

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 31 年 4 月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)3月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	169,696戸（9.6%） 170,211戸（9.6%） -515（-）
	一部損壊特約	92,633戸（*54.6%） 93,091戸（54.7%） -458（-0.1）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	55,199戸（2.7%） 55,012戸（2.7%） 187（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,145	14.0%	—	—	—	136,145	14.0%
	共同住宅	33万	11,691	3.6%	(33万) (7千棟)	13,702 279	4.2% (4.1%)	25,393	7.8%
民営借家		47万	8,158	1.7%	—	—	—	8,158	1.7%
合計		177万	155,994	8.8%	(33万) (7千棟)	13,702 279	4.2% (4.1%)	169,696	9.6%

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,511	5.2%
共同住宅	33万	4,011	1.2%
民営借家	47万	363	0.08%
公営借家等	25万	314	0.12%
計	202万	55,199	2.7%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,960	7.2%	21,728	60.4%	10,653	1.8%
阪神南	20,916	6.2%	12,061	57.7%	6,883	1.7%
阪神北	18,266	8.1%	11,082	60.7%	6,387	2.6%
東播磨	26,560	11.8%	14,439	54.4%	8,647	3.5%
北播磨	11,179	13.8%	5,576	49.9%	3,683	4.2%
中播磨	18,277	9.7%	9,482	51.9%	6,529	3.2%
西播磨	15,036	18.4%	6,772	45.0%	4,898	5.7%
但馬	8,529	15.4%	3,629	42.5%	2,885	4.9%
丹波	4,553	13.6%	2,301	50.5%	1,460	4.1%
淡路	10,420	22.6%	5,563	53.4%	3,174	6.2%
計	169,696	9.6%	92,633	54.6%	55,199	2.7%
対象戸数	1,770,252		169,696		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,884	8.3%	151,700	2,704	1.8%	4,372	97	499,060	35,960	7.2%
東灘区	47,350	3,470	7.3%	25,530	331	1.3%	1,088	29	72,880	4,889	6.7%
灘区	27,130	2,119	7.8%	24,580	448	1.8%	550	13	51,710	3,117	6.0%
兵庫区	22,540	1,727	7.7%	18,980	485	2.6%	135	3	41,520	2,347	5.7%
長田区	25,260	2,028	8.0%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,457	6.8%
須磨区	43,130	3,189	7.4%	9,720	289	3.0%	80	4	52,850	3,558	6.7%
垂水区	51,840	4,540	8.8%	14,860	229	1.5%	872	25	66,700	5,641	8.5%
北区	54,570	5,035	9.2%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,181	8.3%
中央区	20,950	1,458	7.0%	25,100	352	1.4%	1,267	16	46,050	3,077	6.7%
西区	54,590	5,318	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,693	8.3%
阪神南	203,970	15,958	7.8%	131,000	1,583	1.2%	3,375	85	334,970	20,916	6.2%
尼崎市	89,200	6,884	7.7%	74,010	584	0.8%	1,135	31	163,210	8,603	5.3%
西宮市	93,070	7,539	8.1%	48,460	796	1.6%	1,943	46	141,530	10,278	7.3%
芦屋市	21,700	1,535	7.1%	8,530	203	2.4%	297	8	30,230	2,035	6.7%
阪神北	173,920	15,083	8.7%	52,240	602	1.2%	2,581	59	226,160	18,266	8.1%
伊丹市	39,140	3,617	9.2%	21,460	219	1.0%	347	10	60,600	4,183	6.9%
宝塚市	54,720	4,209	7.7%	18,150	205	1.1%	1,723	39	72,870	6,137	8.4%
川西市	43,770	3,933	9.0%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,338	8.3%
三田市	27,950	2,309	8.3%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,587	8.2%
猪名川町	8,340	1,015	12.2%	440	6	1.4%	0	0	8,780	1,021	11.6%
東播磨	178,380	22,617	12.7%	45,890	999	2.2%	2,944	25	224,270	26,560	11.8%
明石市	71,070	7,339	10.3%	23,740	339	1.4%	1,944	18	94,810	9,622	10.1%
加古川市	65,830	8,708	13.2%	14,780	507	3.4%	935	6	80,610	10,150	12.6%
高砂市	24,300	3,934	16.2%	4,270	94	2.2%	0	0	28,570	4,028	14.1%
稲美町	8,500	1,184	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,191	12.6%
播磨町	8,680	1,452	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,569	14.5%
北播磨	73,048	10,873	14.9%	8,075	306	3.8%	0	0	81,123	11,179	13.8%
西脇市	11,248	1,415	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,448	10.9%
三木市	23,144	3,387	14.6%	1,600	70	4.4%	0	0	24,744	3,457	14.0%
小野市	11,620	2,947	25.4%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,980	22.7%
加西市	12,130	1,228	10.1%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,343	10.1%
