

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 29 年 1 月 31 日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度 169,551戸 (9.6%)	168,567戸(9.5%) 984(0.1)
	一部損壊特約 85,136戸 (*50.2%)	84,463戸(50.1%) 673(0.1)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 51,161戸 (2.5%)	50,927戸(2.5%) 234(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,638	13.9%	—	—	—	135,638	13.9%
	共同住宅	33万	12,101	3.7%	(33万) (7千棟)	13,513 253	4.1% (3.7%)	25,614	7.8%
民営借家	47万	8,299	1.8%	—	—	—	8,299	1.8%	
合計	177万	156,038	8.8%	(33万) (7千棟)	13,513 253	4.1% (3.7%)	169,551	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	46,841	4.8%
共同住宅	33万	3,678	1.1%
民営借家	47万	321	0.07%
公営借家等	25万	321	0.13%
計	202万	51,161	2.5%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	37,026	7.4%	20,334	54.9%	9,931	1.6%
阪神南	20,206	6.0%	10,470	51.8%	6,245	1.6%
阪神北	16,916	7.5%	9,187	54.3%	5,641	2.3%
東播磨	26,967	12.0%	13,907	51.6%	8,162	3.3%
北播磨	11,040	13.6%	5,062	45.9%	3,319	3.8%
中播磨	18,729	10.0%	9,191	49.1%	6,303	3.1%
西播磨	15,091	18.4%	6,339	42.0%	4,594	5.3%
但馬	8,830	16.0%	3,532	40.0%	2,815	4.7%
丹波	4,687	14.0%	2,171	46.3%	1,375	3.9%
淡路	10,059	21.8%	4,943	49.1%	2,776	5.5%
計	169,551	9.6%	85,136	50.2%	51,161	2.5%
対象戸数	1,770,252		169,551		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	0 0%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,546	8.5%	151,700	2,782	1.8%	4,698	98	499,060	37,026	7.4%
東灘区	47,350	3,256	6.9%	25,530	358	1.4%	1,088	29	72,880	4,702	6.5%
灘区	27,130	2,153	7.9%	24,580	374	1.5%	590	15	51,710	3,117	6.0%
兵庫区	22,540	1,876	8.3%	18,980	424	2.2%	135	3	41,520	2,435	5.9%
長田区	25,260	2,076	8.2%	10,910	336	3.1%	113	4	36,170	2,525	7.0%
須磨区	43,130	3,309	7.7%	9,720	254	2.6%	52	3	52,850	3,615	6.8%
垂水区	51,840	4,772	9.2%	14,860	216	1.5%	630	21	66,700	5,618	8.4%
北区	54,570	4,945	9.1%	7,900	132	1.7%	30	1	62,470	5,107	8.2%
中央区	20,950	1,870	8.9%	25,100	550	2.2%	1,822	20	46,050	4,242	9.2%
西区	54,590	5,289	9.7%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,665	8.2%
阪神南	203,970	15,374	7.5%	131,000	1,541	1.2%	3,291	80	334,970	20,206	6.0%
尼崎市	89,200	6,380	7.2%	74,010	608	0.8%	1,170	29	163,210	8,158	5.0%
西宮市	93,070	7,426	8.0%	48,460	743	1.5%	1,727	43	141,530	9,896	7.0%
芦屋市	21,700	1,568	7.2%	8,530	190	2.2%	394	8	30,230	2,152	7.1%
阪神北	173,920	14,435	8.3%	52,240	631	1.2%	1,850	33	226,160	16,916	7.5%
伊丹市	39,140	3,428	8.8%	21,460	240	1.1%	406	10	60,600	4,074	6.7%
宝塚市	54,720	4,165	7.6%	18,150	220	1.2%	933	13	72,870	5,318	7.3%
川西市	43,770	3,813	8.7%	8,770	90	1.0%	312	5	52,540	4,215	8.0%
三田市	27,950	2,127	7.6%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,402	7.7%
猪名川町	8,340	902	10.8%	440	5	1.1%	0	0	8,780	907	10.3%
東播磨	178,380	22,736	12.7%	45,890	1,013	2.2%	3,218	28	224,270	26,967	12.0%
明石市	71,070	7,377	10.4%	23,740	356	1.5%	1,976	19	94,810	9,709	10.2%
加古川市	65,830	8,733	13.3%	14,780	496	3.4%	1,177	8	80,610	10,406	12.9%
高砂市	24,300	3,957	16.3%	4,270	104	2.4%	0	0	28,570	4,061	14.2%
稲美町	8,500	1,193	14.0%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,203	12.8%
播磨町	8,680	1,476	17.0%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,588	14.6%
北播磨	73,048	10,737	14.7%	8,075	303	3.8%	0	0	81,123	11,040	13.6%
西脇市	11,248	1,403	12.5%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,449	10.9%
三木市	23,144	3,328	14.4%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,385	13.7%
小野市	11,620	2,958	25.5%	1,480	38	2.6%	0	0	13,100	2,996	22.9%
加西市	12,130	1,206	9.9%	1,120	126	11.3%	0	0	13,250	1,332	10.1%
加東市	8,840	1,080	12.2%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,097	10.4%
多可町	6,066	762	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	781	12.6%
