

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 28 年 11 月 30 日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)10月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	168,188戸(9.5%) 167,479戸(9.5%) 709(-)
	一部損壊特約	84,090戸(*50.0%) 83,462戸(49.8%) 628(0.2)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	50,703戸(2.5%) 50,413戸(2.5%) 290(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,051	13.8%	—	—	—	135,051	13.8%
	共同住宅	33万	12,041	3.7%	(33万) (7千棟)	12,880 241	3.9% (3.5%)	24,921	7.6%
民営借家	47万	8,216	1.8%	—	—	—	8,216	1.8%	
合計	177万	155,308	8.8%	(33万) (7千棟)	12,880 241	3.9% (3.5%)	168,188	9.5%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	46,411	4.8%
共同住宅	33万	3,654	1.1%
民営借家	47万	321	0.07%
公営借家等	25万	317	0.12%
計	202万	50,703	2.5%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,832	7.4%	20,202	54.8%	9,869	1.6%
阪神南	19,564	5.8%	10,042	51.3%	6,193	1.6%
阪神北	16,782	7.4%	9,052	53.9%	5,568	2.2%
東播磨	26,850	12.0%	13,796	51.4%	8,083	3.3%
北播磨	10,963	13.5%	4,994	45.6%	3,271	3.7%
中播磨	18,649	9.9%	9,118	48.9%	6,243	3.1%
西播磨	15,059	18.4%	6,311	41.9%	4,572	5.3%
但馬	8,809	15.9%	3,512	39.9%	2,797	4.7%
丹波	4,677	13.9%	2,163	46.2%	1,368	3.9%
淡路	10,003	21.7%	4,900	49.0%	2,739	5.4%
計	168,188	9.5%	84,090	50.0%	50,703	2.5%
対象戸数	1,770,252		168,188		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	8 20%
◆5%未満	1 2%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,463	8.5%	151,700	2,747	1.8%	4,622	97	499,060	36,832	7.4%
東灘区	47,350	3,247	6.9%	25,530	358	1.4%	1,088	29	72,880	4,693	6.4%
灘区	27,130	2,150	7.9%	24,580	374	1.5%	590	15	51,710	3,114	6.0%
兵庫区	22,540	1,868	8.3%	18,980	420	2.2%	59	2	41,520	2,347	5.7%
長田区	25,260	2,068	8.2%	10,910	330	3.0%	113	4	36,170	2,511	6.9%
須磨区	43,130	3,304	7.7%	9,720	246	2.5%	52	3	52,850	3,602	6.8%
垂水区	51,840	4,753	9.2%	14,860	216	1.5%	630	21	66,700	5,599	8.4%
北区	54,570	4,924	9.0%	7,900	131	1.7%	30	1	62,470	5,085	8.1%
中央区	20,950	1,881	9.0%	25,100	536	2.1%	1,822	20	46,050	4,239	9.2%
西区	54,590	5,268	9.7%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,642	8.2%
阪神南	203,970	15,301	7.5%	131,000	1,529	1.2%	2,734	69	334,970	19,564	5.8%
尼崎市	89,200	6,335	7.1%	74,010	599	0.8%	960	27	163,210	7,894	4.8%
西宮市	93,070	7,400	8.0%	48,460	740	1.5%	1,381	34	141,530	9,521	6.7%
芦屋市	21,700	1,566	7.2%	8,530	190	2.2%	393	8	30,230	2,149	7.1%
阪神北	173,920	14,301	8.2%	52,240	631	1.2%	1,850	33	226,160	16,782	7.4%
伊丹市	39,140	3,376	8.6%	21,460	240	1.1%	406	10	60,600	4,022	6.6%
宝塚市	54,720	4,101	7.5%	18,150	220	1.2%	933	13	72,870	5,254	7.2%
川西市	43,770	3,807	8.7%	8,770	90	1.0%	312	5	52,540	4,209	8.0%
三田市	27,950	2,117	7.6%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,392	7.6%
猪名川町	8,340	900	10.8%	440	5	1.1%	0	0	8,780	905	10.3%
東播磨	178,380	22,631	12.7%	45,890	1,001	2.2%	3,218	28	224,270	26,850	12.0%
明石市	71,070	7,345	10.3%	23,740	357	1.5%	1,976	19	94,810	9,678	10.2%
加古川市	65,830	8,679	13.2%	14,780	497	3.4%	1,177	8	80,610	10,353	12.8%
高砂市	24,300	3,948	16.2%	4,270	106	2.5%	0	0	28,570	4,054	14.2%
稲美町	8,500	1,190	14.0%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,200	12.7%
播磨町	8,680	1,469	16.9%	2,170	31	1.4%	65	1	10,850	1,565	14.4%
北播磨	73,048	10,670	14.6%	8,075	293	3.6%	0	0	81,123	10,963	13.5%
西脇市	11,248	1,382	12.3%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,428	10.8%
三木市	23,144	3,314	14.3%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,363	13.6%
小野市	11,620	2,949	25.4%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,985	22.8%
加西市	12,130	1,200	9.9%	1,120	126	11.3%	0	0	13,250	1,326	10.0%
加東市	8,840	1,078	12.2%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,095	10.4%
