

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 5 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)4月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 166,516戸（9.4%）	166,883戸（9.4%） -367（-）
	一部損壊特約 88,296戸（*53.0%）	88,369戸（53.0%） -73（-）
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度 52,643戸（2.6%）	52,715戸（2.6%） -72（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,877	13.7%	—	—	—	133,877	13.7%
	共同住宅	33万	11,793	3.6%	(33万) (7千棟)	12,856 251	3.9% (3.7%)	24,649	7.5%
民営借家	47万	7,990	1.7%	—	—	—	7,990	1.7%	
合計	177万	153,660	8.7%	(33万) (7千棟)	12,856 251	3.9% (3.7%)	166,516	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	48,193	4.9%
共同住宅	33万	3,807	1.2%
民営借家	47万	335	0.07%
公営借家等	25万	308	0.12%
計	202万	52,643	2.6%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,393	7.1%	20,985	59.3%	10,130	1.7%
阪神南	20,218	6.0%	11,292	55.9%	6,384	1.6%
阪神北	16,858	7.5%	9,517	56.5%	5,917	2.4%
東播磨	26,622	11.9%	14,261	53.6%	8,397	3.4%
北播磨	11,011	13.6%	5,298	48.1%	3,487	4.0%
中播磨	18,394	9.8%	9,421	51.2%	6,425	3.2%
西播磨	14,724	18.0%	6,444	43.8%	4,658	5.4%
但馬	8,584	15.5%	3,584	41.8%	2,842	4.8%
丹波	4,552	13.6%	2,222	48.8%	1,415	4.0%
淡路	10,160	22.0%	5,272	51.9%	2,988	5.9%
計	166,516	9.4%	88,296	53.0%	52,643	2.6%
対象戸数	1,770,252		166,516		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,545	8.2%	151,700	2,647	1.7%	4,201	94	499,060	35,393	7.1%
東灘区	47,350	3,331	7.0%	25,530	324	1.3%	1,088	29	72,880	4,743	6.5%
灘区	27,130	2,106	7.8%	24,580	400	1.6%	574	14	51,710	3,080	6.0%
兵庫区	22,540	1,749	7.8%	18,980	448	2.4%	135	3	41,520	2,332	5.6%
長田区	25,260	2,005	7.9%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,432	6.7%
須磨区	43,130	3,154	7.3%	9,720	256	2.6%	52	3	52,850	3,462	6.6%
垂水区	51,840	4,507	8.7%	14,860	224	1.5%	630	21	66,700	5,361	8.0%
北区	54,570	4,900	9.0%	7,900	119	1.5%	29	1	62,470	5,048	8.1%
中央区	20,950	1,637	7.8%	25,100	427	1.7%	1,342	17	46,050	3,406	7.4%
西区	54,590	5,156	9.4%	14,120	135	1.0%	238	2	68,710	5,529	8.0%
阪神南	203,970	15,364	7.5%	131,000	1,519	1.2%	3,335	85	334,970	20,218	6.0%
尼崎市	89,200	6,456	7.2%	74,010	547	0.7%	1,135	31	163,210	8,138	5.0%
西宮市	93,070	7,405	8.0%	48,460	787	1.6%	1,903	46	141,530	10,095	7.1%
芦屋市	21,700	1,503	6.9%	8,530	185	2.2%	297	8	30,230	1,985	6.6%
阪神北	173,920	14,474	8.3%	52,240	601	1.2%	1,783	32	226,160	16,858	7.5%
伊丹市	39,140	3,438	8.8%	21,460	235	1.1%	339	9	60,600	4,012	6.6%
宝塚市	54,720	4,091	7.5%	18,150	205	1.1%	933	13	72,870	5,229	7.2%
川西市	43,770	3,849	8.8%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,242	8.1%
三田市	27,950	2,119	7.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,393	7.6%
猪名川町	8,340	977	11.7%	440	5	1.1%	0	0	8,780	982	11.2%
東播磨	178,380	22,548	12.6%	45,890	993	2.2%	3,081	26	224,270	26,622	11.9%
明石市	71,070	7,395	10.4%	23,740	341	1.4%	1,944	18	94,810	9,680	10.2%
加古川市	65,830	8,628	13.1%	14,780	494	3.3%	1,072	7	80,610	10,194	12.6%
高砂市	24,300	3,901	16.1%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,004	14.0%
稲美町	8,500	1,183	13.9%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,192	12.6%
播磨町	8,680	1,441	16.6%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,552	14.3%
北播磨	73,048	10,712	14.7%	8,075	299	3.7%	0	0	81,123	11,011	13.6%
西脇市	11,248	1,396	12.4%	1,999	36	1.8%	0	0	13,247	1,432	10.8%
三木市	23,144	3,383	14.6%	1,600	69	4.3%	0	0	24,744	3,452	14.0%
小野市	11,620	2,901	25.0%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,936	22.4%
加西市	12,130	1,188	9.8%	1,120	123	11.0%	0	0	13,250	1,311	9.9%
加東市	8,840	1,103	12.5%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,120	10.6%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	17,296	12.7%	51,089	757	1.5%	341	12	187,675	18,394	9.8%
