

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 9 月末日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） 〔(参考)8月末〕〔差引（率）〕
- (1) 住宅再建共済制度 169,858戸（9.6%） 168,519戸（9.5%） 1,339(0.1)
- 一部損壊特約 91,594戸（\*53.9%） 90,413戸（53.7%） 1,181(0.2)
- \*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 54,309戸（2.7%） 53,536戸（2.6%） 773(0.1)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,015	13.9%	—	—	—	136,015	13.9%
	共同住宅	33万	12,021	3.7%	(33万) (7千棟)	13,620 276	4.2% (4%)	25,641	7.8%
民営借家	47万	8,202	1.8%	—	—	—	8,202	1.8%	
合計	177万	156,238	8.8%	(33万) (7千棟)	13,620 276	4.2% (4%)	169,858	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	49,720	5.1%
	共同住宅	33万	3,909	1.2%
民営借家	47万	358	0.08%	
公営借家等	25万	322	0.13%	
計	202万	54,309	2.7%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,041	7.2%	21,570	59.8%	10,472	1.7%
阪神南	20,733	6.2%	11,772	56.8%	6,702	1.7%
阪神北	17,988	8.0%	10,653	59.2%	6,152	2.5%
東播磨	26,881	12.0%	14,537	54.1%	8,607	3.5%
北播磨	11,175	13.8%	5,473	49.0%	3,620	4.1%
中播磨	18,497	9.9%	9,551	51.6%	6,513	3.2%
西播磨	14,926	18.2%	6,645	44.5%	4,814	5.6%
但馬	8,617	15.6%	3,625	42.1%	2,878	4.8%
丹波	4,628	13.8%	2,307	49.8%	1,459	4.1%
淡路	10,372	22.5%	5,461	52.7%	3,092	6.1%
計	169,858	9.6%	91,594	53.9%	54,309	2.7%
対象戸数	1,770,252		169,858		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	0 0%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,098	8.4%	151,700	2,742	1.8%	4,201	94	499,060	36,041	7.2%
東灘区	47,350	3,365	7.1%	25,530	331	1.3%	1,088	29	72,880	4,784	6.6%
灘区	27,130	2,152	7.9%	24,580	455	1.9%	574	14	51,710	3,181	6.2%
兵庫区	22,540	1,765	7.8%	18,980	466	2.5%	135	3	41,520	2,366	5.7%
長田区	25,260	2,041	8.1%	10,910	312	2.9%	113	4	36,170	2,466	6.8%
須磨区	43,130	3,201	7.4%	9,720	266	2.7%	52	3	52,850	3,519	6.7%
垂水区	51,840	4,574	8.8%	14,860	230	1.5%	630	21	66,700	5,434	8.1%
北区	54,570	5,041	9.2%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,187	8.3%
中央区	20,950	1,651	7.9%	25,100	428	1.7%	1,342	17	46,050	3,421	7.4%
西区	54,590	5,308	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,683	8.3%
阪神南	203,970	15,831	7.8%	131,000	1,567	1.2%	3,335	85	334,970	20,733	6.2%
尼崎市	89,200	6,768	7.6%	74,010	568	0.8%	1,135	31	163,210	8,471	5.2%
西宮市	93,070	7,533	8.1%	48,460	792	1.6%	1,903	46	141,530	10,228	7.2%
芦屋市	21,700	1,530	7.1%	8,530	207	2.4%	297	8	30,230	2,034	6.7%
阪神北	173,920	14,809	8.5%	52,240	606	1.2%	2,573	58	226,160	17,988	8.0%
伊丹市	39,140	3,515	9.0%	21,460	238	1.1%	339	9	60,600	4,092	6.8%
宝塚市	54,720	4,171	7.6%	18,150	207	1.1%	1,723	39	72,870	6,101	8.4%
川西市	43,770	3,914	8.9%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,307	8.2%
三田市	27,950	2,206	7.9%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,480	7.9%
猪名川町	8,340	1,003	12.0%	440	5	1.1%	0	0	8,780	1,008	11.5%
東播磨	178,380	22,801	12.8%	45,890	999	2.2%	3,081	26	224,270	26,881	12.0%
明石市	71,070	7,453	10.5%	23,740	350	1.5%	1,944	18	94,810	9,747	10.3%
加古川市	65,830	8,738	13.3%	14,780	491	3.3%	1,072	7	80,610	10,301	12.8%
高砂市	24,300	3,958	16.3%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,061	14.2%
稲美町	8,500	1,193	14.0%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,202	12.7%
播磨町	8,680	1,459	16.8%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,570	14.5%
北播磨	73,048	10,874	14.9%	8,075	301	3.7%	0	0	81,123	11,175	13.8%
西脇市	11,248	1,411	12.5%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,443	10.9%
三木市	23,144	3,411	14.7%	1,600	74	4.6%	0	0	24,744	3,485	14.1%
小野市	11,620	2,957	25.4%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,992	22.8%
加西市	12,130	1,211	10.0%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,335	10.1%