多可町	6,066	747	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	766	12.3%
中播磨	136,586	17,508	12.8%	51,089	800	1.6%	341	12	187,675	18,649	9.9%
姫路市	124,168	14,765	11.9%	49,745	766	1.5%	341	12	173,913	15,872	9.1%
市川町	4,007	849	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	866	21.3%
福崎町	4,910	903	18.4%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	911	15.1%
神河町	3,501	991	28.3%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,000	27.2%
西播磨	72,068	14,663	20.3%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	15,059	18.4%
相生市	8,540	1,607	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,688	15.8%
たつの市	21,114	4,910	23.3%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	5,013	21.5%
赤穂市	12,700	1,770	13.9%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,825	11.8%
宍粟市	10,689	2,344	21.9%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,421	20.9%
太子町	8,090	1,387	17.1%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,430	15.3%
上郡町	5,230	770	14.7%	310	7	2.3%	0	0	5,540	777	14.0%
佐用町	5,705	1,875	32.9%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,905	32.3%
但馬	49,746	8,549	17.2%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,809	15.9%
豊岡市	21,772	4,110	18.9%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,248	16.7%
養父市	7,528	1,291	17.1%	438	41	9.4%	0	0	7,966	1,332	16.7%
朝来市	9,536	1,355	14.2%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,397	13.4%
香美町	6,070	994	16.4%	285	10	3.5%	0	0	6,355	1,004	15.8%
新温泉町	4,840	799	16.5%	294	29	9.9%	0	0	5,134	828	16.1%
丹波	29,183	4,582	15.7%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,677	13.9%
篠山市	11,660	1,722	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,741	12.9%
丹波市	17,523	2,860	16.3%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,936	14.6%
淡路	38,731	9,424	24.3%	7,445	492	6.6%	87	1	46,176	10,003	21.7%
洲本市	12,859	3,191	24.8%	3,932	239	6.1%	0	0	16,791	3,430	20.4%
南あわじ市	13,257	3,916	29.5%	1,960	181	9.2%	0	0	15,217	4,097	26.9%
淡路市	12,615	2,317	18.4%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,476	17.5%
合計	1,302,992	147,092	11.3%	467,260	8,216	1.8%	12,880	241	1,770,252	168,188	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,463	16,016	54.4%	2,747	1,460	53.1%	4,622	2,726	42	36,832	20,202	54.8%
東灘区	3,247	1,873	57.7%	358	199	55.6%	1,088	644	6	4,693	2,716	57.9%
灘区	2,150	1,141	53.1%	374	229	61.2%	590	179	4	3,114	1,549	49.7%
兵庫区	1,868	1,039	55.6%	420	218	51.9%	59	0	0	2,347	1,257	53.6%
長田区	2,068	1,120	54.2%	330	167	50.6%	113	98	2	2,511	1,385	55.2%
須磨区	3,304	1,788	54.1%	246	155	63.0%	52	0	0	3,602	1,943	53.9%
垂水区	4,753	2,526	53.1%	216	141	65.3%	630	547	17	5,599	3,214	57.4%
北区	4,924	2,781	56.5%	131	69	52.7%	30	0	0	5,085	2,850	56.0%
中央区	1,881	820	43.6%	536	221	41.2%	1,822	1,059	12	4,239	2,100	49.5%
西区	5,268	2,928	55.6%	136	61	44.9%	238	199	1	5,642	3,188	56.5%
阪神南	15,301	8,501	55.6%	1,529	795	52.0%	2,734	746	18	19,564	10,042	51.3%
尼崎市	6,335	3,653	57.7%	599	328	54.8%	960	243	6	7,894	4,224	53.5%
西宮市	7,400	4,034	54.5%	740	345	46.6%	1,381	323	10	9,521	4,702	49.4%
芦屋市	1,566	814	52.0%	190	122	64.2%	393	180	2	2,149	1,116	51.9%
阪神北	14,301	8,129	56.8%	631	341	54.0%	1,850	582	13	16,782	9,052	53.9%
伊丹市	3,376	1,817	53.8%	240	78	32.5%	406	68	5	4,022	1,963	48.8%
宝塚市	4,101	2,305	56.2%	220	160	72.7%	933	397	4	5,254	2,862	54.5%
川西市	3,807	2,304	60.5%	90	57	63.3%	312	0	0	4,209	2,361	56.1%
三田市	2,117	1,213	57.3%	76	44	57.9%	199	117	4	2,392	1,374	57.4%
猪名川町	900	490	54.4%	5	2	40.0%	0	0	0	905	492	54.4%
東播磨	22,631	11,973	52.9%	1,001	590	58.9%	3,218	1,233	6	26,850	13,796	51.4%
明石市	7,345	4,026	54.8%	357	204	57.1%	1,976	103	1	9,678	4,333	44.8%
