

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 7 月末日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） 〔(参考)6 月末〕〔差引（率）〕
- (1) 住宅再建共済制度 167,993 戸（9.5%） 166,530 戸（9.4%） 1,463 (0.1)
- 一部損壊特約 89,960 戸（*53.5%） 88,616 戸（53.2%） 1,344 (0.3)
- *住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 53,248 戸（2.6%） 52,821 戸（2.6%） 427（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,393	13.8%	—	—	—	134,393	13.8%
	共同住宅	33万	11,841	3.6%	(33万) (7千棟)	13,620 276	4.2% (4%)	25,461	7.8%
民営借家	47万	8,139	1.7%	—	—	—	8,139	1.7%	
合計	177万	154,373	8.7%	(33万) (7千棟)	13,620 276	4.2% (4%)	167,993	9.5%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	48,737	5.0%
共同住宅	33万	3,855	1.2%	
民営借家	47万	342	0.07%	
公営借家等	25万	314	0.12%	
計	202万	53,248	2.6%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,581	7.1%	21,172	59.5%	10,244	1.7%
阪神南	20,388	6.1%	11,446	56.1%	6,511	1.6%
阪神北	17,735	7.8%	10,418	58.7%	5,988	2.4%
東播磨	26,681	11.9%	14,373	53.9%	8,481	3.4%
北播磨	11,082	13.7%	5,392	48.7%	3,565	4.1%
中播磨	18,393	9.8%	9,472	51.5%	6,462	3.2%
西播磨	14,760	18.0%	6,506	44.1%	4,704	5.4%
但馬	8,578	15.5%	3,591	41.9%	2,851	4.8%
丹波	4,556	13.6%	2,237	49.1%	1,421	4.0%
淡路	10,239	22.2%	5,353	52.3%	3,021	5.9%
計	167,993	9.5%	89,960	53.5%	53,248	2.6%
対象戸数	1,770,252		167,993		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,660	8.3%	151,700	2,720	1.8%	4,201	94	499,060	35,581	7.1%
東灘区	47,350	3,341	7.1%	25,530	328	1.3%	1,088	29	72,880	4,757	6.5%
灘区	27,130	2,115	7.8%	24,580	455	1.9%	574	14	51,710	3,144	6.1%
兵庫区	22,540	1,756	7.8%	18,980	452	2.4%	135	3	41,520	2,343	5.6%
長田区	25,260	2,009	8.0%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,433	6.7%
須磨区	43,130	3,164	7.3%	9,720	265	2.7%	52	3	52,850	3,481	6.6%
垂水区	51,840	4,511	8.7%	14,860	228	1.5%	630	21	66,700	5,369	8.0%
北区	54,570	4,933	9.0%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,079	8.1%
中央区	20,950	1,646	7.9%	25,100	428	1.7%	1,342	17	46,050	3,416	7.4%
西区	54,590	5,185	9.5%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,559	8.1%
阪神南	203,970	15,505	7.6%	131,000	1,548	1.2%	3,335	85	334,970	20,388	6.1%
尼崎市	89,200	6,545	7.3%	74,010	556	0.8%	1,135	31	163,210	8,236	5.0%
西宮市	93,070	7,447	8.0%	48,460	786	1.6%	1,903	46	141,530	10,136	7.2%
芦屋市	21,700	1,513	7.0%	8,530	206	2.4%	297	8	30,230	2,016	6.7%
阪神北	173,920	14,561	8.4%	52,240	601	1.2%	2,573	58	226,160	17,735	7.8%
伊丹市	39,140	3,468	8.9%	21,460	235	1.1%	339	9	60,600	4,042	6.7%
宝塚市	54,720	4,116	7.5%	18,150	205	1.1%	1,723	39	72,870	6,044	8.3%
川西市	43,770	3,866	8.8%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,259	8.1%
三田市	27,950	2,128	7.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,402	7.7%
猪名川町	8,340	983	11.8%	440	5	1.1%	0	0	8,780	988	11.3%
東播磨	178,380	22,605	12.7%	45,890	995	2.2%	3,081	26	224,270	26,681	11.9%
明石市	71,070	7,397	10.4%	23,740	348	1.5%	1,944	18	94,810	9,689	10.2%
加古川市	65,830	8,668	13.2%	14,780	489	3.3%	1,072	7	80,610	10,229	12.7%
高砂市	24,300	3,909	16.1%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,012	14.0%
稲美町	8,500	1,181	13.9%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,190	12.6%
播磨町	8,680	1,450	16.7%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,561	14.4%
北播磨	73,048	10,785	14.8%	8,075	297	3.7%	0	0	81,123	11,082	13.7%
西脇市	11,248	1,402	12.5%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,434	10.8%
三木市	23,144	3,383	14.6%	1,600	71	4.4%	0	0	24,744	3,454	14.0%
小野市	11,620	2,934	25.2%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,969	22.7%
加西市	12,130	1,201	9.9%	1,120	123	11.0%	0	0	13,250	1,324	10.0%
