

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 10 月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)9月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	170,752戸（9.6%） 169,858戸（9.6%） 894（-）
	一部損壊特約	92,265戸（*54.0%） 91,594戸（53.9%） 671（0.1）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	54,675戸（2.7%） 54,309戸（2.7%） 366（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,595	14.0%	—	—	—	136,595	14.0%
	共同住宅	33万	12,087	3.7%	(33万) (7千棟)	13,688 277	4.2% (4%)	25,775	7.9%
民営借家	47万	8,382	1.8%	—	—	—	8,382	1.8%	
合計	177万	157,064	8.9%	(33万) (7千棟)	13,688 277	4.2% (4%)	170,752	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	50,056	5.1%
	共同住宅	33万	3,936	1.2%
民営借家	47万	360	0.08%	
公営借家等	25万	323	0.13%	
計	202万	54,675	2.7%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,239	7.3%	21,726	60.0%	10,537	1.7%
阪神南	20,955	6.3%	11,932	56.9%	6,774	1.7%
阪神北	18,106	8.0%	10,761	59.4%	6,219	2.5%
東播磨	26,937	12.0%	14,586	54.1%	8,630	3.5%
北播磨	11,217	13.8%	5,501	49.0%	3,636	4.1%
中播磨	18,546	9.9%	9,578	51.6%	6,525	3.2%
西播磨	15,069	18.4%	6,731	44.7%	4,883	5.7%
但馬	8,629	15.6%	3,635	42.1%	2,890	4.9%
丹波	4,642	13.8%	2,321	50.0%	1,468	4.2%
淡路	10,412	22.5%	5,494	52.8%	3,113	6.1%
計	170,752	9.6%	92,265	54.0%	54,675	2.7%
対象戸数	1,770,252		170,752		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	0 0%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,259	8.4%	151,700	2,779	1.8%	4,201	94	499,060	36,239	7.3%
東灘区	47,350	3,372	7.1%	25,530	331	1.3%	1,088	29	72,880	4,791	6.6%
灘区	27,130	2,162	8.0%	24,580	457	1.9%	574	14	51,710	3,193	6.2%
兵庫区	22,540	1,771	7.9%	18,980	477	2.5%	135	3	41,520	2,383	5.7%
長田区	25,260	2,048	8.1%	10,910	312	2.9%	113	4	36,170	2,473	6.8%
須磨区	43,130	3,218	7.5%	9,720	289	3.0%	52	3	52,850	3,559	6.7%
垂水区	51,840	4,591	8.9%	14,860	230	1.5%	630	21	66,700	5,451	8.2%
北区	54,570	5,072	9.3%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,218	8.4%
中央区	20,950	1,696	8.1%	25,100	428	1.7%	1,342	17	46,050	3,466	7.5%
西区	54,590	5,329	9.8%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,705	8.3%
阪神南	203,970	15,941	7.8%	131,000	1,611	1.2%	3,403	86	334,970	20,955	6.3%
尼崎市	89,200	6,845	7.7%	74,010	590	0.8%	1,135	31	163,210	8,570	5.3%
西宮市	93,070	7,561	8.1%	48,460	812	1.7%	1,971	47	141,530	10,344	7.3%
芦屋市	21,700	1,535	7.1%	8,530	209	2.5%	297	8	30,230	2,041	6.8%
阪神北	173,920	14,912	8.6%	52,240	621	1.2%	2,573	58	226,160	18,106	8.0%
伊丹市	39,140	3,537	9.0%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	4,116	6.8%
宝塚市	54,720	4,184	7.6%	18,150	208	1.1%	1,723	39	72,870	6,115	8.4%
川西市	43,770	3,928	9.0%	8,770	92	1.0%	312	5	52,540	4,332	8.2%
三田市	27,950	2,256	8.1%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,531	8.1%
猪名川町	8,340	1,007	12.1%	440	5	1.1%	0	0	8,780	1,012	11.5%
東播磨	178,380	22,851	12.8%	45,890	1,005	2.2%	3,081	26	224,270	26,937	12.0%
明石市	71,070	7,471	10.5%	23,740	350	1.5%	1,944	18	94,810	9,765	10.3%
加古川市	65,830	8,763	13.3%	14,780	497	3.4%	1,072	7	80,610	10,332	12.8%
高砂市	24,300	3,962	16.3%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,065	14.2%
稲美町	8,500	1,193	14.0%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,202	12.7%
播磨町	8,680	1,462	16.8%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,573	14.5%
北播磨	73,048	10,904	14.9%	8,075	313	3.9%	0	0	81,123	11,217	13.8%
西脇市	11,248	1,415	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,447	10.9%
三木市	23,144	3,423	14.8%	1,600	74	4.6%	0	0	24,744	3,497	14.1%
小野市	11,620	2,962	25.5%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,997	22.9%
