

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 1 月 31 日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	169,099戸(9.6%) 168,563戸(9.5%) 536(0.1)
	一部損壊特約	89,031戸(*52.7%) 88,490戸(52.5%) 541(0.2)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	52,875戸(2.6%) 52,670戸(2.6%) 205(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,495	13.9%	—	—	—	135,495	13.9%
	共同住宅	33万	12,368	3.8%	(33万) (7千棟)	13,136 255	4.0% (3.7%)	25,504	7.8%
民営借家	47万	8,100	1.7%	—	—	—	8,100	1.7%	
合計	177万	155,963	8.8%	(33万) (7千棟)	13,136 255	4.0% (3.7%)	169,099	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	48,422	5.0%
共同住宅	33万	3,792	1.2%
民営借家	47万	339	0.07%
公営借家等	25万	322	0.13%
計	202万	52,875	2.6%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,215	7.3%	21,398	59.1%	10,172	1.7%
阪神南	20,497	6.1%	11,253	54.9%	6,405	1.6%
阪神北	17,101	7.6%	9,634	56.3%	5,942	2.4%
東播磨	27,063	12.1%	14,442	53.4%	8,440	3.4%
北播磨	11,031	13.6%	5,229	47.4%	3,471	3.9%
中播磨	18,655	9.9%	9,480	50.8%	6,476	3.2%
西播磨	14,930	18.2%	6,487	43.4%	4,679	5.4%
但馬	8,695	15.7%	3,599	41.4%	2,857	4.8%
丹波	4,655	13.9%	2,244	48.2%	1,439	4.1%
淡路	10,257	22.2%	5,265	51.3%	2,994	5.9%
計	169,099	9.6%	89,031	52.7%	52,875	2.6%
対象戸数	1,770,252		169,099		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,351	8.4%	151,700	2,647	1.7%	4,217	95	499,060	36,215	7.3%
東灘区	47,350	3,507	7.4%	25,530	326	1.3%	1,088	29	72,880	4,921	6.8%
灘区	27,130	2,211	8.1%	24,580	384	1.6%	590	15	51,710	3,185	6.2%
兵庫区	22,540	1,787	7.9%	18,980	450	2.4%	135	3	41,520	2,372	5.7%
長田区	25,260	2,037	8.1%	10,910	332	3.0%	113	4	36,170	2,482	6.9%
須磨区	43,130	3,269	7.6%	9,720	275	2.8%	52	3	52,850	3,596	6.8%
垂水区	51,840	4,620	8.9%	14,860	227	1.5%	630	21	66,700	5,477	8.2%
北区	54,570	4,976	9.1%	7,900	118	1.5%	29	1	62,470	5,123	8.2%
中央区	20,950	1,698	8.1%	25,100	399	1.6%	1,342	17	46,050	3,439	7.5%
西区	54,590	5,246	9.6%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,620	8.2%
阪神南	203,970	15,450	7.6%	131,000	1,585	1.2%	3,462	86	334,970	20,497	6.1%
尼崎市	89,200	6,435	7.2%	74,010	577	0.8%	1,135	31	163,210	8,147	5.0%
西宮市	93,070	7,482	8.0%	48,460	818	1.7%	1,903	46	141,530	10,203	7.2%
芦屋市	21,700	1,533	7.1%	8,530	190	2.2%	424	9	30,230	2,147	7.1%
阪神北	173,920	14,698	8.5%	52,240	620	1.2%	1,783	32	226,160	17,101	7.6%
伊丹市	39,140	3,546	9.1%	21,460	232	1.1%	339	9	60,600	4,117	6.8%
宝塚市	54,720	4,161	7.6%	18,150	215	1.2%	933	13	72,870	5,309	7.3%
川西市	43,770	3,894	8.9%	8,770	84	1.0%	312	5	52,540	4,290	8.2%
三田市	27,950	2,133	7.6%	3,420	85	2.5%	199	5	31,370	2,417	7.7%
猪名川町	8,340	964	11.6%	440	4	0.9%	0	0	8,780	968	11.0%
東播磨	178,380	22,835	12.8%	45,890	1,010	2.2%	3,218	28	224,270	27,063	12.1%
明石市	71,070	7,508	10.6%	23,740	359	1.5%	1,976	19	94,810	9,843	10.4%
加古川市	65,830	8,736	13.3%	14,780	491	3.3%	1,177	8	80,610	10,404	12.9%
高砂市	24,300	3,942	16.2%	4,270	102	2.4%	0	0	28,570	4,044	14.2%
稲美町	8,500	1,194	14.0%	930	11	1.2%	0	0	9,430	1,205	12.8%
播磨町	8,680	1,455	16.8%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,567	14.4%
北播磨	73,048	10,737	14.7%	8,075	294	3.6%	0	0	81,123	11,031	13.6%
西脇市	11,248	1,391	12.4%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,429	10.8%
三木市	23,144	3,359	14.5%	1,600	60	3.8%	0	0	24,744	3,419	13.8%
小野市	11,620	2,935	25.3%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,971	22.7%
加西市	12,130	1,196	9.9%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,320	10.0%
加東市	8,840	1,101	12.5%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,118	10.6%
多可町	6,066	755	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	774	12.4%
中播磨	136,586	17,560	12.9%	51,089	754	1.5%	341	12	187,675	18,655	9.9%
