

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 31 年 1 月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度 172,111戸 (9.7%)	171,635戸 (9.7%) 476(-)
	一部損壊特約 93,567戸 (*54.4%)	93,044戸 (54.2%) 523(0.2)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 55,325戸 (2.7%)	55,051戸 (2.7%) 274(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,433	14.1%	—	—	—	137,433	14.1%
	共同住宅	33万	12,296	3.8%	(33万) (7千棟)	13,957 282	4.3% (4.1%)	26,253	8.0%
民営借家	47万	8,425	1.8%	—	—	—	8,425	1.8%	
合計	177万	158,154	8.9%	(33万) (7千棟)	13,957 282	4.3% (4.1%)	172,111	9.7%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	50,642	5.2%
	共同住宅	33万	3,995	1.2%
民営借家	47万	361	0.08%	
公営借家等	25万	327	0.13%	
計	202万	55,325	2.7%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,763	7.4%	22,224	60.5%	10,679	1.8%
阪神南	21,135	6.3%	12,095	57.2%	6,883	1.7%
阪神北	18,356	8.1%	10,999	59.9%	6,357	2.5%
東播磨	27,061	12.1%	14,732	54.4%	8,694	3.5%
北播磨	11,272	13.9%	5,560	49.3%	3,675	4.2%
中播磨	18,599	9.9%	9,639	51.8%	6,578	3.2%
西播磨	15,132	18.5%	6,780	44.8%	4,917	5.7%
但馬	8,645	15.6%	3,650	42.2%	2,904	4.9%
丹波	4,651	13.9%	2,331	50.1%	1,475	4.2%
淡路	10,497	22.7%	5,557	52.9%	3,163	6.2%
計	172,111	9.7%	93,567	54.4%	55,325	2.7%
対象戸数	1,770,252		172,111		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,506	8.5%	151,700	2,787	1.8%	4,470	99	499,060	36,763	7.4%
東灘区	47,350	3,448	7.3%	25,530	333	1.3%	1,088	29	72,880	4,869	6.7%
灘区	27,130	2,181	8.0%	24,580	455	1.9%	574	14	51,710	3,210	6.2%
兵庫区	22,540	1,779	7.9%	18,980	479	2.5%	135	3	41,520	2,393	5.8%
長田区	25,260	2,058	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,486	6.9%
須磨区	43,130	3,242	7.5%	9,720	291	3.0%	79	4	52,850	3,612	6.8%
垂水区	51,840	4,625	8.9%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,727	8.6%
北区	54,570	5,096	9.3%	7,900	119	1.5%	29	1	62,470	5,244	8.4%
中央区	20,950	1,708	8.2%	25,100	427	1.7%	1,342	17	46,050	3,477	7.6%
西区	54,590	5,369	9.8%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,745	8.4%
阪神南	203,970	16,100	7.9%	131,000	1,632	1.2%	3,403	86	334,970	21,135	6.3%
尼崎市	89,200	6,940	7.8%	74,010	607	0.8%	1,135	31	163,210	8,682	5.3%
西宮市	93,070	7,613	8.2%	48,460	815	1.7%	1,971	47	141,530	10,399	7.3%
芦屋市	21,700	1,547	7.1%	8,530	210	2.5%	297	8	30,230	2,054	6.8%
阪神北	173,920	15,158	8.7%	52,240	625	1.2%	2,573	58	226,160	18,356	8.1%
伊丹市	39,140	3,615	9.2%	21,460	241	1.1%	339	9	60,600	4,195	6.9%
宝塚市	54,720	4,230	7.7%	18,150	208	1.1%	1,723	39	72,870	6,161	8.5%
川西市	43,770	3,973	9.1%	8,770	94	1.1%	312	5	52,540	4,379	8.3%
三田市	27,950	2,325	8.3%	3,420	77	2.3%	199	5	31,370	2,601	8.3%
猪名川町	8,340	1,015	12.2%	440	5	1.1%	0	0	8,780	1,020	11.6%
東播磨	178,380	22,963	12.9%	45,890	1,017	2.2%	3,081	26	224,270	27,061	12.1%
明石市	71,070	7,536	10.6%	23,740	360	1.5%	1,944	18	94,810	9,840	10.4%
加古川市	65,830	8,793	13.4%	14,780	499	3.4%	1,072	7	80,610	10,364	12.9%
高砂市	24,300	3,973	16.3%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,076	14.3%
稲美町	8,500	1,192	14.0%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,201	12.7%
播磨町	8,680	1,469	16.9%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,580	14.6%
北播磨	73,048	10,959	15.0%	8,075	313	3.9%	0	0	81,123	11,272	13.9%
西脇市	11,248	1,420	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,453	11.0%
三木市	23,144	3,441	14.9%	1,600	74	4.6%	0	0	24,744	3,515	14.2%
小野市	11,620	2,971	25.6%	1,480	34	2.3%	0	0	13,100	3,005	22.9%
加西市	12,130	1,229	10.1%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,353	10.2%
加東市	8,840	1,133	12.8%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,162	11.0%