加古川市	8,679	4,436	51.1%	497	294	59.2%	1,177	1,130	5	10,353	5,860	56.6%
高砂市	3,948	2,163	54.8%	106	73	68.9%	0	0	0	4,054	2,236	55.2%
稲美町	1,190	579	48.7%	10	6	60.0%	0	0	0	1,200	585	48.8%
播磨町	1,469	769	52.3%	31	13	41.9%	65	0	0	1,565	782	50.0%
北播磨	10,670	4,830	45.3%	293	164	56.0%	0	0	0	10,963	4,994	45.6%
西脇市	1,382	608	44.0%	46	27	58.7%	0	0	0	1,428	635	44.5%
三木市	3,314	1,698	51.2%	49	23	46.9%	0	0	0	3,363	1,721	51.2%
小野市	2,949	1,173	39.8%	36	27	75.0%	0	0	0	2,985	1,200	40.2%
加西市	1,200	568	47.3%	126	63	50.0%	0	0	0	1,326	631	47.6%
加東市	1,078	436	40.4%	17	6	35.3%	0	0	0	1,095	442	40.4%
多可町	747	347	46.5%	19	18	94.7%	0	0	0	766	365	47.7%
中播磨	17,508	8,563	48.9%	800	359	44.9%	341	196	4	18,649	9,118	48.9%
姫路市	14,765	7,295	49.4%	766	338	44.1%	341	196	4	15,872	7,829	49.3%
市川町	849	347	40.9%	17	12	70.6%	0	0	0	866	359	41.5%
福崎町	903	428	47.4%	8	6	75.0%	0	0	0	911	434	47.6%
神河町	991	493	49.7%	9	3	33.3%	0	0	0	1,000	496	49.6%
西播磨	14,663	6,121	41.7%	368	162	44.0%	28	28	1	15,059	6,311	41.9%
相生市	1,607	645	40.1%	81	55	67.9%	0	0	0	1,688	700	41.5%
たつの市	4,910	1,838	37.4%	103	30	29.1%	0	0	0	5,013	1,868	37.3%
赤穂市	1,770	853	48.2%	55	26	47.3%	0	0	0	1,825	879	48.2%
宍粟市	2,344	1,037	44.2%	49	14	28.6%	28	28	1	2,421	1,079	44.6%
太子町	1,387	606	43.7%	43	24	55.8%	0	0	0	1,430	630	44.1%
上郡町	770	335	43.5%	7	3	42.9%	0	0	0	777	338	43.5%
佐用町	1,875	807	43.0%	30	10	33.3%	0	0	0	1,905	817	42.9%
但馬	8,549	3,411	39.9%	260	101	38.8%	0	0	0	8,809	3,512	39.9%
豊岡市	4,110	1,778	43.3%	138	64	46.4%	0	0	0	4,248	1,842	43.4%
養父市	1,291	446	34.5%	41	7	17.1%	0	0	0	1,332	453	34.0%
朝来市	1,355	560	41.3%	42	9	21.4%	0	0	0	1,397	569	40.7%
香美町	994	352	35.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,004	357	35.6%
新温泉町	799	275	34.4%	29	16	55.2%	0	0	0	828	291	35.1%
丹波	4,582	2,131	46.5%	95	32	33.7%	0	0	0	4,677	2,163	46.2%
篠山市	1,722	808	46.9%	19	4	21.1%	0	0	0	1,741	812	46.6%
丹波市	2,860	1,323	46.3%	76	28	36.8%	0	0	0	2,936	1,351	46.0%
淡路	9,424	4,505	47.8%	492	308	62.6%	87	87	1	10,003	4,900	49.0%
洲本市	3,191	1,641	51.4%	239	113	47.3%	0	0	0	3,430	1,754	51.1%
南あわじ市	3,916	1,608	41.1%	181	135	74.6%	0	0	0	4,097	1,743	42.5%
淡路市	2,317	1,256	54.2%	72	60	83.3%	87	87	1	2,476	1,403	56.7%
合計	147,092	74,180	50.4%	8,216	4,312	52.5%	12,880	5,598	85	168,188	84,090	50.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,686	2.8%	151,700	83	0.1%	108,340	100	0.1%	607,400	9,869	1.6%
東灘区	47,350	1,177	2.5%	25,530	16	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,203	1.4%
灘区	27,130	733	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	751	1.3%
兵庫区	22,540	659	2.9%	18,980	12	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	679	1.4%
長田区	25,260	719	2.8%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	731	1.6%
須磨区	43,130	1,080	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,110	1.7%
垂水区	51,840	1,521	2.9%	14,860	8	0.1%	20,700	17	0.1%	87,400	1,546	1.8%
北区	54,570	1,634	3.0%	7,900	9	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,653	2.1%
中央区	20,950	423	2.0%	25,100	6	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	439	0.8%
西区	54,590	1,740	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	13	0.1%	81,790	1,757	2.1%
阪神南	203,970	6,076	3.0%	131,000	58	0.0%	62,570	59	0.1%	397,540	6,193	1.6%
尼崎市	89,200	2,660	3.0%	74,010	29	0.0%	21,800	25	0.1%	185,010	2,714	1.5%
西宮市	93,070	2,841	3.1%	48,460	26	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	2,896	1.6%
芦屋市	21,700	575	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	583	1.6%
阪神北	173,920	5,483	3.2%	52,240	46	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	5,568	2.2%
伊丹市	39,140	1,242	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	17	0.2%	69,150	1,271	1.8%
