

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 12 月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)11月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度 171,635戸 (9.7%)	171,077戸(9.7%) 558(-)
	一部損壊特約 93,044戸 (*54.2%)	92,527戸(54.1%) 517(0.1)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 55,051戸 (2.7%)	54,891戸(2.7%) 160(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,129	14.1%	—	—	—	137,129	14.1%
	共同住宅	33万	12,177	3.7%	(33万) (7千棟)	13,930 281	4.3% (4.1%)	26,107	8.0%
民営借家	47万	8,399	1.8%	—	—	—	8,399	1.8%	
合計	177万	157,705	8.9%	(33万) (7千棟)	13,930 281	4.3% (4.1%)	171,635	9.7%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,392	5.2%
共同住宅	33万	3,972	1.2%
民営借家	47万	361	0.08%
公営借家等	25万	326	0.13%
計	202万	55,051	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,598	7.3%	22,062	60.3%	10,615	1.7%
阪神南	21,057	6.3%	12,004	57.0%	6,832	1.7%
阪神北	18,280	8.1%	10,928	59.8%	6,305	2.5%
東播磨	26,994	12.0%	14,629	54.2%	8,659	3.5%
北播磨	11,252	13.9%	5,541	49.2%	3,662	4.2%
中播磨	18,584	9.9%	9,609	51.7%	6,557	3.2%
西播磨	15,106	18.4%	6,759	44.7%	4,905	5.7%
但馬	8,641	15.6%	3,645	42.2%	2,895	4.9%
丹波	4,649	13.8%	2,329	50.1%	1,474	4.2%
淡路	10,474	22.7%	5,538	52.9%	3,147	6.2%
計	171,635	9.7%	93,044	54.2%	55,051	2.7%
対象戸数	1,770,252		171,635		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	0 0%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,373	8.5%	151,700	2,782	1.8%	4,443	98	499,060	36,598	7.3%
東灘区	47,350	3,384	7.1%	25,530	333	1.3%	1,088	29	72,880	4,805	6.6%
灘区	27,130	2,172	8.0%	24,580	454	1.8%	574	14	51,710	3,200	6.2%
兵庫区	22,540	1,775	7.9%	18,980	479	2.5%	135	3	41,520	2,389	5.8%
長田区	25,260	2,053	8.1%	10,910	313	2.9%	113	4	36,170	2,479	6.9%
須磨区	43,130	3,233	7.5%	9,720	290	3.0%	52	3	52,850	3,575	6.8%
垂水区	51,840	4,609	8.9%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,711	8.6%
北区	54,570	5,086	9.3%	7,900	118	1.5%	29	1	62,470	5,233	8.4%
中央区	20,950	1,706	8.1%	25,100	428	1.7%	1,342	17	46,050	3,476	7.5%
西区	54,590	5,355	9.8%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,730	8.3%
阪神南	203,970	16,037	7.9%	131,000	1,617	1.2%	3,403	86	334,970	21,057	6.3%
尼崎市	89,200	6,902	7.7%	74,010	595	0.8%	1,135	31	163,210	8,632	5.3%
西宮市	93,070	7,595	8.2%	48,460	813	1.7%	1,971	47	141,530	10,379	7.3%
芦屋市	21,700	1,540	7.1%	8,530	209	2.5%	297	8	30,230	2,046	6.8%
阪神北	173,920	15,085	8.7%	52,240	622	1.2%	2,573	58	226,160	18,280	8.1%
伊丹市	39,140	3,595	9.2%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	4,174	6.9%
宝塚市	54,720	4,220	7.7%	18,150	208	1.1%	1,723	39	72,870	6,151	8.4%
川西市	43,770	3,956	9.0%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,361	8.3%
三田市	27,950	2,306	8.3%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,581	8.2%
猪名川町	8,340	1,008	12.1%	440	5	1.1%	0	0	8,780	1,013	11.5%
東播磨	178,380	22,898	12.8%	45,890	1,015	2.2%	3,081	26	224,270	26,994	12.0%
明石市	71,070	7,492	10.5%	23,740	359	1.5%	1,944	18	94,810	9,795	10.3%
加古川市	65,830	8,782	13.3%	14,780	498	3.4%	1,072	7	80,610	10,352	12.8%
高砂市	24,300	3,967	16.3%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,070	14.2%
稲美町	8,500	1,192	14.0%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,201	12.7%
播磨町	8,680	1,465	16.9%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,576	14.5%
北播磨	73,048	10,939	15.0%	8,075	313	3.9%	0	0	81,123	11,252	13.9%
西脇市	11,248	1,418	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,450	10.9%
三木市	23,144	3,438	14.9%	1,600	74	4.6%	0	0	24,744	3,512	14.2%
小野市	11,620	2,964	25.5%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,999	22.9%
加西市	12,130	1,226	10.1%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,350	10.2%