加東市	8,840	1,128	12.8%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,145	10.8%
多可町	6,066	756	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	775	12.5%
中播磨	136,586	17,418	12.8%	51,089	764	1.5%	315	11	187,675	18,497	9.9%
姫路市	124,168	14,642	11.8%	49,745	730	1.5%	315	11	173,913	15,687	9.0%
市川町	4,007	834	20.8%	55	16	29.1%	0	0	4,062	850	20.9%
福崎町	4,910	939	19.1%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	949	15.7%
神河町	3,501	1,003	28.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	1,011	27.5%
西播磨	72,068	14,556	20.2%	9,823	342	3.5%	28	1	81,891	14,926	18.2%
相生市	8,540	1,591	18.6%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,663	15.5%
たつの市	21,114	4,811	22.8%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,911	21.0%
赤穂市	12,700	1,816	14.3%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,861	12.1%
宍粟市	10,689	2,316	21.7%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,391	20.6%
太子町	8,090	1,395	17.2%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,439	15.4%
上郡町	5,230	773	14.8%	310	7	2.3%	0	0	5,540	780	14.1%
佐用町	5,705	1,854	32.5%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,881	31.8%
但馬	49,746	8,363	16.8%	5,605	254	4.5%	0	0	55,351	8,617	15.6%
豊岡市	21,772	4,022	18.5%	3,716	136	3.7%	0	0	25,488	4,158	16.3%
養父市	7,528	1,289	17.1%	438	37	8.4%	0	0	7,966	1,326	16.6%
朝来市	9,536	1,311	13.7%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,353	13.0%
香美町	6,070	973	16.0%	285	11	3.9%	0	0	6,355	984	15.5%
新温泉町	4,840	768	15.9%	294	28	9.5%	0	0	5,134	796	15.5%
丹波	29,183	4,535	15.5%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,628	13.8%
篠山市	11,660	1,730	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,749	13.0%
丹波市	17,523	2,805	16.0%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,879	14.3%
淡路	38,731	9,751	25.2%	7,445	534	7.2%	87	1	46,176	10,372	22.5%
洲本市	12,859	3,317	25.8%	3,932	244	6.2%	0	0	16,791	3,561	21.2%
南あわじ市	13,257	4,085	30.8%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,309	28.3%
淡路市	12,615	2,349	18.6%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,502	17.7%
合計	1,302,992	148,036	11.4%	467,260	8,202	1.8%	13,620	276	1,770,252	169,858	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,098	17,310	59.5%	2,742	1,410	51.4%	4,201	2,850	46	36,041	21,570	59.8%
東灘区	3,365	2,100	62.4%	331	173	52.3%	1,088	710	8	4,784	2,983	62.4%
灘区	2,152	1,237	57.5%	455	205	45.1%	574	208	5	3,181	1,650	51.9%
兵庫区	1,765	1,064	60.3%	466	238	51.1%	135	0	0	2,366	1,302	55.0%
長田区	2,041	1,185	58.1%	312	142	45.5%	113	98	2	2,466	1,425	57.8%
須磨区	3,201	1,818	56.8%	266	162	60.9%	52	0	0	3,519	1,980	56.3%
垂水区	4,574	2,637	57.7%	230	131	57.0%	630	547	17	5,434	3,315	61.0%
北区	5,041	3,055	60.6%	117	53	45.3%	29	29	1	5,187	3,137	60.5%
中央区	1,651	1,049	63.5%	428	250	58.4%	1,342	1,059	12	3,421	2,358	68.9%
西区	5,308	3,165	59.6%	137	56	40.9%	238	199	1	5,683	3,420	60.2%
阪神南	15,831	9,517	60.1%	1,567	811	51.8%	3,335	1,444	34	20,733	11,772	56.8%
尼崎市	6,768	4,269	63.1%	568	285	50.2%	1,135	418	10	8,471	4,972	58.7%
西宮市	7,533	4,396	58.4%	792	396	50.0%	1,903	845	22	10,228	5,637	55.1%
芦屋市	1,530	852	55.7%	207	130	62.8%	297	181	2	2,034	1,163	57.2%
阪神北	14,809	8,967	60.6%	606	314	51.8%	2,573	1,372	39	17,988	10,653	59.2%
伊丹市	3,515	2,032	57.8%	238	72	30.3%	339	68	5	4,092	2,172	53.1%
宝塚市	4,171	2,488	59.6%	207	146	70.5%	1,723	1,187	30	6,101	3,821	62.6%
川西市	3,914	2,474	63.2%	81	52	64.2%	312	0	0	4,307	2,526	58.6%
三田市	2,206	1,356	61.5%	75	42	56.0%	199	117	4	2,480	1,515	61.1%
猪名川町	1,003	617	61.5%	5	2	40.0%	0	0	0	1,008	619	61.4%
東播磨	22,801	12,822	56.2%	999	587	58.8%	3,081	1,128	7	26,881	14,537	54.1%