中播磨	136,586	17,577	12.9%	51,089	811	1.6%	341	12	187,675	18,729	10.0%
姫路市	124,168	14,812	11.9%	49,745	777	1.6%	341	12	173,913	15,930	9.2%
市川町	4,007	851	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	868	21.4%
福崎町	4,910	918	18.7%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	926	15.4%
神河町	3,501	996	28.4%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,005	27.4%
西播磨	72,068	14,695	20.4%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	15,091	18.4%
相生市	8,540	1,614	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,695	15.8%
たつの市	21,114	4,920	23.3%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	5,023	21.5%
赤穂市	12,700	1,772	14.0%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,827	11.8%
宍粟市	10,689	2,347	22.0%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,424	20.9%
太子町	8,090	1,393	17.2%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,437	15.4%
上郡町	5,230	771	14.7%	310	7	2.3%	0	0	5,540	778	14.0%
佐用町	5,705	1,878	32.9%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,907	32.3%
但馬	49,746	8,570	17.2%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,830	16.0%
豊岡市	21,772	4,124	18.9%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,262	16.7%
養父市	7,528	1,294	17.2%	438	41	9.4%	0	0	7,966	1,335	16.8%
朝来市	9,536	1,358	14.2%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,400	13.5%
香美町	6,070	994	16.4%	285	10	3.5%	0	0	6,355	1,004	15.8%
新温泉町	4,840	800	16.5%	294	29	9.9%	0	0	5,134	829	16.1%
丹波	29,183	4,592	15.7%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,687	14.0%
篠山市	11,660	1,726	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,745	12.9%
丹波市	17,523	2,866	16.4%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,942	14.6%
淡路	38,731	9,477	24.5%	7,445	495	6.6%	87	1	46,176	10,059	21.8%
洲本市	12,859	3,208	24.9%	3,932	242	6.2%	0	0	16,791	3,450	20.5%
南あわじ市	13,257	3,945	29.8%	1,960	181	9.2%	0	0	15,217	4,126	27.1%
淡路市	12,615	2,324	18.4%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,483	17.5%
合計	1,302,992	147,739	11.3%	467,260	8,299	1.8%	13,513	253	1,770,252	169,551	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H29年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,546	16,268	55.1%	2,782	1,340	48.2%	4,698	2,726	42	37,026	20,334	54.9%
東灘区	3,256	1,896	58.2%	358	182	50.8%	1,088	644	6	4,702	2,722	57.9%
灘区	2,153	1,174	54.5%	374	202	54.0%	590	179	4	3,117	1,555	49.9%
兵庫区	1,876	1,072	57.1%	424	196	46.2%	135	0	0	2,435	1,268	52.1%
長田区	2,076	1,151	55.4%	336	148	44.0%	113	98	2	2,525	1,397	55.3%
須磨区	3,309	1,816	54.9%	254	152	59.8%	52	0	0	3,615	1,968	54.4%
垂水区	4,772	2,554	53.5%	216	130	60.2%	630	547	17	5,618	3,231	57.5%
北区	4,945	2,808	56.8%	132	61	46.2%	30	0	0	5,107	2,869	56.2%
中央区	1,870	836	44.7%	550	211	38.4%	1,822	1,059	12	4,242	2,106	49.6%
西区	5,289	2,961	56.0%	138	58	42.0%	238	199	1	5,665	3,218	56.8%
阪神南	15,374	8,686	56.5%	1,541	691	44.8%	3,291	1,093	27	20,206	10,470	51.8%
尼崎市	6,380	3,740	58.6%	608	288	47.4%	1,170	243	6	8,158	4,271	52.4%
西宮市	7,426	4,111	55.4%	743	297	40.0%	1,727	669	19	9,896	5,077	51.3%
芦屋市	1,568	835	53.3%	190	106	55.8%	394	181	2	2,152	1,122	52.1%
阪神北	14,435	8,297	57.5%	631	308	48.8%	1,850	582	13	16,916	9,187	54.3%
伊丹市	3,428	1,877	54.8%	240	70	29.2%	406	68	5	4,074	2,015	49.5%
宝塚市	4,165	2,384	57.2%	220	145	65.9%	933	397	4	5,318	2,926	55.0%
川西市	3,813	2,321	60.9%	90	50	55.6%	312	0	0	4,215	2,371	56.3%
三田市	2,127	1,223	57.5%	76	41	53.9%	199	117	4	2,402	1,381	57.5%
猪名川町	902	492	54.5%	5	2	40.0%	0	0	0	907	494	54.5%
東播磨	22,736	12,107	53.3%	1,013	567	56.0%	3,218	1,233	6	26,967	13,907	51.6%
明石市	7,377	4,069	55.2%	356	188	52.8%	1,976	103	1	9,709	4,360	44.9%