加東市	8,840	1,129	12.8%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,158	11.0%
多可町	6,066	764	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	783	12.6%
中播磨	136,586	17,490	12.8%	51,089	779	1.5%	315	11	187,675	18,584	9.9%
姫路市	124,168	14,711	11.8%	49,745	729	1.5%	315	11	173,913	15,755	9.1%
市川町	4,007	835	20.8%	55	16	29.1%	0	0	4,062	851	21.0%
福崎町	4,910	940	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	966	16.0%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	8	4.7%	0	0	3,670	1,012	27.6%
西播磨	72,068	14,688	20.4%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,106	18.4%
相生市	8,540	1,600	18.7%	2,160	78	3.6%	0	0	10,700	1,678	15.7%
たつの市	21,114	4,843	22.9%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,943	21.2%
赤穂市	12,700	1,849	14.6%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,894	12.3%
宍粟市	10,689	2,334	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,409	20.8%
太子町	8,090	1,411	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,497	16.0%
上郡町	5,230	793	15.2%	310	7	2.3%	0	0	5,540	800	14.4%
佐用町	5,705	1,858	32.6%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,885	31.9%
但馬	49,746	8,389	16.9%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,641	15.6%
豊岡市	21,772	4,031	18.5%	3,716	136	3.7%	0	0	25,488	4,167	16.3%
養父市	7,528	1,292	17.2%	438	36	8.2%	0	0	7,966	1,328	16.7%
朝来市	9,536	1,317	13.8%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,358	13.0%
香美町	6,070	976	16.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	987	15.5%
新温泉町	4,840	773	16.0%	294	28	9.5%	0	0	5,134	801	15.6%
丹波	29,183	4,555	15.6%	4,393	94	2.1%	0	0	33,576	4,649	13.8%
篠山市	11,660	1,742	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,761	13.1%
丹波市	17,523	2,813	16.1%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,888	14.4%
淡路	38,731	9,852	25.4%	7,445	535	7.2%	87	1	46,176	10,474	22.7%
洲本市	12,859	3,348	26.0%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,593	21.4%
南あわじ市	13,257	4,138	31.2%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,362	28.7%
淡路市	12,615	2,366	18.8%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,519	17.8%
合計	1,302,992	149,306	11.5%	467,260	8,399	1.8%	13,930	281	1,770,252	171,635	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,373	17,544	59.7%	2,782	1,426	51.3%	4,443	3,092	50	36,598	22,062	60.3%
東灘区	3,384	2,114	62.5%	333	173	52.0%	1,088	710	8	4,805	2,997	62.4%
灘区	2,172	1,254	57.7%	454	207	45.6%	574	208	5	3,200	1,669	52.2%
兵庫区	1,775	1,071	60.3%	479	251	52.4%	135	0	0	2,389	1,322	55.3%
長田区	2,053	1,197	58.3%	313	143	45.7%	113	98	2	2,479	1,438	58.0%
須磨区	3,233	1,843	57.0%	290	162	55.9%	52	0	0	3,575	2,005	56.1%
垂水区	4,609	2,666	57.8%	230	130	56.5%	872	789	21	5,711	3,585	62.8%
北区	5,086	3,097	60.9%	118	53	44.9%	29	29	1	5,233	3,179	60.7%
中央区	1,706	1,102	64.6%	428	250	58.4%	1,342	1,059	12	3,476	2,411	69.4%
西区	5,355	3,200	59.8%	137	57	41.6%	238	199	1	5,730	3,456	60.3%
阪神南	16,037	9,700	60.5%	1,617	860	53.2%	3,403	1,444	34	21,057	12,004	57.0%
尼崎市	6,902	4,389	63.6%	595	307	51.6%	1,135	418	10	8,632	5,114	59.2%
西宮市	7,595	4,451	58.6%	813	421	51.8%	1,971	845	22	10,379	5,717	55.1%
芦屋市	1,540	860	55.8%	209	132	63.2%	297	181	2	2,046	1,173	57.3%
阪神北	15,085	9,230	61.2%	622	326	52.4%	2,573	1,372	39	18,280	10,928	59.8%
伊丹市	3,595	2,114	58.8%	240	73	30.4%	339	68	5	4,174	2,255	54.0%
宝塚市	4,220	2,535	60.1%	208	147	70.7%	1,723	1,187	30	6,151	3,869	62.9%
川西市	3,956	2,509	63.4%	93	61	65.6%	312	0	0	4,361	2,570	58.9%
三田市	2,306	1,447	62.7%	76	43	56.6%	199	117	4	2,581	1,607	62.3%
猪名川町	1,008	625	62.0%	5	2	40.0%	0	0	0	1,013	627	61.9%
