

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 31 年 3 月末日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） 〔(参考)2月末〕〔差引（率）〕
- (1) 住宅再建共済制度 170,211戸（9.6%） 172,494戸（9.7%） -2,283(-0.1)
- 一部損壊特約 93,091戸（*54.7%） 93,993戸（54.5%） -902(0.2)
- *住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 55,012戸（2.7%） 55,542戸（2.7%） -530(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,016	13.9%	—	—	—	136,016	13.9%
	共同住宅	33万	12,283	3.7%	(33万) (7千棟)	13,702 279	4.2% (4.1%)	25,985	7.9%
民営借家	47万	8,210	1.8%	—	—	—	8,210	1.8%	
合計	177万	156,509	8.8%	(33万) (7千棟)	13,702 279	4.2% (4.1%)	170,211	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,372	5.2%
共同住宅	33万	3,966	1.2%
民営借家	47万	362	0.08%
公営借家等	25万	312	0.12%
計	202万	55,012	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,395	7.3%	22,167	60.9%	10,617	1.7%
阪神南	20,936	6.3%	12,057	57.6%	6,849	1.7%
阪神北	18,204	8.0%	11,017	60.5%	6,342	2.5%
東播磨	26,660	11.9%	14,514	54.4%	8,621	3.5%
北播磨	11,163	13.8%	5,553	49.7%	3,672	4.2%
中播磨	18,342	9.8%	9,545	52.0%	6,519	3.2%
西播磨	15,025	18.3%	6,764	45.0%	4,892	5.7%
但馬	8,533	15.4%	3,628	42.5%	2,887	4.9%
丹波	4,550	13.6%	2,299	50.5%	1,455	4.1%
淡路	10,403	22.5%	5,547	53.3%	3,158	6.2%
計	170,211	9.6%	93,091	54.7%	55,012	2.7%
対象戸数	1,770,252		170,211		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,273	8.4%	151,700	2,750	1.8%	4,372	97	499,060	36,395	7.3%
東灘区	47,350	3,486	7.4%	25,530	330	1.3%	1,088	29	72,880	4,904	6.7%
灘区	27,130	2,165	8.0%	24,580	447	1.8%	550	13	51,710	3,162	6.1%
兵庫区	22,540	1,753	7.8%	18,980	472	2.5%	135	3	41,520	2,360	5.7%
長田区	25,260	2,028	8.0%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,459	6.8%
須磨区	43,130	3,199	7.4%	9,720	289	3.0%	80	4	52,850	3,568	6.8%
垂水区	51,840	4,563	8.8%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,665	8.5%
北区	54,570	5,038	9.2%	7,900	118	1.5%	29	1	62,470	5,185	8.3%
中央区	20,950	1,725	8.2%	25,100	409	1.6%	1,267	16	46,050	3,401	7.4%
西区	54,590	5,316	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,691	8.3%
阪神南	203,970	15,985	7.8%	131,000	1,576	1.2%	3,375	85	334,970	20,936	6.3%
尼崎市	89,200	6,884	7.7%	74,010	583	0.8%	1,135	31	163,210	8,602	5.3%
西宮市	93,070	7,565	8.1%	48,460	791	1.6%	1,943	46	141,530	10,299	7.3%
芦屋市	21,700	1,536	7.1%	8,530	202	2.4%	297	8	30,230	2,035	6.7%
阪神北	173,920	15,022	8.6%	52,240	601	1.2%	2,581	59	226,160	18,204	8.0%
伊丹市	39,140	3,608	9.2%	21,460	219	1.0%	347	10	60,600	4,174	6.9%
宝塚市	54,720	4,186	7.6%	18,150	205	1.1%	1,723	39	72,870	6,114	8.4%
川西市	43,770	3,914	8.9%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,319	8.2%
三田市	27,950	2,302	8.2%	3,420	78	2.3%	199	5	31,370	2,579	8.2%
猪名川町	8,340	1,012	12.1%	440	6	1.4%	0	0	8,780	1,018	11.6%
東播磨	178,380	22,709	12.7%	45,890	1,007	2.2%	2,944	25	224,270	26,660	11.9%
明石市	71,070	7,438	10.5%	23,740	342	1.4%	1,944	18	94,810	9,724	10.3%
加古川市	65,830	8,707	13.2%	14,780	512	3.5%	935	6	80,610	10,154	12.6%
高砂市	24,300	3,934	16.2%	4,270	94	2.2%	0	0	28,570	4,028	14.1%
稲美町	8,500	1,182	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,189	12.6%
播磨町	8,680	1,448	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,565	14.4%
北播磨	73,048	10,857	14.9%	8,075	306	3.8%	0	0	81,123	11,163	13.8%
西脇市	11,248	1,414	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,447	10.9%
三木市	23,144	3,383	14.6%	1,600	69	4.3%	0	0	24,744	3,452	14.0%
小野市	11,620	2,950	25.4%	1,480	34	2.3%	0	0	13,100	2,984	22.8%
加西市	12,130	1,223	10.1%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,338	10.1%