明石市	7,453	4,349	58.4%	350	203	58.0%	1,944	103	1	9,747	4,655	47.8%
加古川市	8,738	4,778	54.7%	491	289	58.9%	1,072	1,025	6	10,301	6,092	59.1%
高砂市	3,958	2,286	57.8%	103	68	66.0%	0	0	0	4,061	2,354	58.0%
稲美町	1,193	613	51.4%	9	6	66.7%	0	0	0	1,202	619	51.5%
播磨町	1,459	796	54.6%	46	21	45.7%	65	0	0	1,570	817	52.0%
北播磨	10,874	5,293	48.7%	301	180	59.8%	0	0	0	11,175	5,473	49.0%
西脇市	1,411	676	47.9%	32	22	68.8%	0	0	0	1,443	698	48.4%
三木市	3,411	1,869	54.8%	74	44	59.5%	0	0	0	3,485	1,913	54.9%
小野市	2,957	1,257	42.5%	35	28	80.0%	0	0	0	2,992	1,285	42.9%
加西市	1,211	608	50.2%	124	63	50.8%	0	0	0	1,335	671	50.3%
加東市	1,128	505	44.8%	17	5	29.4%	0	0	0	1,145	510	44.5%
多可町	756	378	50.0%	19	18	94.7%	0	0	0	775	396	51.1%
中播磨	17,418	9,034	51.9%	764	321	42.0%	315	196	4	18,497	9,551	51.6%
姫路市	14,642	7,650	52.2%	730	301	41.2%	315	196	4	15,687	8,147	51.9%
市川町	834	373	44.7%	16	12	75.0%	0	0	0	850	385	45.3%
福崎町	939	476	50.7%	10	6	60.0%	0	0	0	949	482	50.8%
神河町	1,003	535	53.3%	8	2	25.0%	0	0	0	1,011	537	53.1%
西播磨	14,556	6,458	44.4%	342	159	46.5%	28	28	1	14,926	6,645	44.5%
相生市	1,591	686	43.1%	72	52	72.2%	0	0	0	1,663	738	44.4%
たつの市	4,811	1,912	39.7%	100	32	32.0%	0	0	0	4,911	1,944	39.6%
赤穂市	1,816	914	50.3%	45	29	64.4%	0	0	0	1,861	943	50.7%
宍粟市	2,316	1,081	46.7%	47	11	23.4%	28	28	1	2,391	1,120	46.8%
太子町	1,395	660	47.3%	44	25	56.8%	0	0	0	1,439	685	47.6%
上郡町	773	359	46.4%	7	3	42.9%	0	0	0	780	362	46.4%
佐用町	1,854	846	45.6%	27	7	25.9%	0	0	0	1,881	853	45.3%
但馬	8,363	3,540	42.3%	254	85	33.5%	0	0	0	8,617	3,625	42.1%
豊岡市	4,022	1,818	45.2%	136	52	38.2%	0	0	0	4,158	1,870	45.0%
養父市	1,289	493	38.2%	37	4	10.8%	0	0	0	1,326	497	37.5%
朝来市	1,311	571	43.6%	42	9	21.4%	0	0	0	1,353	580	42.9%
香美町	973	370	38.0%	11	5	45.5%	0	0	0	984	375	38.1%
新温泉町	768	288	37.5%	28	15	53.6%	0	0	0	796	303	38.1%
丹波	4,535	2,277	50.2%	93	30	32.3%	0	0	0	4,628	2,307	49.8%
篠山市	1,730	883	51.0%	19	4	21.1%	0	0	0	1,749	887	50.7%
丹波市	2,805	1,394	49.7%	74	26	35.1%	0	0	0	2,879	1,420	49.3%
淡路	9,751	5,032	51.6%	534	342	64.0%	87	87	1	10,372	5,461	52.7%
洲本市	3,317	1,843	55.6%	244	113	46.3%	0	0	0	3,561	1,956	54.9%
南あわじ市	4,085	1,839	45.0%	224	174	77.7%	0	0	0	4,309	2,013	46.7%
淡路市	2,349	1,350	57.5%	66	55	83.3%	87	87	1	2,502	1,492	59.6%
合計	148,036	80,250	54.2%	8,202	4,239	51.7%	13,620	7,105	132	169,858	91,594	53.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,287	3.0%	151,700	88	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,472	1.7%
東灘区	47,350	1,217	2.6%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,241	1.5%
灘区	27,130	766	2.8%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	784	1.3%
兵庫区	22,540	694	3.1%	18,980	14	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	717	1.4%
長田区	25,260	740	2.9%	10,910	8	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	754	1.7%
須磨区	43,130	1,120	2.6%	9,720	14	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,150	1.7%
垂水区	51,840	1,590	3.1%	14,860	9	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,618	1.9%
北区	54,570	1,820	3.3%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,835	2.3%
中央区	20,950	450	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	468	0.8%
西区	54,590	1,890	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,905	2.3%
阪神南	203,970	6,557	3.2%	131,000	79	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	6,702	1.7%
尼崎市	89,200	2,976	3.3%	74,010	43	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,050	1.6%
西宮市	93,070	2,998	3.2%	48,460	32	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,060	1.7%
芦屋市	21,700	583	2.7%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	592	1.6%