宝塚市	54,720	1,610	2.9%	18,150	21	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,645	2.0%
川西市	43,770	1,531	3.5%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,544	2.8%
三田市	27,950	779	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	787	2.3%
猪名川町	8,340	321	3.8%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	321	3.5%
東播磨	178,380	8,012	4.5%	45,890	30	0.1%	23,380	41	0.2%	247,650	8,083	3.3%
明石市	71,070	2,586	3.6%	23,740	20	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,622	2.4%
加古川市	65,830	3,071	4.7%	14,780	7	0.0%	6,490	9	0.1%	87,100	3,087	3.5%
高砂市	24,300	1,488	6.1%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,500	4.7%
稲美町	8,500	329	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	329	3.4%
播磨町	8,680	538	6.2%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	545	4.7%
北播磨	73,048	3,233	4.4%	8,075	17	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,271	3.7%
西脇市	11,248	455	4.0%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	465	3.2%
三木市	23,144	1,121	4.8%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,130	4.4%
小野市	11,620	751	6.5%	1,480	6	0.4%	1,610	7	0.4%	14,710	764	5.2%
加西市	12,130	389	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	389	2.7%
加東市	8,840	295	3.3%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	300	2.4%
多可町	6,066	222	3.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	223	3.5%
中播磨	136,586	6,184	4.5%	51,089	41	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,243	3.1%
姫路市	124,168	5,268	4.2%	49,745	37	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,316	2.8%
市川町	4,007	234	5.8%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	234	5.7%
福崎町	4,910	328	6.7%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	338	5.3%
神河町	3,501	354	10.1%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	355	9.7%
西播磨	72,068	4,534	6.3%	9,823	16	0.2%	4,479	22	0.5%	86,370	4,572	5.3%
相生市	8,540	422	4.9%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	426	3.8%
たつの市	21,114	1,322	6.3%	2,232	7	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,344	5.6%
赤穂市	12,700	611	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	613	3.8%
宍粟市	10,689	755	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	760	6.0%
太子町	8,090	422	5.2%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	422	4.2%
上郡町	5,230	269	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	269	4.6%
佐用町	5,705	733	12.8%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	738	11.8%
但馬	49,746	2,774	5.6%	5,605	14	0.2%	4,004	9	0.2%	59,355	2,797	4.7%
豊岡市	21,772	1,504	6.9%	3,716	10	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	388	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	389	4.4%
朝来市	9,536	420	4.4%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	424	3.9%
香美町	6,070	250	4.1%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	250	3.9%
新温泉町	4,840	212	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	212	4.1%
丹波	29,183	1,363	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,368	3.9%
篠山市	11,660	504	4.3%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	505	3.5%
丹波市	17,523	859	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	863	4.2%
淡路	38,731	2,720	7.0%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,739	5.4%
洲本市	12,859	1,016	7.9%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,025	5.6%
南あわじ市	13,257	947	7.1%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	951	6.0%
淡路市	12,615	757	6.0%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	763	4.5%
合計	1,302,992	50,065	3.8%	467,260	321	0.1%	255,077	317	0.1%	2,025,329	50,703	2.5%