姫路市	124,168	14,758	11.9%	49,745	721	1.4%	341	12	173,913	15,820	9.1%
市川町	4,007	850	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	938	19.1%	1,120	9	0.8%	0	0	6,030	947	15.7%
神河町	3,501	1,014	29.0%	169	7	4.1%	0	0	3,670	1,021	27.8%
西播磨	72,068	14,554	20.2%	9,823	348	3.5%	28	1	81,891	14,930	18.2%
相生市	8,540	1,587	18.6%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,664	15.6%
たつの市	21,114	4,849	23.0%	2,232	99	4.4%	0	0	23,346	4,948	21.2%
赤穂市	12,700	1,783	14.0%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,829	11.8%
宍粟市	10,689	2,344	21.9%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,419	20.9%
太子町	8,090	1,390	17.2%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,434	15.3%
上郡町	5,230	754	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	761	13.7%
佐用町	5,705	1,847	32.4%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,875	31.7%
但馬	49,746	8,444	17.0%	5,605	251	4.5%	0	0	55,351	8,695	15.7%
豊岡市	21,772	4,059	18.6%	3,716	134	3.6%	0	0	25,488	4,193	16.5%
養父市	7,528	1,295	17.2%	438	39	8.9%	0	0	7,966	1,334	16.7%
朝来市	9,536	1,336	14.0%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,376	13.2%
香美町	6,070	977	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	987	15.5%
新温泉町	4,840	777	16.1%	294	28	9.5%	0	0	5,134	805	15.7%
丹波	29,183	4,562	15.6%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,655	13.9%
篠山市	11,660	1,719	14.7%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,738	12.9%
丹波市	17,523	2,843	16.2%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,917	14.5%
淡路	38,731	9,672	25.0%	7,445	498	6.7%	87	1	46,176	10,257	22.2%
洲本市	12,859	3,308	25.7%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,553	21.2%
南あわじ市	13,257	4,044	30.5%	1,960	185	9.4%	0	0	15,217	4,229	27.8%
淡路市	12,615	2,320	18.4%	1,553	68	4.4%	87	1	14,168	2,475	17.5%
合計	1,302,992	147,863	11.3%	467,260	8,100	1.7%	13,136	255	1,770,252	169,099	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,351	17,226	58.7%	2,647	1,391	52.6%	4,217	2,781	44	36,215	21,398	59.1%
東灘区	3,507	2,205	62.9%	326	166	50.9%	1,088	670	7	4,921	3,041	61.8%
灘区	2,211	1,268	57.3%	384	200	52.1%	590	179	4	3,185	1,647	51.7%
兵庫区	1,787	1,065	59.6%	450	231	51.3%	135	0	0	2,372	1,296	54.6%
長田区	2,037	1,159	56.9%	332	155	46.7%	113	98	2	2,482	1,412	56.9%
須磨区	3,269	1,839	56.3%	275	184	66.9%	52	0	0	3,596	2,023	56.3%
垂水区	4,620	2,633	57.0%	227	129	56.8%	630	547	17	5,477	3,309	60.4%
北区	4,976	2,926	58.8%	118	54	45.8%	29	29	1	5,123	3,009	58.7%
中央区	1,698	1,089	64.1%	399	215	53.9%	1,342	1,059	12	3,439	2,363	68.7%
西区	5,246	3,042	58.0%	136	57	41.9%	238	199	1	5,620	3,298	58.7%
阪神南	15,450	9,016	58.4%	1,585	793	50.0%	3,462	1,444	34	20,497	11,253	54.9%
尼崎市	6,435	3,890	60.5%	577	278	48.2%	1,135	418	10	8,147	4,586	56.3%
西宮市	7,482	4,285	57.3%	818	404	49.4%	1,903	845	22	10,203	5,534	54.2%
芦屋市	1,533	841	54.9%	190	111	58.4%	424	181	2	2,147	1,133	52.8%
阪神北	14,698	8,744	59.5%	620	308	49.7%	1,783	582	13	17,101	9,634	56.3%
伊丹市	3,546	2,037	57.4%	232	69	29.7%	339	68	5	4,117	2,174	52.8%
宝塚市	4,161	2,435	58.5%	215	145	67.4%	933	397	4	5,309	2,977	56.1%
川西市	3,894	2,428	62.4%	84	50	59.5%	312	0	0	4,290	2,478	57.8%
三田市	2,133	1,273	59.7%	85	43	50.6%	199	117	4	2,417	1,433	59.3%
猪名川町	964	571	59.2%	4	1	25.0%	0	0	0	968	572	59.1%
東播磨	22,835	12,634	55.3%	1,010	575	56.9%	3,218	1,233	6	27,063	14,442	53.4%
明石市	7,508	4,323	57.6%	359	200	55.7%	1,976	103	1	9,843	4,626	47.0%
加古川市	8,736	4,685	53.6%	491	281	57.2%	1,177	1,130	5	10,404	6,096	58.6%
高砂市	3,942	2,242	56.9%	102	67	65.7%	0	0	0	4,044	2,309	57.1%