多可町	6,066	765	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	784	12.6%
中播磨	136,586	17,503	12.8%	51,089	781	1.5%	315	11	187,675	18,599	9.9%
姫路市	124,168	14,723	11.9%	49,745	730	1.5%	315	11	173,913	15,768	9.1%
市川町	4,007	835	20.8%	55	16	29.1%	0	0	4,062	851	21.0%
福崎町	4,910	941	19.2%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	967	16.0%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,013	27.6%
西播磨	72,068	14,713	20.4%	9,823	391	4.0%	28	1	81,891	15,132	18.5%
相生市	8,540	1,600	18.7%	2,160	78	3.6%	0	0	10,700	1,678	15.7%
たつの市	21,114	4,846	23.0%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,947	21.2%
赤穂市	12,700	1,860	14.6%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,905	12.3%
宍粟市	10,689	2,335	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,410	20.8%
太子町	8,090	1,418	17.5%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,504	16.1%
上郡町	5,230	796	15.2%	310	7	2.3%	0	0	5,540	803	14.5%
佐用町	5,705	1,858	32.6%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,885	31.9%
但馬	49,746	8,393	16.9%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,645	15.6%
豊岡市	21,772	4,033	18.5%	3,716	136	3.7%	0	0	25,488	4,169	16.4%
養父市	7,528	1,293	17.2%	438	36	8.2%	0	0	7,966	1,329	16.7%
朝来市	9,536	1,318	13.8%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,359	13.1%
香美町	6,070	977	16.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	988	15.5%
新温泉町	4,840	772	16.0%	294	28	9.5%	0	0	5,134	800	15.6%
丹波	29,183	4,558	15.6%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,651	13.9%
篠山市	11,660	1,745	15.0%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,763	13.1%
丹波市	17,523	2,813	16.1%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,888	14.4%
淡路	38,731	9,876	25.5%	7,445	534	7.2%	87	1	46,176	10,497	22.7%
洲本市	12,859	3,356	26.1%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,601	21.4%
南あわじ市	13,257	4,153	31.3%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,377	28.8%
淡路市	12,615	2,367	18.8%	1,553	65	4.2%	87	1	14,168	2,519	17.8%
合計	1,302,992	149,729	11.5%	467,260	8,425	1.8%	13,957	282	1,770,252	172,111	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H31年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,506	17,678	59.9%	2,787	1,427	51.2%	4,470	3,119	51	36,763	22,224	60.5%
東灘区	3,448	2,175	63.1%	333	173	52.0%	1,088	710	8	4,869	3,058	62.8%
灘区	2,181	1,261	57.8%	455	207	45.5%	574	208	5	3,210	1,676	52.2%
兵庫区	1,779	1,074	60.4%	479	251	52.4%	135	0	0	2,393	1,325	55.4%
長田区	2,058	1,202	58.4%	315	143	45.4%	113	98	2	2,486	1,443	58.0%
須磨区	3,242	1,853	57.2%	291	162	55.7%	79	27	1	3,612	2,042	56.5%
垂水区	4,625	2,683	58.0%	230	130	56.5%	872	789	21	5,727	3,602	62.9%
北区	5,096	3,111	61.0%	119	53	44.5%	29	29	1	5,244	3,193	60.9%
中央区	1,708	1,106	64.8%	427	250	58.5%	1,342	1,059	12	3,477	2,415	69.5%
西区	5,369	3,213	59.8%	138	58	42.0%	238	199	1	5,745	3,470	60.4%
阪神南	16,100	9,778	60.7%	1,632	873	53.5%	3,403	1,444	34	21,135	12,095	57.2%
尼崎市	6,940	4,438	63.9%	607	317	52.2%	1,135	418	10	8,682	5,173	59.6%
西宮市	7,613	4,472	58.7%	815	423	51.9%	1,971	845	22	10,399	5,740	55.2%
芦屋市	1,547	868	56.1%	210	133	63.3%	297	181	2	2,054	1,182	57.5%
阪神北	15,158	9,298	61.3%	625	329	52.6%	2,573	1,372	39	18,356	10,999	59.9%
伊丹市	3,615	2,140	59.2%	241	74	30.7%	339	68	5	4,195	2,282	54.4%
宝塚市	4,230	2,542	60.1%	208	147	70.7%	1,723	1,187	30	6,161	3,876	62.9%
川西市	3,973	2,523	63.5%	94	62	66.0%	312	0	0	4,379	2,585	59.0%
三田市	2,325	1,462	62.9%	77	44	57.1%	199	117	4	2,601	1,623	62.4%
猪名川町	1,015	631	62.2%	5	2	40.0%	0	0	0	1,020	633	62.1%
東播磨	22,963	12,987	56.6%	1,017	617	60.7%	3,081	1,128	7	27,061	14,732	54.4%