加西市	12,130	1,219	10.0%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,343	10.1%
加東市	8,840	1,128	12.8%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,157	11.0%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,451	12.8%	51,089	780	1.5%	315	11	187,675	18,546	9.9%
姫路市	124,168	14,674	11.8%	49,745	730	1.5%	315	11	173,913	15,719	9.0%
市川町	4,007	834	20.8%	55	16	29.1%	0	0	4,062	850	20.9%
福崎町	4,910	939	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	8	4.7%	0	0	3,670	1,012	27.6%
西播磨	72,068	14,651	20.3%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,069	18.4%
相生市	8,540	1,596	18.7%	2,160	78	3.6%	0	0	10,700	1,674	15.6%
たつの市	21,114	4,834	22.9%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,934	21.1%
赤穂市	12,700	1,839	14.5%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,884	12.2%
宍粟市	10,689	2,329	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,404	20.7%
太子町	8,090	1,405	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,491	15.9%
上郡町	5,230	789	15.1%	310	7	2.3%	0	0	5,540	796	14.4%
佐用町	5,705	1,859	32.6%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,886	31.9%
但馬	49,746	8,375	16.8%	5,605	254	4.5%	0	0	55,351	8,629	15.6%
豊岡市	21,772	4,025	18.5%	3,716	136	3.7%	0	0	25,488	4,161	16.3%
養父市	7,528	1,291	17.1%	438	37	8.4%	0	0	7,966	1,328	16.7%
朝来市	9,536	1,312	13.8%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,354	13.0%
香美町	6,070	976	16.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	987	15.5%
新温泉町	4,840	771	15.9%	294	28	9.5%	0	0	5,134	799	15.6%
丹波	29,183	4,548	15.6%	4,393	94	2.1%	0	0	33,576	4,642	13.8%
篠山市	11,660	1,738	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,757	13.0%
丹波市	17,523	2,810	16.0%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,885	14.4%
淡路	38,731	9,790	25.3%	7,445	535	7.2%	87	1	46,176	10,412	22.5%
洲本市	12,859	3,334	25.9%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,579	21.3%
南あわじ市	13,257	4,098	30.9%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,322	28.4%
淡路市	12,615	2,358	18.7%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,511	17.7%
合計	1,302,992	148,682	11.4%	467,260	8,382	1.8%	13,688	277	1,770,252	170,752	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,259	17,454	59.7%	2,779	1,422	51.2%	4,201	2,850	46	36,239	21,726	60.0%
東灘区	3,372	2,104	62.4%	331	173	52.3%	1,088	710	8	4,791	2,987	62.3%
灘区	2,162	1,247	57.7%	457	207	45.3%	574	208	5	3,193	1,662	52.1%
兵庫区	1,771	1,068	60.3%	477	249	52.2%	135	0	0	2,383	1,317	55.3%
長田区	2,048	1,192	58.2%	312	142	45.5%	113	98	2	2,473	1,432	57.9%
須磨区	3,218	1,835	57.0%	289	161	55.7%	52	0	0	3,559	1,996	56.1%
垂水区	4,591	2,651	57.7%	230	130	56.5%	630	547	17	5,451	3,328	61.1%
北区	5,072	3,083	60.8%	117	53	45.3%	29	29	1	5,218	3,165	60.7%
中央区	1,696	1,092	64.4%	428	250	58.4%	1,342	1,059	12	3,466	2,401	69.3%
西区	5,329	3,182	59.7%	138	57	41.3%	238	199	1	5,705	3,438	60.3%
阪神南	15,941	9,629	60.4%	1,611	859	53.3%	3,403	1,444	34	20,955	11,932	56.9%
尼崎市	6,845	4,347	63.5%	590	307	52.0%	1,135	418	10	8,570	5,072	59.2%
西宮市	7,561	4,425	58.5%	812	420	51.7%	1,971	845	22	10,344	5,690	55.0%
芦屋市	1,535	857	55.8%	209	132	63.2%	297	181	2	2,041	1,170	57.3%
阪神北	14,912	9,063	60.8%	621	326	52.5%	2,573	1,372	39	18,106	10,761	59.4%
伊丹市	3,537	2,055	58.1%	240	73	30.4%	339	68	5	4,116	2,196	53.4%
宝塚市	4,184	2,499	59.7%	208	147	70.7%	1,723	1,187	30	6,115	3,833	62.7%
川西市	3,928	2,485	63.3%	92	61	66.3%	312	0	0	4,332	2,546	58.8%
三田市	2,256	1,401	62.1%	76	43	56.6%	199	117	4	2,531	1,561	61.7%
猪名川町	1,007	623	61.9%	5	2	40.0%	0	0	0	1,012	625	61.8%
東播磨	22,851	12,865	56.3%	1,005	593	59.0%	3,081	1,128	7	26,937	14,586	54.1%