阪神北	173,920	6,060	3.5%	52,240	50	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,152	2.5%
伊丹市	39,140	1,392	3.6%	21,460	16	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,426	2.1%
宝塚市	54,720	1,739	3.2%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,774	2.2%
川西市	43,770	1,647	3.8%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,660	3.0%
三田市	27,950	879	3.1%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	888	2.6%
猪名川町	8,340	403	4.8%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	404	4.4%
東播磨	178,380	8,531	4.8%	45,890	37	0.1%	23,380	39	0.2%	247,650	8,607	3.5%
明石市	71,070	2,711	3.8%	23,740	22	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,745	2.6%
加古川市	65,830	3,325	5.1%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,348	3.8%
高砂市	24,300	1,587	6.5%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,597	5.0%
稲美町	8,500	350	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	351	3.6%
播磨町	8,680	558	6.4%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	566	4.9%
北播磨	73,048	3,581	4.9%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,620	4.1%
西脇市	11,248	496	4.4%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	505	3.5%
三木市	23,144	1,244	5.4%	1,600	4	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,256	4.9%
小野市	11,620	823	7.1%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	832	5.7%
加西市	12,130	415	3.4%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	415	2.9%
加東市	8,840	351	4.0%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	359	2.9%
多可町	6,066	252	4.2%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	253	4.0%
中播磨	136,586	6,455	4.7%	51,089	41	0.1%	15,704	17	0.1%	203,379	6,513	3.2%
姫路市	124,168	5,469	4.4%	49,745	38	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,518	2.9%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	375	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	377	10.3%
西播磨	72,068	4,779	6.6%	9,823	15	0.2%	4,479	20	0.4%	86,370	4,814	5.6%
相生市	8,540	447	5.2%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	451	4.0%
たつの市	21,114	1,389	6.6%	2,232	6	0.3%	720	13	1.8%	24,066	1,408	5.9%
赤穂市	12,700	655	5.2%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	656	4.1%
宍粟市	10,689	791	7.4%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	796	6.3%
太子町	8,090	465	5.7%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	466	4.6%
上郡町	5,230	283	5.4%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	283	4.8%
佐用町	5,705	749	13.1%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	754	12.0%
但馬	49,746	2,860	5.7%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,878	4.8%
豊岡市	21,772	1,529	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,543	5.5%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	424	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	427	3.9%
香美町	6,070	264	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	264	4.1%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,453	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,459	4.1%
篠山市	11,660	551	4.7%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	553	3.8%
丹波市	17,523	902	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	906	4.4%
淡路	38,731	3,066	7.9%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,092	6.1%
洲本市	12,859	1,149	8.9%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,162	6.4%
南あわじ市	13,257	1,086	8.2%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,092	6.9%
淡路市	12,615	831	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	838	5.0%
合計	1,302,992	53,629	4.1%	467,260	358	0.1%	255,077	322	0.1%	2,025,329	54,309	2.7%