稲美町	1,194	599	50.2%	11	6	54.5%	0	0	0	1,205	605	50.2%
播磨町	1,455	785	54.0%	47	21	44.7%	65	0	0	1,567	806	51.4%
北播磨	10,737	5,061	47.1%	294	168	57.1%	0	0	0	11,031	5,229	47.4%
西脇市	1,391	642	46.2%	38	24	63.2%	0	0	0	1,429	666	46.6%
三木市	3,359	1,794	53.4%	60	30	50.0%	0	0	0	3,419	1,824	53.3%
小野市	2,935	1,201	40.9%	36	28	77.8%	0	0	0	2,971	1,229	41.4%
加西市	1,196	582	48.7%	124	63	50.8%	0	0	0	1,320	645	48.9%
加東市	1,101	474	43.1%	17	5	29.4%	0	0	0	1,118	479	42.8%
多可町	755	368	48.7%	19	18	94.7%	0	0	0	774	386	49.9%
中播磨	17,560	8,974	51.1%	754	310	41.1%	341	196	4	18,655	9,480	50.8%
姫路市	14,758	7,604	51.5%	721	290	40.2%	341	196	4	15,820	8,090	51.1%
市川町	850	366	43.1%	17	12	70.6%	0	0	0	867	378	43.6%
福崎町	938	470	50.1%	9	6	66.7%	0	0	0	947	476	50.3%
神河町	1,014	534	52.7%	7	2	28.6%	0	0	0	1,021	536	52.5%
西播磨	14,554	6,301	43.3%	348	158	45.4%	28	28	1	14,930	6,487	43.4%
相生市	1,587	664	41.8%	77	53	68.8%	0	0	0	1,664	717	43.1%
たつの市	4,849	1,873	38.6%	99	29	29.3%	0	0	0	4,948	1,902	38.4%
赤穂市	1,783	881	49.4%	46	29	63.0%	0	0	0	1,829	910	49.8%
宍粟市	2,344	1,083	46.2%	47	13	27.7%	28	28	1	2,419	1,124	46.5%
太子町	1,390	639	46.0%	44	25	56.8%	0	0	0	1,434	664	46.3%
上郡町	754	336	44.6%	7	3	42.9%	0	0	0	761	339	44.5%
佐用町	1,847	825	44.7%	28	6	21.4%	0	0	0	1,875	831	44.3%
但馬	8,444	3,516	41.6%	251	83	33.1%	0	0	0	8,695	3,599	41.4%
豊岡市	4,059	1,812	44.6%	134	53	39.6%	0	0	0	4,193	1,865	44.5%
養父市	1,295	483	37.3%	39	4	10.3%	0	0	0	1,334	487	36.5%
朝来市	1,336	572	42.8%	40	7	17.5%	0	0	0	1,376	579	42.1%
香美町	977	365	37.4%	10	4	40.0%	0	0	0	987	369	37.4%
新温泉町	777	284	36.6%	28	15	53.6%	0	0	0	805	299	37.1%
丹波	4,562	2,215	48.6%	93	29	31.2%	0	0	0	4,655	2,244	48.2%
篠山市	1,719	838	48.7%	19	3	15.8%	0	0	0	1,738	841	48.4%
丹波市	2,843	1,377	48.4%	74	26	35.1%	0	0	0	2,917	1,403	48.1%
淡路	9,672	4,877	50.4%	498	301	60.4%	87	87	1	10,257	5,265	51.3%
洲本市	3,308	1,800	54.4%	245	109	44.5%	0	0	0	3,553	1,909	53.7%
南あわじ市	4,044	1,780	44.0%	185	135	73.0%	0	0	0	4,229	1,915	45.3%
淡路市	2,320	1,297	55.9%	68	57	83.8%	87	87	1	2,475	1,441	58.2%
合計	147,863	78,564	53.1%	8,100	4,116	50.8%	13,136	6,351	103	169,099	89,031	52.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,990	2.9%	151,700	86	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,172	1.7%
東灘区	47,350	1,196	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,220	1.5%
灘区	27,130	746	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	763	1.3%
兵庫区	22,540	675	3.0%	18,980	15	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	698	1.4%
長田区	25,260	731	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	743	1.7%
須磨区	43,130	1,093	2.5%	9,720	13	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,123	1.7%
垂水区	51,840	1,552	3.0%	14,860	9	0.1%	20,700	17	0.1%	87,400	1,578	1.8%
北区	54,570	1,742	3.2%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,758	2.2%
中央区	20,950	439	2.1%	25,100	9	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	458	0.8%
西区	54,590	1,816	3.3%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,831	2.2%
阪神南	203,970	6,273	3.1%	131,000	66	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	6,405	1.6%
尼崎市	89,200	2,769	3.1%	74,010	36	0.0%	21,800	30	0.1%	185,010	2,835	1.5%
西宮市	93,070	2,926	3.1%	48,460	27	0.1%	34,910	31	0.1%	176,440	2,984	1.7%
芦屋市	21,700	578	2.7%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	586	1.6%
阪神北	173,920	5,852	3.4%	52,240	49	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,942	2.4%
伊丹市	39,140	1,340	3.4%	21,460	14	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,372	2.0%
宝塚市	54,720	1,691	3.1%	18,150	22	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,728	2.1%