明石市	7,471	4,362	58.4%	350	203	58.0%	1,944	103	1	9,765	4,668	47.8%
加古川市	8,763	4,802	54.8%	497	295	59.4%	1,072	1,025	6	10,332	6,122	59.3%
高砂市	3,962	2,292	57.8%	103	68	66.0%	0	0	0	4,065	2,360	58.1%
稲美町	1,193	613	51.4%	9	6	66.7%	0	0	0	1,202	619	51.5%
播磨町	1,462	796	54.4%	46	21	45.7%	65	0	0	1,573	817	51.9%
北播磨	10,904	5,321	48.8%	313	180	57.5%	0	0	0	11,217	5,501	49.0%
西脇市	1,415	681	48.1%	32	22	68.8%	0	0	0	1,447	703	48.6%
三木市	3,423	1,880	54.9%	74	44	59.5%	0	0	0	3,497	1,924	55.0%
小野市	2,962	1,262	42.6%	35	28	80.0%	0	0	0	2,997	1,290	43.0%
加西市	1,219	614	50.4%	124	63	50.8%	0	0	0	1,343	677	50.4%
加東市	1,128	505	44.8%	29	5	17.2%	0	0	0	1,157	510	44.1%
多可町	757	379	50.1%	19	18	94.7%	0	0	0	776	397	51.2%
中播磨	17,451	9,061	51.9%	780	321	41.2%	315	196	4	18,546	9,578	51.6%
姫路市	14,674	7,675	52.3%	730	301	41.2%	315	196	4	15,719	8,172	52.0%
市川町	834	374	44.8%	16	12	75.0%	0	0	0	850	386	45.4%
福崎町	939	476	50.7%	26	6	23.1%	0	0	0	965	482	49.9%
神河町	1,004	536	53.4%	8	2	25.0%	0	0	0	1,012	538	53.2%
西播磨	14,651	6,544	44.7%	390	159	40.8%	28	28	1	15,069	6,731	44.7%
相生市	1,596	691	43.3%	78	52	66.7%	0	0	0	1,674	743	44.4%
たつの市	4,834	1,933	40.0%	100	32	32.0%	0	0	0	4,934	1,965	39.8%
赤穂市	1,839	935	50.8%	45	29	64.4%	0	0	0	1,884	964	51.2%
宍粟市	2,329	1,092	46.9%	47	11	23.4%	28	28	1	2,404	1,131	47.0%
太子町	1,405	669	47.6%	86	25	29.1%	0	0	0	1,491	694	46.5%
上郡町	789	374	47.4%	7	3	42.9%	0	0	0	796	377	47.4%
佐用町	1,859	850	45.7%	27	7	25.9%	0	0	0	1,886	857	45.4%
但馬	8,375	3,550	42.4%	254	85	33.5%	0	0	0	8,629	3,635	42.1%
豊岡市	4,025	1,819	45.2%	136	52	38.2%	0	0	0	4,161	1,871	45.0%
養父市	1,291	496	38.4%	37	4	10.8%	0	0	0	1,328	500	37.7%
朝来市	1,312	571	43.5%	42	9	21.4%	0	0	0	1,354	580	42.8%
香美町	976	373	38.2%	11	5	45.5%	0	0	0	987	378	38.3%
新温泉町	771	291	37.7%	28	15	53.6%	0	0	0	799	306	38.3%
丹波	4,548	2,291	50.4%	94	30	31.9%	0	0	0	4,642	2,321	50.0%
篠山市	1,738	892	51.3%	19	4	21.1%	0	0	0	1,757	896	51.0%
丹波市	2,810	1,399	49.8%	75	26	34.7%	0	0	0	2,885	1,425	49.4%
淡路	9,790	5,065	51.7%	535	342	63.9%	87	87	1	10,412	5,494	52.8%
洲本市	3,334	1,858	55.7%	245	113	46.1%	0	0	0	3,579	1,971	55.1%
南あわじ市	4,098	1,849	45.1%	224	174	77.7%	0	0	0	4,322	2,023	46.8%
淡路市	2,358	1,358	57.6%	66	55	83.3%	87	87	1	2,511	1,500	59.7%
合計	148,682	80,843	54.4%	8,382	4,317	51.5%	13,688	7,105	132	170,752	92,265	54.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,350	3.0%	151,700	89	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,537	1.7%
東灘区	47,350	1,222	2.6%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,246	1.5%
灘区	27,130	769	2.8%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	787	1.4%
兵庫区	22,540	695	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	720	1.4%
長田区	25,260	744	2.9%	10,910	8	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	758	1.7%
須磨区	43,130	1,128	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,157	1.8%
垂水区	51,840	1,600	3.1%	14,860	9	0.1%	20,700	20	0.1%	87,400	1,629	1.9%
北区	54,570	1,840	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,855	2.3%
中央区	20,950	451	2.2%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	469	0.8%
西区	54,590	1,901	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,916	2.3%
阪神南	203,970	6,630	3.3%	131,000	78	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	6,774	1.7%
尼崎市	89,200	3,025	3.4%	74,010	43	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,099	1.7%
西宮市	93,070	3,018	3.2%	48,460	31	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,079	1.7%
芦屋市	21,700	587	2.7%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	596	1.7%