加東市	8,840	1,130	12.8%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,166	11.0%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,296	12.7%	51,089	731	1.4%	315	11	187,675	18,342	9.8%
姫路市	124,168	14,542	11.7%	49,745	681	1.4%	315	11	173,913	15,538	8.9%
市川町	4,007	826	20.6%	55	15	27.3%	0	0	4,062	841	20.7%
福崎町	4,910	937	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	963	16.0%
神河町	3,501	991	28.3%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,000	27.2%
西播磨	72,068	14,605	20.3%	9,823	392	4.0%	28	1	81,891	15,025	18.3%
相生市	8,540	1,594	18.7%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,671	15.6%
たつの市	21,114	4,803	22.7%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,903	21.0%
赤穂市	12,700	1,861	14.7%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,910	12.4%
宍粟市	10,689	2,305	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,379	20.5%
太子町	8,090	1,404	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,490	15.9%
上郡町	5,230	788	15.1%	310	7	2.3%	0	0	5,540	795	14.4%
佐用町	5,705	1,850	32.4%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,877	31.8%
但馬	49,746	8,284	16.7%	5,605	249	4.4%	0	0	55,351	8,533	15.4%
豊岡市	21,772	3,992	18.3%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,125	16.2%
養父市	7,528	1,276	17.0%	438	36	8.2%	0	0	7,966	1,312	16.5%
朝来市	9,536	1,303	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,344	12.9%
香美町	6,070	957	15.8%	285	11	3.9%	0	0	6,355	968	15.2%
新温泉町	4,840	756	15.6%	294	28	9.5%	0	0	5,134	784	15.3%
丹波	29,183	4,474	15.3%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,550	13.6%
篠山市	11,660	1,720	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,738	12.9%
丹波市	17,523	2,754	15.7%	2,563	58	2.3%	0	0	20,086	2,812	14.0%
淡路	38,731	9,794	25.3%	7,445	522	7.0%	87	1	46,176	10,403	22.5%
洲本市	12,859	3,325	25.9%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,565	21.2%
南あわじ市	13,257	4,131	31.2%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,354	28.6%
淡路市	12,615	2,338	18.5%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,484	17.5%
合計	1,302,992	148,299	11.4%	467,260	8,210	1.8%	13,702	279	1,770,252	170,211	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H31年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,273	17,635	60.2%	2,750	1,413	51.4%	4,372	3,119	51	36,395	22,167	60.9%
東灘区	3,486	2,224	63.8%	330	177	53.6%	1,088	710	8	4,904	3,111	63.4%
灘区	2,165	1,250	57.7%	447	198	44.3%	550	208	5	3,162	1,656	52.4%
兵庫区	1,753	1,058	60.4%	472	247	52.3%	135	0	0	2,360	1,305	55.3%
長田区	2,028	1,189	58.6%	318	151	47.5%	113	98	2	2,459	1,438	58.5%
須磨区	3,199	1,836	57.4%	289	162	56.1%	80	27	1	3,568	2,025	56.8%
垂水区	4,563	2,658	58.3%	230	129	56.1%	872	789	21	5,665	3,576	63.1%
北区	5,038	3,093	61.4%	118	53	44.9%	29	29	1	5,185	3,175	61.2%
中央区	1,725	1,134	65.7%	409	239	58.4%	1,267	1,059	12	3,401	2,432	71.5%
西区	5,316	3,193	60.1%	137	57	41.6%	238	199	1	5,691	3,449	60.6%
阪神南	15,985	9,775	61.2%	1,576	866	54.9%	3,375	1,416	33	20,936	12,057	57.6%
尼崎市	6,884	4,430	64.4%	583	313	53.7%	1,135	418	10	8,602	5,161	60.0%
西宮市	7,565	4,479	59.2%	791	422	53.4%	1,943	817	21	10,299	5,718	55.5%
芦屋市	1,536	866	56.4%	202	131	64.9%	297	181	2	2,035	1,178	57.9%
阪神北	15,022	9,289	61.8%	601	356	59.2%	2,581	1,372	39	18,204	11,017	60.5%
伊丹市	3,608	2,158	59.8%	219	101	46.1%	347	68	5	4,174	2,327	55.7%
宝塚市	4,186	2,532	60.5%	205	145	70.7%	1,723	1,187	30	6,114	3,864	63.2%
川西市	3,914	2,501	63.9%	93	62	66.7%	312	0	0	4,319	2,563	59.3%
三田市	2,302	1,462	63.5%	78	45	57.7%	199	117	4	2,579	1,624	63.0%