加東市	8,840	1,117	12.6%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,134	10.7%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	17,317	12.7%	51,089	761	1.5%	315	11	187,675	18,393	9.8%
姫路市	124,168	14,556	11.7%	49,745	727	1.5%	315	11	173,913	15,598	9.0%
市川町	4,007	827	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	843	20.8%
福崎町	4,910	932	19.0%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	942	15.6%
神河町	3,501	1,002	28.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	1,010	27.5%
西播磨	72,068	14,391	20.0%	9,823	341	3.5%	28	1	81,891	14,760	18.0%
相生市	8,540	1,572	18.4%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,644	15.4%
たつの市	21,114	4,762	22.6%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,862	20.8%
赤穂市	12,700	1,783	14.0%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,828	11.8%
宍粟市	10,689	2,296	21.5%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,371	20.4%
太子町	8,090	1,382	17.1%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,426	15.2%
上郡町	5,230	765	14.6%	310	7	2.3%	0	0	5,540	772	13.9%
佐用町	5,705	1,831	32.1%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,857	31.4%
但馬	49,746	8,327	16.7%	5,605	251	4.5%	0	0	55,351	8,578	15.5%
豊岡市	21,772	4,015	18.4%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,150	16.3%
養父市	7,528	1,279	17.0%	438	37	8.4%	0	0	7,966	1,316	16.5%
朝来市	9,536	1,308	13.7%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,348	13.0%
香美町	6,070	966	15.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	977	15.4%
新温泉町	4,840	759	15.7%	294	28	9.5%	0	0	5,134	787	15.3%
丹波	29,183	4,464	15.3%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,556	13.6%
篠山市	11,660	1,696	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,714	12.7%
丹波市	17,523	2,768	15.8%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,842	14.1%
淡路	38,731	9,619	24.8%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,239	22.2%
洲本市	12,859	3,273	25.5%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,516	20.9%
南あわじ市	13,257	4,042	30.5%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,266	28.0%
淡路市	12,615	2,304	18.3%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,457	17.3%
合計	1,302,992	146,234	11.2%	467,260	8,139	1.7%	13,620	276	1,770,252	167,993	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,660	16,933	59.1%	2,720	1,389	51.1%	4,201	2,850	46	35,581	21,172	59.5%
東灘区	3,341	2,081	62.3%	328	170	51.8%	1,088	710	8	4,757	2,961	62.2%
灘区	2,115	1,203	56.9%	455	205	45.1%	574	208	5	3,144	1,616	51.4%
兵庫区	1,756	1,056	60.1%	452	224	49.6%	135	0	0	2,343	1,280	54.6%
長田区	2,009	1,157	57.6%	311	141	45.3%	113	98	2	2,433	1,396	57.4%
須磨区	3,164	1,789	56.5%	265	160	60.4%	52	0	0	3,481	1,949	56.0%
垂水区	4,511	2,586	57.3%	228	130	57.0%	630	547	17	5,369	3,263	60.8%
北区	4,933	2,963	60.1%	117	53	45.3%	29	29	1	5,079	3,045	60.0%
中央区	1,646	1,045	63.5%	428	250	58.4%	1,342	1,059	12	3,416	2,354	68.9%
西区	5,185	3,053	58.9%	136	56	41.2%	238	199	1	5,559	3,308	59.5%
阪神南	15,505	9,213	59.4%	1,548	789	51.0%	3,335	1,444	34	20,388	11,446	56.1%
尼崎市	6,545	4,055	62.0%	556	270	48.6%	1,135	418	10	8,236	4,743	57.6%
西宮市	7,447	4,318	58.0%	786	390	49.6%	1,903	845	22	10,136	5,553	54.8%
芦屋市	1,513	840	55.5%	206	129	62.6%	297	181	2	2,016	1,150	57.0%
阪神北	14,561	8,738	60.0%	601	308	51.2%	2,573	1,372	39	17,735	10,418	58.7%
伊丹市	3,468	1,982	57.2%	235	69	29.4%	339	68	5	4,042	2,119	52.4%
宝塚市	4,116	2,435	59.2%	205	145	70.7%	1,723	1,187	30	6,044	3,767	62.3%
川西市	3,866	2,433	62.9%	81	50	61.7%	312	0	0	4,259	2,483	58.3%
三田市	2,128	1,287	60.5%	75	42	56.0%	199	117	4	2,402	1,446	60.2%
猪名川町	983	601	61.1%	5	2	40.0%	0	0	0	988	603	61.0%
東播磨	22,605	12,661	56.0%	995	584	58.7%	3,081	1,128	7	26,681	14,373	53.9%