明石市	7,536	4,428	58.8%	360	215	59.7%	1,944	103	1	9,840	4,746	48.2%
加古川市	8,793	4,837	55.0%	499	297	59.5%	1,072	1,025	6	10,364	6,159	59.4%
高砂市	3,973	2,306	58.0%	103	78	75.7%	0	0	0	4,076	2,384	58.5%
稲美町	1,192	614	51.5%	9	6	66.7%	0	0	0	1,201	620	51.6%
播磨町	1,469	802	54.6%	46	21	45.7%	65	0	0	1,580	823	52.1%
北播磨	10,959	5,380	49.1%	313	180	57.5%	0	0	0	11,272	5,560	49.3%
西脇市	1,420	685	48.2%	33	23	69.7%	0	0	0	1,453	708	48.7%
三木市	3,441	1,905	55.4%	74	44	59.5%	0	0	0	3,515	1,949	55.4%
小野市	2,971	1,270	42.7%	34	27	79.4%	0	0	0	3,005	1,297	43.2%
加西市	1,229	625	50.9%	124	63	50.8%	0	0	0	1,353	688	50.8%
加東市	1,133	510	45.0%	29	5	17.2%	0	0	0	1,162	515	44.3%
多可町	765	385	50.3%	19	18	94.7%	0	0	0	784	403	51.4%
中播磨	17,503	9,115	52.1%	781	328	42.0%	315	196	4	18,599	9,639	51.8%
姫路市	14,723	7,722	52.4%	730	307	42.1%	315	196	4	15,768	8,225	52.2%
市川町	835	377	45.1%	16	12	75.0%	0	0	0	851	389	45.7%
福崎町	941	479	50.9%	26	6	23.1%	0	0	0	967	485	50.2%
神河町	1,004	537	53.5%	9	3	33.3%	0	0	0	1,013	540	53.3%
西播磨	14,713	6,592	44.8%	391	160	40.9%	28	28	1	15,132	6,780	44.8%
相生市	1,600	693	43.3%	78	52	66.7%	0	0	0	1,678	745	44.4%
たつの市	4,846	1,943	40.1%	101	33	32.7%	0	0	0	4,947	1,976	39.9%
赤穂市	1,860	951	51.1%	45	29	64.4%	0	0	0	1,905	980	51.4%
宍粟市	2,335	1,096	46.9%	47	11	23.4%	28	28	1	2,410	1,135	47.1%
太子町	1,418	680	48.0%	86	25	29.1%	0	0	0	1,504	705	46.9%
上郡町	796	381	47.9%	7	3	42.9%	0	0	0	803	384	47.8%
佐用町	1,858	848	45.6%	27	7	25.9%	0	0	0	1,885	855	45.4%
但馬	8,393	3,565	42.5%	252	85	33.7%	0	0	0	8,645	3,650	42.2%
豊岡市	4,033	1,825	45.3%	136	52	38.2%	0	0	0	4,169	1,877	45.0%
養父市	1,293	497	38.4%	36	4	11.1%	0	0	0	1,329	501	37.7%
朝来市	1,318	576	43.7%	41	9	22.0%	0	0	0	1,359	585	43.0%
香美町	977	375	38.4%	11	5	45.5%	0	0	0	988	380	38.5%
新温泉町	772	292	37.8%	28	15	53.6%	0	0	0	800	307	38.4%
丹波	4,558	2,301	50.5%	93	30	32.3%	0	0	0	4,651	2,331	50.1%
篠山市	1,745	898	51.5%	18	4	22.2%	0	0	0	1,763	902	51.2%
丹波市	2,813	1,403	49.9%	75	26	34.7%	0	0	0	2,888	1,429	49.5%
淡路	9,876	5,128	51.9%	534	342	64.0%	87	87	1	10,497	5,557	52.9%
洲本市	3,356	1,872	55.8%	245	113	46.1%	0	0	0	3,601	1,985	55.1%
南あわじ市	4,153	1,887	45.4%	224	175	78.1%	0	0	0	4,377	2,062	47.1%
淡路市	2,367	1,369	57.8%	65	54	83.1%	87	87	1	2,519	1,510	59.9%
合計	149,729	81,822	54.6%	8,425	4,371	51.9%	13,957	7,374	137	172,111	93,567	54.4%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,491	3.0%	151,700	91	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,679	1.8%
東灘区	47,350	1,244	2.6%	25,530	16	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,269	1.5%
灘区	27,130	781	2.9%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	799	1.4%
兵庫区	22,540	704	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	729	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	8	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,136	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,165	1.8%
垂水区	51,840	1,628	3.1%	14,860	9	0.1%	20,700	20	0.1%	87,400	1,657	1.9%
北区	54,570	1,861	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,876	2.4%
中央区	20,950	462	2.2%	25,100	9	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	480	0.8%
西区	54,590	1,922	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,937	2.4%
阪神南	203,970	6,735	3.3%	131,000	80	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	6,883	1.7%
尼崎市	89,200	3,080	3.5%	74,010	43	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,155	1.7%
西宮市	93,070	3,059	3.3%	48,460	33	0.1%	34,910	31	0.1%	176,440	3,123	1.8%
芦屋市	21,700	596	2.7%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	605	1.7%