猪名川町	1,012	636	62.8%	6	3	50.0%	0	0	0	1,018	639	62.8%
東播磨	22,709	12,889	56.8%	1,007	634	63.0%	2,944	991	6	26,660	14,514	54.4%
明石市	7,438	4,388	59.0%	342	210	61.4%	1,944	103	1	9,724	4,701	48.3%
加古川市	8,707	4,807	55.2%	512	316	61.7%	935	888	5	10,154	6,011	59.2%
高砂市	3,934	2,287	58.1%	94	77	81.9%	0	0	0	4,028	2,364	58.7%
稲美町	1,182	612	51.8%	7	4	57.1%	0	0	0	1,189	616	51.8%
播磨町	1,448	795	54.9%	52	27	51.9%	65	0	0	1,565	822	52.5%
北播磨	10,857	5,369	49.5%	306	184	60.1%	0	0	0	11,163	5,553	49.7%
西脇市	1,414	688	48.7%	33	23	69.7%	0	0	0	1,447	711	49.1%
三木市	3,383	1,889	55.8%	69	39	56.5%	0	0	0	3,452	1,928	55.9%
小野市	2,950	1,268	43.0%	34	27	79.4%	0	0	0	2,984	1,295	43.4%
加西市	1,223	625	51.1%	115	64	55.7%	0	0	0	1,338	689	51.5%
加東市	1,130	513	45.4%	36	13	36.1%	0	0	0	1,166	526	45.1%
多可町	757	386	51.0%	19	18	94.7%	0	0	0	776	404	52.1%
中播磨	17,296	9,038	52.3%	731	311	42.5%	315	196	4	18,342	9,545	52.0%
姫路市	14,542	7,652	52.6%	681	291	42.7%	315	196	4	15,538	8,139	52.4%
市川町	826	374	45.3%	15	11	73.3%	0	0	0	841	385	45.8%
福崎町	937	480	51.2%	26	6	23.1%	0	0	0	963	486	50.5%
神河町	991	532	53.7%	9	3	33.3%	0	0	0	1,000	535	53.5%
西播磨	14,605	6,573	45.0%	392	163	41.6%	28	28	1	15,025	6,764	45.0%
相生市	1,594	705	44.2%	77	51	66.2%	0	0	0	1,671	756	45.2%
たつの市	4,803	1,927	40.1%	100	33	33.0%	0	0	0	4,903	1,960	40.0%
赤穂市	1,861	953	51.2%	49	33	67.3%	0	0	0	1,910	986	51.6%
宍粟市	2,305	1,086	47.1%	46	10	21.7%	28	28	1	2,379	1,124	47.2%
太子町	1,404	675	48.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,490	701	47.0%
上郡町	788	380	48.2%	7	3	42.9%	0	0	0	795	383	48.2%
佐用町	1,850	847	45.8%	27	7	25.9%	0	0	0	1,877	854	45.5%
但馬	8,284	3,545	42.8%	249	83	33.3%	0	0	0	8,533	3,628	42.5%
豊岡市	3,992	1,816	45.5%	133	50	37.6%	0	0	0	4,125	1,866	45.2%
養父市	1,276	493	38.6%	36	4	11.1%	0	0	0	1,312	497	37.9%
朝来市	1,303	574	44.1%	41	9	22.0%	0	0	0	1,344	583	43.4%
香美町	957	374	39.1%	11	5	45.5%	0	0	0	968	379	39.2%
新温泉町	756	288	38.1%	28	15	53.6%	0	0	0	784	303	38.6%
丹波	4,474	2,269	50.7%	76	30	39.5%	0	0	0	4,550	2,299	50.5%
篠山市	1,720	886	51.5%	18	4	22.2%	0	0	0	1,738	890	51.2%
丹波市	2,754	1,383	50.2%	58	26	44.8%	0	0	0	2,812	1,409	50.1%
淡路	9,794	5,122	52.3%	522	338	64.8%	87	87	1	10,403	5,547	53.3%
洲本市	3,325	1,871	56.3%	240	114	47.5%	0	0	0	3,565	1,985	55.7%
南あわじ市	4,131	1,888	45.7%	223	175	78.5%	0	0	0	4,354	2,063	47.4%
淡路市	2,338	1,363	58.3%	59	49	83.1%	87	87	1	2,484	1,499	60.3%
合計	148,299	81,504	55.0%	8,210	4,378	53.3%	13,702	7,209	135	170,211	93,091	54.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,424	3.0%	151,700	98	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,617	1.7%
東灘区	47,350	1,247	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,276	1.5%
灘区	27,130	772	2.8%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	790	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	722	1.4%
長田区	25,260	745	2.9%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	760	1.7%
須磨区	43,130	1,122	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,151	1.7%
垂水区	51,840	1,614	3.1%	14,860	10	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,643	1.9%
北区	54,570	1,852	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,866	2.3%
中央区	20,950	464	2.2%	25,100	9	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	482	0.8%
西区	54,590	1,912	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,927	2.4%
阪神南	203,970	6,703	3.3%	131,000	82	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,849	1.7%
尼崎市	89,200	3,062	3.4%	74,010	44	0.1%	21,800	30	0.1%	185,010	3,136	1.7%