川西市	43,770	1,618	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,631	3.0%
三田市	27,950	822	2.9%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	830	2.4%
猪名川町	8,340	381	4.6%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	381	4.2%
東播磨	178,380	8,365	4.7%	45,890	34	0.1%	23,380	41	0.2%	247,650	8,440	3.4%
明石市	71,070	2,664	3.7%	23,740	20	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,698	2.5%
加古川市	65,830	3,261	5.0%	14,780	11	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,284	3.8%
高砂市	24,300	1,544	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	8	0.2%	32,060	1,555	4.9%
稲美町	8,500	345	4.1%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	345	3.6%
播磨町	8,680	551	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	558	4.8%
北播磨	73,048	3,430	4.7%	8,075	18	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,471	3.9%
西脇市	11,248	481	4.3%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	491	3.4%
三木市	23,144	1,202	5.2%	1,600	5	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,214	4.7%
小野市	11,620	784	6.7%	1,480	5	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	795	5.4%
加西市	12,130	397	3.3%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	397	2.8%
加東市	8,840	326	3.7%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	333	2.7%
多可町	6,066	240	4.0%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	241	3.8%
中播磨	136,586	6,417	4.7%	51,089	42	0.1%	15,704	17	0.1%	203,379	6,476	3.2%
姫路市	124,168	5,434	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,482	2.9%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	359	7.3%	1,120	3	0.3%	340	6	1.8%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	375	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	377	10.3%
西播磨	72,068	4,643	6.4%	9,823	13	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,679	5.4%
相生市	8,540	434	5.1%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	437	3.9%
たつの市	21,114	1,349	6.4%	2,232	6	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,370	5.7%
赤穂市	12,700	630	5.0%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	631	3.9%
宍粟市	10,689	778	7.3%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	783	6.2%
太子町	8,090	444	5.5%	1,270	0	0.0%	790	1	0.1%	10,150	445	4.4%
上郡町	5,230	270	5.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	270	4.6%
佐用町	5,705	738	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	743	11.8%
但馬	49,746	2,838	5.7%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,857	4.8%
豊岡市	21,772	1,525	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,539	5.5%
養父市	7,528	411	5.5%	438	2	0.5%	877	0	0.0%	8,843	413	4.7%
朝来市	9,536	425	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	428	3.9%
香美町	6,070	260	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	260	4.0%
新温泉町	4,840	217	4.5%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	217	4.2%
丹波	29,183	1,434	4.9%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,439	4.1%
篠山市	11,660	532	4.6%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	533	3.7%
丹波市	17,523	902	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	906	4.4%
淡路	38,731	2,972	7.7%	7,445	16	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,994	5.9%
洲本市	12,859	1,129	8.8%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,142	6.3%
南あわじ市	13,257	1,056	8.0%	1,960	3	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,059	6.6%
淡路市	12,615	787	6.2%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	793	4.7%
合計	1,302,992	52,214	4.0%	467,260	339	0.1%	255,077	322	0.1%	2,025,329	52,875	2.6%