加古川市	8,733	4,501	51.5%	496	288	58.1%	1,177	1,130	5	10,406	5,919	56.9%
高砂市	3,957	2,178	55.0%	104	67	64.4%	0	0	0	4,061	2,245	55.3%
稲美町	1,193	584	49.0%	10	5	50.0%	0	0	0	1,203	589	49.0%
播磨町	1,476	775	52.5%	47	19	40.4%	65	0	0	1,588	794	50.0%
北播磨	10,737	4,899	45.6%	303	163	53.8%	0	0	0	11,040	5,062	45.9%
西脇市	1,403	627	44.7%	46	24	52.2%	0	0	0	1,449	651	44.9%
三木市	3,328	1,716	51.6%	57	24	42.1%	0	0	0	3,385	1,740	51.4%
小野市	2,958	1,182	40.0%	38	29	76.3%	0	0	0	2,996	1,211	40.4%
加西市	1,206	573	47.5%	126	63	50.0%	0	0	0	1,332	636	47.7%
加東市	1,080	441	40.8%	17	5	29.4%	0	0	0	1,097	446	40.7%
多可町	762	360	47.2%	19	18	94.7%	0	0	0	781	378	48.4%
中播磨	17,577	8,661	49.3%	811	334	41.2%	341	196	4	18,729	9,191	49.1%
姫路市	14,812	7,371	49.8%	777	314	40.4%	341	196	4	15,930	7,881	49.5%
市川町	851	348	40.9%	17	12	70.6%	0	0	0	868	360	41.5%
福崎町	918	442	48.1%	8	6	75.0%	0	0	0	926	448	48.4%
神河町	996	500	50.2%	9	2	22.2%	0	0	0	1,005	502	50.0%
西播磨	14,695	6,158	41.9%	368	153	41.6%	28	28	1	15,091	6,339	42.0%
相生市	1,614	649	40.2%	81	55	67.9%	0	0	0	1,695	704	41.5%
たつの市	4,920	1,848	37.6%	103	26	25.2%	0	0	0	5,023	1,874	37.3%
赤穂市	1,772	857	48.4%	55	25	45.5%	0	0	0	1,827	882	48.3%
宍粟市	2,347	1,041	44.4%	49	13	26.5%	28	28	1	2,424	1,082	44.6%
太子町	1,393	614	44.1%	44	25	56.8%	0	0	0	1,437	639	44.5%
上郡町	771	336	43.6%	7	3	42.9%	0	0	0	778	339	43.6%
佐用町	1,878	813	43.3%	29	6	20.7%	0	0	0	1,907	819	42.9%
但馬	8,570	3,448	40.2%	260	84	32.3%	0	0	0	8,830	3,532	40.0%
豊岡市	4,124	1,800	43.6%	138	53	38.4%	0	0	0	4,262	1,853	43.5%
養父市	1,294	450	34.8%	41	5	12.2%	0	0	0	1,335	455	34.1%
朝来市	1,358	568	41.8%	42	7	16.7%	0	0	0	1,400	575	41.1%
香美町	994	353	35.5%	10	4	40.0%	0	0	0	1,004	357	35.6%
新温泉町	800	277	34.6%	29	15	51.7%	0	0	0	829	292	35.2%
丹波	4,592	2,142	46.6%	95	29	30.5%	0	0	0	4,687	2,171	46.3%
篠山市	1,726	812	47.0%	19	3	15.8%	0	0	0	1,745	815	46.7%
丹波市	2,866	1,330	46.4%	76	26	34.2%	0	0	0	2,942	1,356	46.1%
淡路	9,477	4,571	48.2%	495	285	57.6%	87	87	1	10,059	4,943	49.1%
洲本市	3,208	1,669	52.0%	242	103	42.6%	0	0	0	3,450	1,772	51.4%
南あわじ市	3,945	1,638	41.5%	181	125	69.1%	0	0	0	4,126	1,763	42.7%
淡路市	2,324	1,264	54.4%	72	57	79.2%	87	87	1	2,483	1,408	56.7%
合計	147,739	75,237	50.9%	8,299	3,954	47.6%	13,513	5,945	94	169,551	85,136	50.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,749	2.8%	151,700	82	0.1%	108,340	100	0.1%	607,400	9,931	1.6%
東灘区	47,350	1,186	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,210	1.5%
灘区	27,130	737	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	755	1.3%
兵庫区	22,540	663	2.9%	18,980	13	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	684	1.4%
長田区	25,260	724	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	736	1.7%
須磨区	43,130	1,086	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,116	1.7%
垂水区	51,840	1,532	3.0%	14,860	7	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,556	1.8%
北区	54,570	1,644	3.0%	7,900	8	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,662	2.1%
中央区	20,950	422	2.0%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	440	0.8%
西区	54,590	1,755	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	13	0.1%	81,790	1,772	2.2%
阪神南	203,970	6,127	3.0%	131,000	58	0.0%	62,570	60	0.1%	397,540	6,245	1.6%
尼崎市	89,200	2,688	3.0%	74,010	30	0.0%	21,800	26	0.1%	185,010	2,744	1.5%
西宮市	93,070	2,863	3.1%	48,460	25	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	2,917	1.7%
芦屋市	21,700	576	2.7%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	584	1.6%
阪神北	173,920	5,555	3.2%	52,240	46	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	5,641	2.3%
伊丹市	39,140	1,254	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,284	1.9%