東播磨	22,898	12,908	56.4%	1,015	593	58.4%	3,081	1,128	7	26,994	14,629	54.2%
明石市	7,492	4,377	58.4%	359	202	56.3%	1,944	103	1	9,795	4,682	47.8%
加古川市	8,782	4,823	54.9%	498	296	59.4%	1,072	1,025	6	10,352	6,144	59.4%
高砂市	3,967	2,297	57.9%	103	68	66.0%	0	0	0	4,070	2,365	58.1%
稲美町	1,192	613	51.4%	9	6	66.7%	0	0	0	1,201	619	51.5%
播磨町	1,465	798	54.5%	46	21	45.7%	65	0	0	1,576	819	52.0%
北播磨	10,939	5,361	49.0%	313	180	57.5%	0	0	0	11,252	5,541	49.2%
西脇市	1,418	683	48.2%	32	22	68.8%	0	0	0	1,450	705	48.6%
三木市	3,438	1,899	55.2%	74	44	59.5%	0	0	0	3,512	1,943	55.3%
小野市	2,964	1,265	42.7%	35	28	80.0%	0	0	0	2,999	1,293	43.1%
加西市	1,226	622	50.7%	124	63	50.8%	0	0	0	1,350	685	50.7%
加東市	1,129	507	44.9%	29	5	17.2%	0	0	0	1,158	512	44.2%
多可町	764	385	50.4%	19	18	94.7%	0	0	0	783	403	51.5%
中播磨	17,490	9,093	52.0%	779	320	41.1%	315	196	4	18,584	9,609	51.7%
姫路市	14,711	7,706	52.4%	729	300	41.2%	315	196	4	15,755	8,202	52.1%
市川町	835	375	44.9%	16	12	75.0%	0	0	0	851	387	45.5%
福崎町	940	476	50.6%	26	6	23.1%	0	0	0	966	482	49.9%
神河町	1,004	536	53.4%	8	2	25.0%	0	0	0	1,012	538	53.2%
西播磨	14,688	6,572	44.7%	390	159	40.8%	28	28	1	15,106	6,759	44.7%
相生市	1,600	693	43.3%	78	52	66.7%	0	0	0	1,678	745	44.4%
たつの市	4,843	1,941	40.1%	100	32	32.0%	0	0	0	4,943	1,973	39.9%
赤穂市	1,849	942	50.9%	45	29	64.4%	0	0	0	1,894	971	51.3%
宍粟市	2,334	1,096	47.0%	47	11	23.4%	28	28	1	2,409	1,135	47.1%
太子町	1,411	673	47.7%	86	25	29.1%	0	0	0	1,497	698	46.6%
上郡町	793	378	47.7%	7	3	42.9%	0	0	0	800	381	47.6%
佐用町	1,858	849	45.7%	27	7	25.9%	0	0	0	1,885	856	45.4%
但馬	8,389	3,560	42.4%	252	85	33.7%	0	0	0	8,641	3,645	42.2%
豊岡市	4,031	1,824	45.2%	136	52	38.2%	0	0	0	4,167	1,876	45.0%
養父市	1,292	496	38.4%	36	4	11.1%	0	0	0	1,328	500	37.7%
朝来市	1,317	575	43.7%	41	9	22.0%	0	0	0	1,358	584	43.0%
香美町	976	373	38.2%	11	5	45.5%	0	0	0	987	378	38.3%
新温泉町	773	292	37.8%	28	15	53.6%	0	0	0	801	307	38.3%
丹波	4,555	2,299	50.5%	94	30	31.9%	0	0	0	4,649	2,329	50.1%
篠山市	1,742	896	51.4%	19	4	21.1%	0	0	0	1,761	900	51.1%
丹波市	2,813	1,403	49.9%	75	26	34.7%	0	0	0	2,888	1,429	49.5%
淡路	9,852	5,109	51.9%	535	342	63.9%	87	87	1	10,474	5,538	52.9%
洲本市	3,348	1,869	55.8%	245	113	46.1%	0	0	0	3,593	1,982	55.2%
南あわじ市	4,138	1,875	45.3%	224	174	77.7%	0	0	0	4,362	2,049	47.0%
淡路市	2,366	1,365	57.7%	66	55	83.3%	87	87	1	2,519	1,507	59.8%
合計	149,306	81,376	54.5%	8,399	4,321	51.4%	13,930	7,347	136	171,635	93,044	54.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,426	3.0%	151,700	91	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,615	1.7%
東灘区	47,350	1,233	2.6%	25,530	16	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,258	1.5%
灘区	27,130	775	2.9%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	793	1.4%
兵庫区	22,540	701	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	726	1.4%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	8	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	763	1.7%
須磨区	43,130	1,133	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,162	1.8%
垂水区	51,840	1,614	3.1%	14,860	9	0.1%	20,700	20	0.1%	87,400	1,643	1.9%
北区	54,570	1,850	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,865	2.3%
中央区	20,950	457	2.2%	25,100	9	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	476	0.8%
西区	54,590	1,914	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,929	2.4%
阪神南	203,970	6,686	3.3%	131,000	79	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	6,832	1.7%
尼崎市	89,200	3,054	3.4%	74,010	43	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,129	1.7%
西宮市	93,070	3,041	3.3%	48,460	32	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,103	1.8%
芦屋市	21,700	591	2.7%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	600	1.7%
