380	7,480	4.2%	45,890	29	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	7,542	3.0%
明石市	71,070	2,431	3.4%	23,740	18	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,464	2.3%
加古川市	65,830	2,912	4.4%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,928	3.4%
高砂市	24,300	1,390	5.7%	4,270	3	0.1%	3,490	8	0.2%	32,060	1,401	4.4%
稲美町	8,500	273	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	273	2.8%
播磨町	8,680	474	5.5%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	476	4.1%
北播磨	73,048	3,025	4.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,056	3.5%
西脇市	11,248	433	3.8%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	440	3.0%
三木市	23,144	1,040	4.5%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,048	4.1%
小野市	11,620	714	6.1%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	724	4.9%
加西市	12,130	365	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	365	2.6%
加東市	8,840	262	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	267	2.2%
多可町	6,066	211	3.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	212	3.4%
中播磨	136,586	5,833	4.3%	51,089	41	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,894	2.9%
姫路市	124,168	5,024	4.0%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,074	2.7%
市川町	4,007	221	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	221	5.4%
福崎町	4,910	287	5.8%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	298	4.7%
神河町	3,501	301	8.6%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	301	8.2%
西播磨	72,068	4,175	5.8%	9,823	11	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,209	4.9%
相生市	8,540	396	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	399	3.5%
たつの市	21,114	1,202	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,222	5.1%
赤穂市	12,700	551	4.3%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	551	3.4%
宍粟市	10,689	693	6.5%	910	1	0.1%	1,068	4	0.4%	12,667	698	5.5%
太子町	8,090	379	4.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	379	3.7%
上郡町	5,230	258	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	258	4.4%
佐用町	5,705	696	12.2%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	702	11.2%
但馬	49,746	2,666	5.4%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,690	4.5%
豊岡市	21,772	1,462	6.7%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,481	5.3%
養父市	7,528	359	4.8%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	361	4.1%
朝来市	9,536	407	4.3%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	410	3.7%
香美町	6,070	233	3.8%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	233	3.6%
新温泉町	4,840	205	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	205	3.9%
丹波	29,183	1,294	4.4%	4,393	4	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,301	3.7%
篠山市	11,660	479	4.1%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	481	3.3%
丹波市	17,523	815	4.7%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	820	4.0%
淡路	38,731	2,454	6.3%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,471	4.9%
洲本市	12,859	946	7.4%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	955	5.3%
南あわじ市	13,257	854	6.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	858	5.4%
淡路市	12,615	654	5.2%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	658	3.9%
合計	1,302,992	46,675	3.6%	467,260	298	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	47,265	2.3%