宝塚市	54,720	1,651	3.0%	18,150	21	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,686	2.1%
川西市	43,770	1,543	3.5%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,556	2.8%
三田市	27,950	785	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	793	2.3%
猪名川町	8,340	322	3.9%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	322	3.5%
東播磨	178,380	8,087	4.5%	45,890	32	0.1%	23,380	43	0.2%	247,650	8,162	3.3%
明石市	71,070	2,603	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,640	2.5%
加古川市	65,830	3,109	4.7%	14,780	8	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,127	3.6%
高砂市	24,300	1,500	6.2%	4,270	3	0.1%	3,490	10	0.3%	32,060	1,513	4.7%
稲美町	8,500	332	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	332	3.4%
播磨町	8,680	543	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	550	4.7%
北播磨	73,048	3,281	4.5%	8,075	17	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,319	3.8%
西脇市	11,248	471	4.2%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	481	3.3%
三木市	23,144	1,126	4.9%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,135	4.4%
小野市	11,620	760	6.5%	1,480	6	0.4%	1,610	7	0.4%	14,710	773	5.3%
加西市	12,130	393	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	393	2.8%
加東市	8,840	297	3.4%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	302	2.5%
多可町	6,066	234	3.9%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	235	3.7%
中播磨	136,586	6,245	4.6%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,303	3.1%
姫路市	124,168	5,312	4.3%	49,745	36	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,359	2.8%
市川町	4,007	235	5.9%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	235	5.7%
福崎町	4,910	341	6.9%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	351	5.5%
神河町	3,501	357	10.2%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	358	9.8%
西播磨	72,068	4,556	6.3%	9,823	16	0.2%	4,479	22	0.5%	86,370	4,594	5.3%
相生市	8,540	428	5.0%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	432	3.8%
たつの市	21,114	1,327	6.3%	2,232	7	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,349	5.6%
赤穂市	12,700	612	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	614	3.8%
宍粟市	10,689	759	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	764	6.0%
太子町	8,090	426	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	426	4.2%
上郡町	5,230	270	5.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	270	4.6%
佐用町	5,705	734	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,792	5.6%	5,605	14	0.2%	4,004	9	0.2%	59,355	2,815	4.7%
豊岡市	21,772	1,515	7.0%	3,716	10	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,533	5.5%
養父市	7,528	390	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	391	4.4%
朝来市	9,536	424	4.4%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	428	3.9%
香美町	6,070	250	4.1%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	250	3.9%
新温泉町	4,840	213	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	213	4.1%
丹波	29,183	1,370	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,375	3.9%
篠山市	11,660	506	4.3%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	507	3.5%
丹波市	17,523	864	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	868	4.2%
淡路	38,731	2,757	7.1%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,776	5.5%
洲本市	12,859	1,034	8.0%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,043	5.7%
南あわじ市	13,257	963	7.3%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	967	6.1%
淡路市	12,615	760	6.0%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	766	4.6%
合計	1,302,992	50,519	3.9%	467,260	321	0.1%	255,077	321	0.1%	2,025,329	51,161	2.5%