阪神北	173,920	6,212	3.6%	52,240	51	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,305	2.5%
伊丹市	39,140	1,420	3.6%	21,460	16	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,454	2.1%
宝塚市	54,720	1,775	3.2%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,810	2.2%
川西市	43,770	1,667	3.8%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,680	3.0%
三田市	27,950	944	3.4%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	954	2.8%
猪名川町	8,340	406	4.9%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	407	4.5%
東播磨	178,380	8,583	4.8%	45,890	37	0.1%	23,380	39	0.2%	247,650	8,659	3.5%
明石市	71,070	2,724	3.8%	23,740	22	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,758	2.6%
加古川市	65,830	3,353	5.1%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,376	3.9%
高砂市	24,300	1,596	6.6%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,606	5.0%
稲美町	8,500	351	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	352	3.6%
播磨町	8,680	559	6.4%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	567	4.9%
北播磨	73,048	3,622	5.0%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,662	4.2%
西脇市	11,248	500	4.4%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	510	3.5%
三木市	23,144	1,262	5.5%	1,600	4	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,274	4.9%
小野市	11,620	828	7.1%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	837	5.7%
加西市	12,130	421	3.5%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	421	2.9%
加東市	8,840	352	4.0%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	360	2.9%
多可町	6,066	259	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	260	4.1%
中播磨	136,586	6,499	4.8%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,557	3.2%
姫路市	124,168	5,511	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,560	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	4,870	6.8%	9,823	15	0.2%	4,479	20	0.4%	86,370	4,905	5.7%
相生市	8,540	454	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	458	4.0%
たつの市	21,114	1,410	6.7%	2,232	5	0.2%	720	13	1.8%	24,066	1,428	5.9%
赤穂市	12,700	684	5.4%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	686	4.3%
宍粟市	10,689	800	7.5%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	805	6.4%
太子町	8,090	476	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	477	4.7%
上郡町	5,230	291	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	291	5.0%
佐用町	5,705	755	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	760	12.1%
但馬	49,746	2,877	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,895	4.9%
豊岡市	21,772	1,533	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,547	5.5%
養父市	7,528	424	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	425	4.8%
朝来市	9,536	428	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	431	3.9%
香美町	6,070	267	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	267	4.1%
新温泉町	4,840	225	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,468	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,474	4.2%
篠山市	11,660	561	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	563	3.9%
丹波市	17,523	907	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	911	4.4%
淡路	38,731	3,121	8.1%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,147	6.2%
洲本市	12,859	1,164	9.1%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,177	6.5%
南あわじ市	13,257	1,115	8.4%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,121	7.0%
淡路市	12,615	842	6.7%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	849	5.1%
合計	1,302,992	54,364	4.2%	467,260	361	0.1%	255,077	326	0.1%	2,025,329	55,051	2.7%