明石市	7,397	4,303	58.2%	348	202	58.0%	1,944	103	1	9,689	4,608	47.6%
加古川市	8,668	4,720	54.5%	489	287	58.7%	1,072	1,025	6	10,229	6,032	59.0%
高砂市	3,909	2,247	57.5%	103	68	66.0%	0	0	0	4,012	2,315	57.7%
稲美町	1,181	603	51.1%	9	6	66.7%	0	0	0	1,190	609	51.2%
播磨町	1,450	788	54.3%	46	21	45.7%	65	0	0	1,561	809	51.8%
北播磨	10,785	5,216	48.4%	297	176	59.3%	0	0	0	11,082	5,392	48.7%
西脇市	1,402	667	47.6%	32	22	68.8%	0	0	0	1,434	689	48.0%
三木市	3,383	1,842	54.4%	71	41	57.7%	0	0	0	3,454	1,883	54.5%
小野市	2,934	1,240	42.3%	35	28	80.0%	0	0	0	2,969	1,268	42.7%
加西市	1,201	599	49.9%	123	62	50.4%	0	0	0	1,324	661	49.9%
加東市	1,117	497	44.5%	17	5	29.4%	0	0	0	1,134	502	44.3%
多可町	748	371	49.6%	19	18	94.7%	0	0	0	767	389	50.7%
中播磨	17,317	8,956	51.7%	761	320	42.0%	315	196	4	18,393	9,472	51.5%
姫路市	14,556	7,585	52.1%	727	300	41.3%	315	196	4	15,598	8,081	51.8%
市川町	827	366	44.3%	16	12	75.0%	0	0	0	843	378	44.8%
福崎町	932	471	50.5%	10	6	60.0%	0	0	0	942	477	50.6%
神河町	1,002	534	53.3%	8	2	25.0%	0	0	0	1,010	536	53.1%
西播磨	14,391	6,320	43.9%	341	158	46.3%	28	28	1	14,760	6,506	44.1%
相生市	1,572	669	42.6%	72	52	72.2%	0	0	0	1,644	721	43.9%
たつの市	4,762	1,871	39.3%	100	32	32.0%	0	0	0	4,862	1,903	39.1%
赤穂市	1,783	889	49.9%	45	29	64.4%	0	0	0	1,828	918	50.2%
宍粟市	2,296	1,067	46.5%	47	11	23.4%	28	28	1	2,371	1,106	46.6%
太子町	1,382	649	47.0%	44	25	56.8%	0	0	0	1,426	674	47.3%
上郡町	765	352	46.0%	7	3	42.9%	0	0	0	772	355	46.0%
佐用町	1,831	823	44.9%	26	6	23.1%	0	0	0	1,857	829	44.6%
但馬	8,327	3,508	42.1%	251	83	33.1%	0	0	0	8,578	3,591	41.9%
豊岡市	4,015	1,815	45.2%	135	52	38.5%	0	0	0	4,150	1,867	45.0%
養父市	1,279	482	37.7%	37	4	10.8%	0	0	0	1,316	486	36.9%
朝来市	1,308	567	43.3%	40	7	17.5%	0	0	0	1,348	574	42.6%
香美町	966	364	37.7%	11	5	45.5%	0	0	0	977	369	37.8%
新温泉町	759	280	36.9%	28	15	53.6%	0	0	0	787	295	37.5%
丹波	4,464	2,208	49.5%	92	29	31.5%	0	0	0	4,556	2,237	49.1%
篠山市	1,696	846	49.9%	18	3	16.7%	0	0	0	1,714	849	49.5%
丹波市	2,768	1,362	49.2%	74	26	35.1%	0	0	0	2,842	1,388	48.8%
淡路	9,619	4,925	51.2%	533	341	64.0%	87	87	1	10,239	5,353	52.3%
洲本市	3,273	1,806	55.2%	243	111	45.7%	0	0	0	3,516	1,917	54.5%
南あわじ市	4,042	1,811	44.8%	224	174	77.7%	0	0	0	4,266	1,985	46.5%
淡路市	2,304	1,308	56.8%	66	56	84.8%	87	87	1	2,457	1,451	59.1%
合計	146,234	78,678	53.8%	8,139	4,177	51.3%	13,620	7,105	132	167,993	89,960	53.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,060	2.9%	151,700	88	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,244	1.7%
東灘区	47,350	1,202	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,225	1.5%
灘区	27,130	760	2.8%	24,580	11	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	778	1.3%
兵庫区	22,540	688	3.1%	18,980	14	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	711	1.4%
長田区	25,260	727	2.9%	10,910	8	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	741	1.7%
須磨区	43,130	1,101	2.6%	9,720	14	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,131	1.7%
垂水区	51,840	1,557	3.0%	14,860	9	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,585	1.8%
北区	54,570	1,761	3.2%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,776	2.2%
中央区	20,950	447	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	465	0.8%
西区	54,590	1,817	3.3%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,832	2.2%
阪神南	203,970	6,375	3.1%	131,000	72	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,511	1.6%
尼崎市	89,200	2,853	3.2%	74,010	40	0.1%	21,800	29	0.1%	185,010	2,922	1.6%
西宮市	93,070	2,950	3.2%	48,460	28	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,008	1.7%
芦屋市	21,700	572	2.6%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	581	1.6%
阪神北	173,920	5,898	3.4%	52,240	47	0.1%	23,410	43	0.2%	249,570	5,988	2.4%