西宮市	93,070	3,045	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,109	1.8%
芦屋市	21,700	596	2.7%	8,530	4	0.0%	5,860	4	0.1%	36,090	604	1.7%
阪神北	173,920	6,251	3.6%	52,240	49	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,342	2.5%
伊丹市	39,140	1,446	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,481	2.1%
宝塚市	54,720	1,772	3.2%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,807	2.2%
川西市	43,770	1,662	3.8%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,673	3.0%
三田市	27,950	952	3.4%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	961	2.8%
猪名川町	8,340	419	5.0%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	420	4.6%
東播磨	178,380	8,552	4.8%	45,890	32	0.1%	23,380	37	0.2%	247,650	8,621	3.5%
明石市	71,070	2,721	3.8%	23,740	19	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,751	2.6%
加古川市	65,830	3,339	5.1%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,361	3.9%
高砂市	24,300	1,584	6.5%	4,270	2	0.0%	3,490	6	0.2%	32,060	1,592	5.0%
稲美町	8,500	349	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	350	3.6%
播磨町	8,680	559	6.4%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	567	4.9%
北播磨	73,048	3,633	5.0%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,672	4.2%
西脇市	11,248	505	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	515	3.5%
三木市	23,144	1,254	5.4%	1,600	4	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,266	4.9%
小野市	11,620	831	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	839	5.7%
加西市	12,130	427	3.5%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	427	3.0%
加東市	8,840	356	4.0%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	364	3.0%
多可町	6,066	260	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	261	4.1%
中播磨	136,586	6,462	4.7%	51,089	39	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,519	3.2%
姫路市	124,168	5,478	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,526	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	4,864	6.7%	9,823	14	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,892	5.7%
相生市	8,540	454	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	458	4.0%
たつの市	21,114	1,406	6.7%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,417	5.9%
赤穂市	12,700	690	5.4%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	692	4.3%
宍粟市	10,689	796	7.4%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	801	6.3%
太子町	8,090	475	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	476	4.7%
上郡町	5,230	291	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	291	5.0%
佐用町	5,705	752	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	757	12.1%
但馬	49,746	2,868	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,887	4.9%
豊岡市	21,772	1,527	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,541	5.5%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	429	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,449	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,455	4.1%
篠山市	11,660	556	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	558	3.8%
丹波市	17,523	893	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	897	4.3%
淡路	38,731	3,132	8.1%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,158	6.2%
洲本市	12,859	1,171	9.1%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,184	6.5%
南あわじ市	13,257	1,124	8.5%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,130	7.1%
淡路市	12,615	837	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	844	5.0%
合計	1,302,992	54,338	4.2%	467,260	362	0.1%	255,077	312	0.1%	2,025,329	55,012	2.7%