阪神北	173,920	6,126	3.5%	52,240	51	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,219	2.5%
伊丹市	39,140	1,411	3.6%	21,460	16	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,445	2.1%
宝塚市	54,720	1,747	3.2%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,782	2.2%
川西市	43,770	1,654	3.8%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,667	3.0%
三田市	27,950	909	3.3%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	919	2.7%
猪名川町	8,340	405	4.9%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	406	4.4%
東播磨	178,380	8,554	4.8%	45,890	37	0.1%	23,380	39	0.2%	247,650	8,630	3.5%
明石市	71,070	2,717	3.8%	23,740	22	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,751	2.6%
加古川市	65,830	3,339	5.1%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,362	3.9%
高砂市	24,300	1,590	6.5%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,600	5.0%
稲美町	8,500	350	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	351	3.6%
播磨町	8,680	558	6.4%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	566	4.9%
北播磨	73,048	3,597	4.9%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,636	4.1%
西脇市	11,248	500	4.4%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	509	3.5%
三木市	23,144	1,250	5.4%	1,600	4	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,262	4.9%
小野市	11,620	825	7.1%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	834	5.7%
加西市	12,130	419	3.5%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	419	2.9%
加東市	8,840	350	4.0%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	358	2.9%
多可町	6,066	253	4.2%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	254	4.0%
中播磨	136,586	6,467	4.7%	51,089	41	0.1%	15,704	17	0.1%	203,379	6,525	3.2%
姫路市	124,168	5,479	4.4%	49,745	38	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,528	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	4,847	6.7%	9,823	16	0.2%	4,479	20	0.4%	86,370	4,883	5.7%
相生市	8,540	452	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	456	4.0%
たつの市	21,114	1,404	6.6%	2,232	6	0.3%	720	13	1.8%	24,066	1,423	5.9%
赤穂市	12,700	674	5.3%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	676	4.2%
宍粟市	10,689	799	7.5%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	804	6.3%
太子町	8,090	473	5.8%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	474	4.7%
上郡町	5,230	291	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	291	5.0%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	759	12.1%
但馬	49,746	2,872	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,890	4.9%
豊岡市	21,772	1,532	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,546	5.5%
養父市	7,528	424	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	425	4.8%
朝来市	9,536	425	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	428	3.9%
香美町	6,070	267	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	267	4.1%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,462	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,468	4.2%
篠山市	11,660	557	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	559	3.9%
丹波市	17,523	905	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	909	4.4%
淡路	38,731	3,087	8.0%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,113	6.1%
洲本市	12,859	1,157	9.0%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,170	6.4%
南あわじ市	13,257	1,093	8.2%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,099	6.9%
淡路市	12,615	837	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	844	5.0%
合計	1,302,992	53,992	4.1%	467,260	360	0.1%	255,077	323	0.1%	2,025,329	54,675	2.7%