姫路市	124,168	14,532	11.7%	49,745	724	1.5%	341	12	173,913	15,597	9.0%
市川町	4,007	829	20.7%	55	16	29.1%	0	0	4,062	845	20.8%
福崎町	4,910	931	19.0%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	941	15.6%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	7	4.1%	0	0	3,670	1,011	27.5%
西播磨	72,068	14,358	19.9%	9,823	338	3.4%	28	1	81,891	14,724	18.0%
相生市	8,540	1,568	18.4%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,640	15.3%
たつの市	21,114	4,761	22.5%	2,232	97	4.3%	0	0	23,346	4,858	20.8%
赤穂市	12,700	1,778	14.0%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,822	11.8%
宍粟市	10,689	2,292	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,367	20.4%
太子町	8,090	1,375	17.0%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,419	15.2%
上郡町	5,230	748	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	755	13.6%
佐用町	5,705	1,836	32.2%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,863	31.5%
但馬	49,746	8,334	16.8%	5,605	250	4.5%	0	0	55,351	8,584	15.5%
豊岡市	21,772	4,013	18.4%	3,716	134	3.6%	0	0	25,488	4,147	16.3%
養父市	7,528	1,278	17.0%	438	37	8.4%	0	0	7,966	1,315	16.5%
朝来市	9,536	1,310	13.7%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,350	13.0%
香美町	6,070	967	15.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	978	15.4%
新温泉町	4,840	766	15.8%	294	28	9.5%	0	0	5,134	794	15.5%
丹波	29,183	4,460	15.3%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,552	13.6%
篠山市	11,660	1,685	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,703	12.6%
丹波市	17,523	2,775	15.8%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,849	14.2%
淡路	38,731	9,579	24.7%	7,445	494	6.6%	87	1	46,176	10,160	22.0%
洲本市	12,859	3,269	25.4%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,512	20.9%
南あわじ市	13,257	4,020	30.3%	1,960	185	9.4%	0	0	15,217	4,205	27.6%
淡路市	12,615	2,290	18.2%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,443	17.2%
合計	1,302,992	145,670	11.2%	467,260	7,990	1.7%	12,856	251	1,770,252	166,516	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,545	16,763	58.7%	2,647	1,372	51.8%	4,201	2,850	46	35,393	20,985	59.3%
東灘区	3,331	2,066	62.0%	324	170	52.5%	1,088	710	8	4,743	2,946	62.1%
灘区	2,106	1,190	56.5%	400	204	51.0%	574	208	5	3,080	1,602	52.0%
兵庫区	1,749	1,040	59.5%	448	219	48.9%	135	0	0	2,332	1,259	54.0%
長田区	2,005	1,150	57.4%	314	144	45.9%	113	98	2	2,432	1,392	57.2%
須磨区	3,154	1,772	56.2%	256	151	59.0%	52	0	0	3,462	1,923	55.5%
垂水区	4,507	2,570	57.0%	224	127	56.7%	630	547	17	5,361	3,244	60.5%
北区	4,900	2,916	59.5%	119	54	45.4%	29	29	1	5,048	2,999	59.4%
中央区	1,637	1,037	63.3%	427	248	58.1%	1,342	1,059	12	3,406	2,344	68.8%
西区	5,156	3,022	58.6%	135	55	40.7%	238	199	1	5,529	3,276	59.3%
阪神南	15,364	9,082	59.1%	1,519	766	50.4%	3,335	1,444	34	20,218	11,292	55.9%
尼崎市	6,456	3,966	61.4%	547	264	48.3%	1,135	418	10	8,138	4,648	57.1%
西宮市	7,405	4,285	57.9%	787	394	50.1%	1,903	845	22	10,095	5,524	54.7%
芦屋市	1,503	831	55.3%	185	108	58.4%	297	181	2	1,985	1,120	56.4%
阪神北	14,474	8,629	59.6%	601	306	50.9%	1,783	582	13	16,858	9,517	56.5%
伊丹市	3,438	1,950	56.7%	235	69	29.4%	339	68	5	4,012	2,087	52.0%
宝塚市	4,091	2,404	58.8%	205	143	69.8%	933	397	4	5,229	2,944	56.3%
川西市	3,849	2,406	62.5%	81	50	61.7%	312	0	0	4,242	2,456	57.9%
三田市	2,119	1,276	60.2%	75	42	56.0%	199	117	4	2,393	1,435	60.0%
猪名川町	977	593	60.7%	5	2	40.0%	0	0	0	982	595	60.6%
東播磨	22,548	12,562	55.7%	993	571	57.5%	3,081	1,128	7	26,622	14,261	53.6%
明石市	7,395	4,282	57.9%	341	195	57.2%	1,944	103	1	9,680	4,580	47.3%
加古川市	8,628	4,668	54.1%	494	281	56.9%	1,072	1,025	6	10,194	5,974	58.6%