加東市	8,840	1,136	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,172	11.1%
多可町	6,066	760	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	779	12.5%
中播磨	136,586	17,239	12.6%	51,089	723	1.4%	315	11	187,675	18,277	9.7%
姫路市	124,168	14,484	11.7%	49,745	670	1.3%	315	11	173,913	15,469	8.9%
市川町	4,007	826	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	842	20.7%
福崎町	4,910	938	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	964	16.0%
神河町	3,501	991	28.3%	169	11	6.5%	0	0	3,670	1,002	27.3%
西播磨	72,068	14,613	20.3%	9,823	395	4.0%	28	1	81,891	15,036	18.4%
相生市	8,540	1,598	18.7%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,675	15.7%
たつの市	21,114	4,797	22.7%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,900	21.0%
赤穂市	12,700	1,868	14.7%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,917	12.4%
宍粟市	10,689	2,305	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,379	20.5%
太子町	8,090	1,405	17.4%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,491	15.9%
上郡町	5,230	790	15.1%	310	7	2.3%	0	0	5,540	797	14.4%
佐用町	5,705	1,850	32.4%	201	27	13.4%	0	0	5,906	1,877	31.8%
但馬	49,746	8,281	16.6%	5,605	248	4.4%	0	0	55,351	8,529	15.4%
豊岡市	21,772	3,991	18.3%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,123	16.2%
養父市	7,528	1,275	16.9%	438	36	8.2%	0	0	7,966	1,311	16.5%
朝来市	9,536	1,302	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,343	12.9%
香美町	6,070	957	15.8%	285	11	3.9%	0	0	6,355	968	15.2%
新温泉町	4,840	756	15.6%	294	28	9.5%	0	0	5,134	784	15.3%
丹波	29,183	4,477	15.3%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,553	13.6%
篠山市	11,660	1,723	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,741	12.9%
丹波市	17,523	2,754	15.7%	2,563	58	2.3%	0	0	20,086	2,812	14.0%
淡路	38,731	9,811	25.3%	7,445	522	7.0%	87	1	46,176	10,420	22.6%
洲本市	12,859	3,331	25.9%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,571	21.3%
南あわじ市	13,257	4,141	31.2%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,364	28.7%
淡路市	12,615	2,339	18.5%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,485	17.5%
合計	1,302,992	147,836	11.3%	467,260	8,158	1.7%	13,702	279	1,770,252	169,696	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H31年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,884	17,249	59.7%	2,704	1,360	50.3%	4,372	3,119	51	35,960	21,728	60.4%
東灘区	3,470	2,209	63.7%	331	178	53.8%	1,088	710	8	4,889	3,097	63.3%
灘区	2,119	1,201	56.7%	448	198	44.2%	550	208	5	3,117	1,607	51.6%
兵庫区	1,727	1,032	59.8%	485	246	50.7%	135	0	0	2,347	1,278	54.5%
長田区	2,028	1,189	58.6%	316	151	47.8%	113	98	2	2,457	1,438	58.5%
須磨区	3,189	1,828	57.3%	289	162	56.1%	80	27	1	3,558	2,017	56.7%
垂水区	4,540	2,635	58.0%	229	128	55.9%	872	789	21	5,641	3,552	63.0%
北区	5,035	3,096	61.5%	117	53	45.3%	29	29	1	5,181	3,178	61.3%
中央区	1,458	861	59.1%	352	187	53.1%	1,267	1,059	12	3,077	2,107	68.5%
西区	5,318	3,198	60.1%	137	57	41.6%	238	199	1	5,693	3,454	60.7%
阪神南	15,958	9,764	61.2%	1,583	881	55.7%	3,375	1,416	33	20,916	12,061	57.7%
尼崎市	6,884	4,439	64.5%	584	321	55.0%	1,135	418	10	8,603	5,178	60.2%
西宮市	7,539	4,458	59.1%	796	428	53.8%	1,943	817	21	10,278	5,703	55.5%
芦屋市	1,535	867	56.5%	203	132	65.0%	297	181	2	2,035	1,180	58.0%
阪神北	15,083	9,355	62.0%	602	355	59.0%	2,581	1,372	39	18,266	11,082	60.7%
伊丹市	3,617	2,170	60.0%	219	101	46.1%	347	68	5	4,183	2,339	55.9%
宝塚市	4,209	2,555	60.7%	205	144	70.2%	1,723	1,187	30	6,137	3,886	63.3%
川西市	3,933	2,521	64.1%	93	62	66.7%	312	0	0	4,338	2,583	59.5%
三田市	2,309	1,469	63.6%	79	45	57.0%	199	117	4	2,587	1,631	63.0%
猪名川町	1,015	640	63.1%	6	3	50.0%	0	0	0	1,021	643	63.0%