阪神北	173,920	6,263	3.6%	52,240	51	0.1%	23,410	43	0.2%	249,570	6,357	2.5%
伊丹市	39,140	1,438	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,473	2.1%
宝塚市	54,720	1,778	3.2%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,813	2.2%
川西市	43,770	1,678	3.8%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,691	3.1%
三田市	27,950	958	3.4%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	968	2.8%
猪名川町	8,340	411	4.9%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	412	4.5%
東播磨	178,380	8,619	4.8%	45,890	36	0.1%	23,380	39	0.2%	247,650	8,694	3.5%
明石市	71,070	2,736	3.8%	23,740	21	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,769	2.6%
加古川市	65,830	3,364	5.1%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,387	3.9%
高砂市	24,300	1,604	6.6%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,614	5.0%
稲美町	8,500	351	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	352	3.6%
播磨町	8,680	564	6.5%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	572	4.9%
北播磨	73,048	3,635	5.0%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,675	4.2%
西脇市	11,248	501	4.5%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	511	3.5%
三木市	23,144	1,266	5.5%	1,600	4	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,278	5.0%
小野市	11,620	830	7.1%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	839	5.7%
加西市	12,130	425	3.5%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	425	3.0%
加東市	8,840	354	4.0%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	362	3.0%
多可町	6,066	259	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	260	4.1%
中播磨	136,586	6,520	4.8%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,578	3.2%
姫路市	124,168	5,528	4.5%	49,745	37	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,577	2.9%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	378	10.8%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	380	10.4%
西播磨	72,068	4,882	6.8%	9,823	15	0.2%	4,479	20	0.4%	86,370	4,917	5.7%
相生市	8,540	454	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	458	4.0%
たつの市	21,114	1,411	6.7%	2,232	5	0.2%	720	13	1.8%	24,066	1,429	5.9%
赤穂市	12,700	692	5.4%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	694	4.3%
宍粟市	10,689	800	7.5%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	805	6.4%
太子町	8,090	478	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	479	4.7%
上郡町	5,230	293	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	293	5.0%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	759	12.1%
但馬	49,746	2,886	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,904	4.9%
豊岡市	21,772	1,538	7.1%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,552	5.6%
養父市	7,528	425	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	426	4.8%
朝来市	9,536	429	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	269	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	269	4.2%
新温泉町	4,840	225	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,469	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,475	4.2%
篠山市	11,660	561	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	563	3.9%
丹波市	17,523	908	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	912	4.4%
淡路	38,731	3,137	8.1%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,163	6.2%
洲本市	12,859	1,169	9.1%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,182	6.5%
南あわじ市	13,257	1,121	8.5%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,127	7.1%
淡路市	12,615	847	6.7%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	854	5.1%
合計	1,302,992	54,637	4.2%	467,260	361	0.1%	255,077	327	0.1%	2,025,329	55,325	2.7%