高砂市	3,901	2,230	57.2%	103	68	66.0%	0	0	0	4,004	2,298	57.4%
稲美町	1,183	602	50.9%	9	6	66.7%	0	0	0	1,192	608	51.0%
播磨町	1,441	780	54.1%	46	21	45.7%	65	0	0	1,552	801	51.6%
北播磨	10,712	5,124	47.8%	299	174	58.2%	0	0	0	11,011	5,298	48.1%
西脇市	1,396	658	47.1%	36	21	58.3%	0	0	0	1,432	679	47.4%
三木市	3,383	1,837	54.3%	69	40	58.0%	0	0	0	3,452	1,877	54.4%
小野市	2,901	1,198	41.3%	35	28	80.0%	0	0	0	2,936	1,226	41.8%
加西市	1,188	583	49.1%	123	62	50.4%	0	0	0	1,311	645	49.2%
加東市	1,103	483	43.8%	17	5	29.4%	0	0	0	1,120	488	43.6%
多可町	741	365	49.3%	19	18	94.7%	0	0	0	760	383	50.4%
中播磨	17,296	8,910	51.5%	757	315	41.6%	341	196	4	18,394	9,421	51.2%
姫路市	14,532	7,540	51.9%	724	295	40.7%	341	196	4	15,597	8,031	51.5%
市川町	829	364	43.9%	16	12	75.0%	0	0	0	845	376	44.5%
福崎町	931	470	50.5%	10	6	60.0%	0	0	0	941	476	50.6%
神河町	1,004	536	53.4%	7	2	28.6%	0	0	0	1,011	538	53.2%
西播磨	14,358	6,262	43.6%	338	154	45.6%	28	28	1	14,724	6,444	43.8%
相生市	1,568	662	42.2%	72	52	72.2%	0	0	0	1,640	714	43.5%
たつの市	4,761	1,858	39.0%	97	29	29.9%	0	0	0	4,858	1,887	38.8%
赤穂市	1,778	883	49.7%	44	28	63.6%	0	0	0	1,822	911	50.0%
宍粟市	2,292	1,060	46.2%	47	11	23.4%	28	28	1	2,367	1,099	46.4%
太子町	1,375	640	46.5%	44	25	56.8%	0	0	0	1,419	665	46.9%
上郡町	748	336	44.9%	7	3	42.9%	0	0	0	755	339	44.9%
佐用町	1,836	823	44.8%	27	6	22.2%	0	0	0	1,863	829	44.5%
但馬	8,334	3,501	42.0%	250	83	33.2%	0	0	0	8,584	3,584	41.8%
豊岡市	4,013	1,807	45.0%	134	52	38.8%	0	0	0	4,147	1,859	44.8%
養父市	1,278	480	37.6%	37	4	10.8%	0	0	0	1,315	484	36.8%
朝来市	1,310	568	43.4%	40	7	17.5%	0	0	0	1,350	575	42.6%
香美町	967	364	37.6%	11	5	45.5%	0	0	0	978	369	37.7%
新温泉町	766	282	36.8%	28	15	53.6%	0	0	0	794	297	37.4%
丹波	4,460	2,193	49.2%	92	29	31.5%	0	0	0	4,552	2,222	48.8%
篠山市	1,685	833	49.4%	18	3	16.7%	0	0	0	1,703	836	49.1%
丹波市	2,775	1,360	49.0%	74	26	35.1%	0	0	0	2,849	1,386	48.6%
淡路	9,579	4,883	51.0%	494	302	61.1%	87	87	1	10,160	5,272	51.9%
洲本市	3,269	1,794	54.9%	243	111	45.7%	0	0	0	3,512	1,905	54.2%
南あわじ市	4,020	1,797	44.7%	185	135	73.0%	0	0	0	4,205	1,932	45.9%
淡路市	2,290	1,292	56.4%	66	56	84.8%	87	87	1	2,443	1,435	58.7%
合計	145,670	77,909	53.5%	7,990	4,072	51.0%	12,856	6,315	106	166,516	88,296	53.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,951	2.9%	151,700	86	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,130	1.7%
東灘区	47,350	1,196	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,220	1.5%
灘区	27,130	750	2.8%	24,580	11	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	768	1.3%
兵庫区	22,540	678	3.0%	18,980	14	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	700	1.4%
長田区	25,260	724	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	737	1.7%
須磨区	43,130	1,086	2.5%	9,720	13	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,113	1.7%
垂水区	51,840	1,545	3.0%	14,860	9	0.1%	20,700	18	0.1%	87,400	1,572	1.8%
北区	54,570	1,732	3.2%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,747	2.2%
中央区	20,950	443	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	461	0.8%
西区	54,590	1,797	3.3%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,812	2.2%
阪神南	203,970	6,253	3.1%	131,000	67	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,384	1.6%
尼崎市	89,200	2,770	3.1%	74,010	36	0.0%	21,800	29	0.1%	185,010	2,835	1.5%
西宮市	93,070	2,917	3.1%	48,460	27	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	2,974	1.7%
芦屋市	21,700	566	2.6%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	575	1.6%
阪神北	173,920	5,831	3.4%	52,240	45	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,917	2.4%
伊丹市	39,140	1,335	3.4%	21,460	13	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,366	2.0%