伊丹市	39,140	1,361	3.5%	21,460	15	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,395	2.0%
宝塚市	54,720	1,699	3.1%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,734	2.1%
川西市	43,770	1,617	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,630	2.9%
三田市	27,950	827	3.0%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	835	2.4%
猪名川町	8,340	394	4.7%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	394	4.3%
東播磨	178,380	8,408	4.7%	45,890	34	0.1%	23,380	39	0.2%	247,650	8,481	3.4%
明石市	71,070	2,674	3.8%	23,740	21	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,707	2.5%
加古川市	65,830	3,284	5.0%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,307	3.8%
高砂市	24,300	1,554	6.4%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,564	4.9%
稲美町	8,500	344	4.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	344	3.6%
播磨町	8,680	552	6.4%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	559	4.8%
北播磨	73,048	3,526	4.8%	8,075	18	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,565	4.1%
西脇市	11,248	490	4.4%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	499	3.4%
三木市	23,144	1,225	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,237	4.8%
小野市	11,620	811	7.0%	1,480	5	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	821	5.6%
加西市	12,130	409	3.4%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	409	2.9%
加東市	8,840	344	3.9%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	351	2.9%
多可町	6,066	247	4.1%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	248	3.9%
中播磨	136,586	6,407	4.7%	51,089	39	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,462	3.2%
姫路市	124,168	5,428	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,475	2.9%
市川町	4,007	247	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	247	6.0%
福崎町	4,910	358	7.3%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	364	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	376	10.2%
西播磨	72,068	4,670	6.5%	9,823	13	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,704	5.4%
相生市	8,540	434	5.1%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	437	3.9%
たつの市	21,114	1,354	6.4%	2,232	6	0.3%	720	13	1.8%	24,066	1,373	5.7%
赤穂市	12,700	635	5.0%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	636	4.0%
宍粟市	10,689	778	7.3%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	783	6.2%
太子町	8,090	455	5.6%	1,270	0	0.0%	790	1	0.1%	10,150	456	4.5%
上郡町	5,230	280	5.4%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	280	4.8%
佐用町	5,705	734	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,833	5.7%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,851	4.8%
豊岡市	21,772	1,525	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,539	5.5%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	420	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	423	3.9%
香美町	6,070	260	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	260	4.0%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,416	4.9%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,421	4.0%
篠山市	11,660	531	4.6%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	532	3.7%
丹波市	17,523	885	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	889	4.3%
淡路	38,731	2,999	7.7%	7,445	16	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	3,021	5.9%
洲本市	12,859	1,127	8.8%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,140	6.3%
南あわじ市	13,257	1,074	8.1%	1,960	3	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,077	6.8%
淡路市	12,615	798	6.3%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	804	4.8%
合計	1,302,992	52,592	4.0%	467,260	342	0.1%	255,077	314	0.1%	2,025,329	53,248	2.6%