東播磨	22,617	12,815	56.7%	999	633	63.4%	2,944	991	6	26,560	14,439	54.4%
明石市	7,339	4,297	58.6%	339	208	61.4%	1,944	103	1	9,622	4,608	47.9%
加古川市	8,708	4,816	55.3%	507	317	62.5%	935	888	5	10,150	6,021	59.3%
高砂市	3,934	2,290	58.2%	94	77	81.9%	0	0	0	4,028	2,367	58.8%
稲美町	1,184	613	51.8%	7	4	57.1%	0	0	0	1,191	617	51.8%
播磨町	1,452	799	55.0%	52	27	51.9%	65	0	0	1,569	826	52.6%
北播磨	10,873	5,392	49.6%	306	184	60.1%	0	0	0	11,179	5,576	49.9%
西脇市	1,415	688	48.6%	33	23	69.7%	0	0	0	1,448	711	49.1%
三木市	3,387	1,894	55.9%	70	40	57.1%	0	0	0	3,457	1,934	55.9%
小野市	2,947	1,271	43.1%	33	26	78.8%	0	0	0	2,980	1,297	43.5%
加西市	1,228	629	51.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,343	693	51.6%
加東市	1,136	520	45.8%	36	13	36.1%	0	0	0	1,172	533	45.5%
多可町	760	390	51.3%	19	18	94.7%	0	0	0	779	408	52.4%
中播磨	17,239	8,984	52.1%	723	302	41.8%	315	196	4	18,277	9,482	51.9%
姫路市	14,484	7,597	52.5%	670	281	41.9%	315	196	4	15,469	8,074	52.2%
市川町	826	374	45.3%	16	11	68.8%	0	0	0	842	385	45.7%
福崎町	938	481	51.3%	26	6	23.1%	0	0	0	964	487	50.5%
神河町	991	532	53.7%	11	4	36.4%	0	0	0	1,002	536	53.5%
西播磨	14,613	6,581	45.0%	395	163	41.3%	28	28	1	15,036	6,772	45.0%
相生市	1,598	709	44.4%	77	51	66.2%	0	0	0	1,675	760	45.4%
たつの市	4,797	1,924	40.1%	103	33	32.0%	0	0	0	4,900	1,957	39.9%
赤穂市	1,868	958	51.3%	49	33	67.3%	0	0	0	1,917	991	51.7%
宍粟市	2,305	1,086	47.1%	46	10	21.7%	28	28	1	2,379	1,124	47.2%
太子町	1,405	676	48.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,491	702	47.1%
上郡町	790	382	48.4%	7	3	42.9%	0	0	0	797	385	48.3%
佐用町	1,850	846	45.7%	27	7	25.9%	0	0	0	1,877	853	45.4%
但馬	8,281	3,546	42.8%	248	83	33.5%	0	0	0	8,529	3,629	42.5%
豊岡市	3,991	1,817	45.5%	132	50	37.9%	0	0	0	4,123	1,867	45.3%
養父市	1,275	493	38.7%	36	4	11.1%	0	0	0	1,311	497	37.9%
朝来市	1,302	573	44.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,343	582	43.3%
香美町	957	375	39.2%	11	5	45.5%	0	0	0	968	380	39.3%
新温泉町	756	288	38.1%	28	15	53.6%	0	0	0	784	303	38.6%
丹波	4,477	2,271	50.7%	76	30	39.5%	0	0	0	4,553	2,301	50.5%
篠山市	1,723	889	51.6%	18	4	22.2%	0	0	0	1,741	893	51.3%
丹波市	2,754	1,382	50.2%	58	26	44.8%	0	0	0	2,812	1,408	50.1%
淡路	9,811	5,138	52.4%	522	338	64.8%	87	87	1	10,420	5,563	53.4%
洲本市	3,331	1,877	56.3%	240	114	47.5%	0	0	0	3,571	1,991	55.8%
南あわじ市	4,141	1,897	45.8%	223	175	78.5%	0	0	0	4,364	2,072	47.5%
淡路市	2,339	1,364	58.3%	59	49	83.1%	87	87	1	2,485	1,500	60.4%
合計	147,836	81,095	54.9%	8,158	4,329	53.1%	13,702	7,209	135	169,696	92,633	54.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H31年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,461	3.0%	151,700	97	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,653	1.8%
東灘区	47,350	1,251	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,280	1.5%
灘区	27,130	773	2.8%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	791	1.4%
兵庫区	22,540	697	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	723	1.4%
長田区	25,260	746	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	761	1.7%
須磨区	43,130	1,124	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,153	1.8%
垂水区	51,840	1,622	3.1%	14,860	10	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,651	1.9%
北区	54,570	1,856	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,870	2.4%
中央区	20,950	475	2.3%	25,100	8	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	492	0.9%
西区	54,590	1,917	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,932	2.4%
阪神南	203,970	6,736	3.3%	131,000	82	0.1%	62,570	65	0.1%	397,540	6,883	1.7%
尼崎市	89,200	3,080	3.5%	74,010	44	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,155	1.7%