宝塚市	54,720	1,681	3.1%	18,150	20	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,717	2.1%
川西市	43,770	1,604	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,617	2.9%
三田市	27,950	821	2.9%	3,420	1	0.0%	2,960	5	0.2%	34,330	827	2.4%
猪名川町	8,340	390	4.7%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	390	4.3%
東播磨	178,380	8,325	4.7%	45,890	34	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	8,397	3.4%
明石市	71,070	2,659	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,692	2.5%
加古川市	65,830	3,239	4.9%	14,780	10	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,261	3.7%
高砂市	24,300	1,538	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,548	4.8%
稲美町	8,500	343	4.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	343	3.6%
播磨町	8,680	546	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	553	4.8%
北播磨	73,048	3,448	4.7%	8,075	18	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,487	4.0%
西脇市	11,248	485	4.3%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	494	3.4%
三木市	23,144	1,219	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,231	4.8%
小野市	11,620	775	6.7%	1,480	5	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	785	5.3%
加西市	12,130	396	3.3%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	396	2.8%
加東市	8,840	331	3.7%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	338	2.8%
多可町	6,066	242	4.0%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	243	3.8%
中播磨	136,586	6,369	4.7%	51,089	40	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,425	3.2%
姫路市	124,168	5,394	4.3%	49,745	37	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,442	2.9%
市川町	4,007	245	6.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	245	6.0%
福崎町	4,910	356	7.3%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	362	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	376	10.2%
西播磨	72,068	4,623	6.4%	9,823	14	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,658	5.4%
相生市	8,540	431	5.0%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	434	3.8%
たつの市	21,114	1,339	6.3%	2,232	7	0.3%	720	13	1.8%	24,066	1,359	5.6%
赤穂市	12,700	631	5.0%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	632	3.9%
宍粟市	10,689	773	7.2%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	778	6.1%
太子町	8,090	447	5.5%	1,270	0	0.0%	790	1	0.1%	10,150	448	4.4%
上郡町	5,230	268	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	268	4.6%
佐用町	5,705	734	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,824	5.7%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,842	4.8%
豊岡市	21,772	1,522	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,536	5.5%
養父市	7,528	409	5.4%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	410	4.6%
朝来市	9,536	419	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	422	3.9%
香美町	6,070	258	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	258	4.0%
新温泉町	4,840	216	4.5%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	216	4.1%
丹波	29,183	1,410	4.8%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,415	4.0%
篠山市	11,660	523	4.5%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	524	3.6%
丹波市	17,523	887	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	891	4.3%
淡路	38,731	2,966	7.7%	7,445	16	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,988	5.9%
洲本市	12,859	1,122	8.7%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,135	6.2%
南あわじ市	13,257	1,056	8.0%	1,960	3	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,059	6.6%
淡路市	12,615	788	6.2%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	794	4.7%
合計	1,302,992	52,000	4.0%	467,260	335	0.1%	255,077	308	0.1%	2,025,329	52,643	2.6%