西宮市	93,070	3,057	3.3%	48,460	34	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	3,121	1.8%
芦屋市	21,700	599	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	4	0.1%	36,090	607	1.7%
阪神北	173,920	6,296	3.6%	52,240	49	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,387	2.6%
伊丹市	39,140	1,447	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,482	2.1%
宝塚市	54,720	1,789	3.3%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,824	2.2%
川西市	43,770	1,679	3.8%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,690	3.1%
三田市	27,950	959	3.4%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	968	2.8%
猪名川町	8,340	422	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	423	4.6%
東播磨	178,380	8,578	4.8%	45,890	32	0.1%	23,380	37	0.2%	247,650	8,647	3.5%
明石市	71,070	2,734	3.8%	23,740	19	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,764	2.6%
加古川市	65,830	3,346	5.1%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,368	3.9%
高砂市	24,300	1,586	6.5%	4,270	2	0.0%	3,490	6	0.2%	32,060	1,594	5.0%
稲美町	8,500	350	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	351	3.6%
播磨町	8,680	562	6.5%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	570	4.9%
北播磨	73,048	3,643	5.0%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,683	4.2%
西脇市	11,248	505	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	515	3.5%
三木市	23,144	1,256	5.4%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,269	4.9%
小野市	11,620	831	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	839	5.7%
加西市	12,130	431	3.6%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	431	3.0%
加東市	8,840	359	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	367	3.0%
多可町	6,066	261	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	262	4.2%
中播磨	136,586	6,469	4.7%	51,089	40	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	6,529	3.2%
姫路市	124,168	5,485	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	14	0.1%	189,233	5,536	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	4,871	6.8%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	4,898	5.7%
相生市	8,540	456	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	460	4.1%
たつの市	21,114	1,405	6.7%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,416	5.9%
赤穂市	12,700	692	5.4%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	694	4.3%
宍粟市	10,689	796	7.4%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	800	6.3%
太子町	8,090	477	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	478	4.7%
上郡町	5,230	293	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	293	5.0%
佐用町	5,705	752	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	757	12.1%
但馬	49,746	2,866	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,885	4.9%
豊岡市	21,772	1,525	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,539	5.5%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	429	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,454	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,460	4.1%
篠山市	11,660	559	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	561	3.9%
丹波市	17,523	895	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	899	4.3%
淡路	38,731	3,148	8.1%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,174	6.2%
洲本市	12,859	1,177	9.2%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,190	6.5%
南あわじ市	13,257	1,134	8.6%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,140	7.2%
淡路市	12,615	837	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	844	5.0%
合計	1,302,992	54,522	4.2%	467,260	363	0.1%	255,077	314	0.1%	2,025,329	55,199	2.7%